Принято решением Совета депутатов

 Иннокентьевского сельского поселения

Николаевского муниципального района

Хабаровского края № 2-11 от 13.11.2023

(изменения от 19.06.2024 № 15-44)

Положение

о земельном налоге на территории Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края

Положение

о земельном налоге на территории Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края

1. Общие положения.

* 1. Настоящее Положение разработано в целях реализации Земельного кодекса РФ, Налогового кодекса Российской Федерации и Бюджетного кодекса Российской Федерации.
	2. Настоящее Положение устанавливает налоговые ставки и определяет льготы по земельному налогу.
	3. Земельный налог устанавливается с целью формирования бюджета Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее также – поселение)и обязателен к уплате на всей территории поселения.

2. Налоговые ставки

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

 - 0,3 процента в отношении земельных участков:

 1) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) занятых [жилищным фондом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_475049/fe99dd6f3781dbb9760856b276d3e28ff420f33e/#dst100149) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за [исключением](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/fd2ac88b2311a6053a128cfa43aa07672e826213/) [части](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466786/#dst100005) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за [исключением](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452382/3dedc70824b817c6bfc388277e38622bd59c4da9/#dst100454) земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

3) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

 4) ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](http://base.garant.ru/12124624/3e01a7fa47957b2f627d012fe630f5c6/#block_2704) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2.2. Если земельные участки предоставляются для различных видов разрешенного использования, применяется максимальная налоговая ставка из ставок, установленных для видов разрешенного использования, осуществляемом на данном земельном участке.

 3. Налоговые льготы

3.1. В дополнение к перечню лиц, определенных статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от налогообложения органы местного самоуправления – в отношении земельных участков, находящихся у них на праве собственности и праве постоянного (бессрочного) пользования.

3.2. Налогоплательщики, являющиеся юридическими лицами, воспользовавшиеся налоговыми льготами при исчислении налога, должны подтвердить право на их использование в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3. От уплаты земельного налога освобождаются индивидуальные предприниматели и организации, включенные в реестр резидентов территории опережающего развития в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации" - в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего развития в границах Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края, сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_