



Общество с Ограниченной Ответственностью  
**Инновационно-внедренческий центр  
«ЭНЕРГОАКТИВ»**

---

ООО ИВЦ «Энергоактив», 680054, г. Хабаровск, ул. Трёхгорная, д. 8, корп. 3, оф. 7,  
тел/факс (4212) 25-44-59, e-mail: ivc.energoactive@gmail.com

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

**РАЗРАБОТАНО**

Начальник  
расчетно-аналитического отдела  
ООО «ИВЦ «Энергоактив»

\_\_\_\_\_/Ф.В. Луньков/

**СОГЛАСОВАНО**

Генеральный директор  
ООО «ИВЦ «Энергоактив»

\_\_\_\_\_/С.В.Лопашук/

М.П.

Хабаровск 2015 г.

Книга I	ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ	
	1	Паспорт программы
	2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры
	3	Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы
	4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры
	5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей
	6	Источники инвестиций, тарифа и доступность программы для населения
	7	Управление программой
Книга II	ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММНОМУ ДОКУМЕНТУ	
	1	Перспективные показатели развития МО для разработки программы
	2	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы
	3	Характеристика состояния и проблемы коммунальной инфраструктуры
	4	Характеристика состояния и проблем в реализации энерго-ресурсоснабжения и учета и сбора информации
	5	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры
	6	Перспективная схема электроснабжения МО
	7	Перспективная схема теплоснабжения МО
	8	Перспективная схема водоснабжения МО
	9	Перспективная схема водоотведения МО
	10	Перспективная схема обращения с ТБО
	11	Общая программа проектов
	12	Финансовые потребности для реализации программы
	13	Организация реализации проектов
	14	Программа инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение и присоединение
	15	Прогноз расхода населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджетов на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги
16	Модель для расчета программы	

## **ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ**

## Оглавление

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ .....	4
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	7
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ .....	9
2.1. Электроснабжение.....	9
2.2. Теплоснабжение.....	9
2.3. Водоснабжение .....	9
2.4. Водоотведение .....	9
2.4. Утилизация ТБО .....	9
2.5. Газоснабжение .....	10
3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....	11
3.1. Перспективные показатели развития муниципального образования .....	11
3.1.1. Динамика численности населения .....	11
3.1.2. Прогнозируемые изменения строительного фонда.....	11
3.1.3. Прогнозируемые изменения в промышленности .....	12
3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы .....	12
3.2.1. Тепловая энергия .....	13
3.2.2. Электроэнергия .....	13
3.2.3. Водоснабжение и водоотведение .....	13
3.2.4. ТБО .....	13
3.2.5. Газоснабжение.....	14
4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙИНФРАСТРУКТУРЫ .....	15
4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг .....	15
4.2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки .....	16
4.3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе .....	17
4.4. Показатели качества поставляемого коммунального ресурса .....	18
4.5. Показатели степени охвата потребителей приборами учёта.....	19
4.6. Показатели надёжности.....	19
4.7. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов .....	21
4.8. Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса .....	22
5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	23
5.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении .....	23
5.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении .....	24
5.3. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.....	25
5.4. Программа инвестиционных проектов в водоотведении .....	25
5.5. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.....	25

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА

---

5.6. Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО .....	26
5.7. Программа установки приборов учёта в многоквартирных домах и бюджетных организациях .....	27
5.8. Программа реализации энергосберегающих мероприятий .....	27
5.9. Взаимосвязанность проектов .....	29
6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ .....	30
6.1. Доступность программы для населения, тарифы .....	31
7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ .....	33

## 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

"Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района  
Хабаровского края до 2025 года "

Наименование Программы	"Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края до 2025 года " (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в редакции Федерального закона от 18.07.2011 года № 242-ФЗ) Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» от 06.05.2011 г. № 204
Заказчик Программы	Администрация Иннокентьевского сельского поселения
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Инновационно-внедренческий центр «Энергоактив»
Исполнители мероприятий Программы	Все структурные подразделения администрации поселения, организации коммунального комплекса при условии их участия в реализации Программы
Цели Программы	Гарантированное покрытие перспективной потребности в энергоносителях и воде для обеспечения эффективного, качественного и надежного снабжения коммунальными ресурсами с минимальными издержками за весь цикл жизни систем коммунальной инфраструктуры. Системное решение проблем обеспечения устойчивого функционирования и развития коммунального комплекса на территории муниципального образования сельского поселения. Обеспечение экономичного, качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям, при минимальном негативном воздействии на окружающую среду.
Задачи Программы	Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, возможность обеспечения наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки; Возможность предоставления коммунальных услуг при условии перспективной застройки в поселении; Повышение уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА

	Обеспечение энергоэффективности и энергосбережения при реализации инвестиционных проектов разработанных в данной Программе.
Сроки и этапы реализации Программы	2015-2025 годы
Важнейшие целевые показатели программы	Функционирование систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства. Качественные услуги для потребителей. Улучшение экологической ситуации на территории поселения. Техническая и экономическая доступность коммунальных услуг. Повышение уровня жизни населения за счет строительства новых объектов коммунальной инфраструктуры.
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры составляет 58551,0 тысяч рублей. Источником финансирования является федеральный, региональный и местный бюджет, а также внебюджетные средства.
Организация контроля за реализацией Программы	Администрация Иннокентьевского сельского поселения

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ**

### **2.1. Электроснабжение**

Электроснабжение с. Иннокентьевка, с. Сахаровка осуществляет Николаевская ТЭЦ, которая является филиалом «Хабаровская генерация» ОАО «Дальневосточная генерирующая компания». В поселении имеются четыре трансформаторных подстанции 10/0,4 кВ.

Общее годовое потребление электроэнергии по поселению по расчетным укрупненным показателям составит 2,23 млн. кВт ч/год на расчетный срок.

### **2.2. Теплоснабжение**

На территории Иннокентьевского сельского поселения действует одна котельная на жидком топливе, снабжающая теплом здания школы и детского сада.

Жилая застройка обеспечивается теплом от индивидуальных преимущественно твердотопливных теплогенераторов и печей.

### **2.3. Водоснабжение**

На территории сельского поселения имеются водозаборы подземных вод, которые находятся в условных границах жилой застройки и не имеют охранных зон, что противоречит требованиям санитарных норм. Централизованных сетей нет. Общественных и часть жилых зданий снабжаются привозной водой. В жилой застройке у части населения имеются индивидуальные скважины подземных вод и колодцы.

В условно выделенных границах жилой застройки имеются три пожарных резервуара.

### **2.4. Водоотведение**

В настоящее время в поселении централизованных систем канализации нет. Канализационные очистные сооружения хозяйственных и бытовых вод



отсутствуют. Не очищенные воды сбрасываются напрямую в водоемы, загрязняя окружающую среду и ухудшая качество воды.

#### **2.4. Утилизация ТБО**

В Иннокентьевском сельском поселении полигона твёрдых бытовых отходов не имеется.

#### **2.5. Газоснабжение**

Централизованное газоснабжение в Иннокентьевском сельском поселении отсутствует. Имеется возможность подключения к газопроводу проходящему г. Николаевск – п. Иннокентьевка – п. Маго.

### 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

#### 3.1. Перспективные показатели развития муниципального образования

##### 3.1.1. Динамика численности населения

Динамика численности населения отображена в Табл. 3.1

Таблица 3.1 Динамика численности населения

	2015	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025
Общая численность населения	521	520	519	518	517	516	516	516
в том числе:								
м	257	257	257	257	257	257	257	257
ж	264	263	262	261	260	259	259	259
трудоспособного возраста	229	229	229	229	229	229	229	229
младше трудоспособного возраста	135	135	135	135	135	135	135	135
пенсионеры	157	157	157	157	157	157	157	157
Родилось	10	10	10	10	10	11	11	11
Умерло	8	8	8	8	8	8	8	8
Число прибывших	5	5	5	5	5	5	5	5
Число выбывших	8	8	8	8	8	8	8	8
Естественный прирост (убыль)	2	2	2	2	2	3	3	3
Миграционный прирост (убыль)	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3
Общий прирост (убыль)	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0

##### 3.1.2. Прогнозируемые изменения строительного фонда

Развитие строительства жилых домов, следует взаимосвязывать с созданием соответствующей инфраструктуры (ипотечного кредитования, реализации и переработки производимой домашними хозяйствами сельскохозяйственной продукции, производство строительных материалов, строительства). Инфраструктура жилищного строительства может быть использована для создания производственных объектов различной направленности.

### **3.1.3. Прогнозируемые изменения в промышленности**

Иннокентьевское сельское поселение выгодное географическое положение, достаточно развитую экономику и социальную сферу. Есть и проблемы, которые необходимо решать.

Для достижения стратегической цели определены следующие приоритеты в развитии села:

- оказание содействия развитию малого предпринимательства;
- создание условий для полного удовлетворения потребностей жителей села в товарах и услугах;
- развитие и укрепление частно-муниципального партнерства;
- обеспечение роста финансовых ресурсов сельского поселения и эффективности их использования;
- развитие и улучшение коммунальной инфраструктуры, благоустройство территории;
- развитие дорожной сети;
- сохранение и укрепление здоровья населения;
- способствование развитию информационного общества.

### **3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

Прогноз показателей спроса на коммунальные ресурсы выполнен с учётом существующей программы энергосбережения Хабаровского края и подробно описан в разделе 2 "Обосновывающих материалов".

### 3.2.1. Тепловая энергия

Таблица 3.2. Прогноз спроса на тепловую энергию

п/п	Наименование показателя /ед. Изм.	2013		2015-2015		2015-2020		2020-2025	
		нагрузка	годовое потребление	нагрузка	годовое потребление	нагрузка	годовое потребление	нагрузка	годовое потребление
1	Тепловая энергия (отопление), Гкал/час, Гкал/год	0,14	250	0,14	250	0,14	250	0,14	250

### 3.2.2. Электроэнергия

Таблица 3.3. Прогноз спроса на электрическую энергию

п/п	Наименование показателя /ед. Изм.	2013		2015-2015		2015-2020		2020-2025	
		нагрузка	годовое потребление	нагрузка	годовое потребление	нагрузка	годовое потребление	нагрузка	годовое потребление
1	Электрическая энергия, МВт, тыс.кВт*ч/год	1,56	2230,7	1,56	2230,7	1,56	2230,7	1,56	2230,7

### 3.2.3. Водоснабжение и водоотведение

Таблица 3.5. Прогноз спроса на услуги водоснабжения и водоотведения

п/п	Наименование показателя /ед. Изм.	2013		2015-2015		2015-2020		2020-2025	
		нагрузка	годовое потребление	нагрузка	годовое потребление	нагрузка	годовое потребление	нагрузка	годовое потребление
1	Водоснабжение, м <sup>3</sup> /сут, тыс.м <sup>3</sup> /год	20,84	28,2	20,84	28,2	20,84	28,2	20,84	28,2
2	Водоотведение, м <sup>3</sup> /сут, тыс.м <sup>3</sup> /год	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3.2.4. ТБО

Прогноз образования твёрдых бытовых отходов основан на использовании динамики прошлых лет и существующих нормативов.

Табл. 3.6. Прогноз образования ТБО

Год	2015	2020	2025	2030
Прогноз образования ТБО, тыс.м <sup>3</sup> /год	1,09	1,09	1,09	1,09

### **3.2.5. Газоснабжение**

В связи с тем, что в Иннокентьевском сельском поселении централизованное газоснабжение отсутствует и планами развития не рассматривается, инвестиции в газоснабжении в данной программе не отображены.

**4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг**

Анализ доступности коммунальных ресурсов отображён в таблице 4.1.

Табл. 4.1 - Анализ доступности коммунальных ресурсов для населения

Критерий		Доступность подключения	Стоимостная доступность
1	2	3	4
<b>Электроснабжение</b>			
Доступность подключения к централизованным сетям	0-недоступно/высокая стоимость 1-труднодоступно/средняя стоимость 2-доступно/низкая стоимость	2	1
Доступность автономных источников электроснабжения	0-недоступно/высокая стоимость 1-труднодоступно/средняя стоимость 2-доступно/низкая стоимость	2	0
<b>Теплоснабжение</b>			
Доступность подключения к централизованным сетям	0-недоступно/высокая стоимость 1-труднодоступно/средняя стоимость 2-доступно/низкая стоимость	1	0
Доступность автономных источников теплоснабжения	0-недоступно/высокая стоимость 1-труднодоступно/средняя стоимость 2-доступно/низкая стоимость	2	2
<b>Водоснабжение и водоотведение</b>			
Доступность подключения к централизованным сетям	0-недоступно/высокая стоимость 1-труднодоступно/средняя стоимость 2-доступно/низкая стоимость	0	0
Доступность автономных источников	0-недоступно/высокая стоимость 1-труднодоступно/средняя стоимость 2-доступно/низкая стоимость	2	1
<b>Газоснабжение</b>			
Доступность подключения к централизованным сетям	0-недоступно/высокая стоимость 1-труднодоступно/средняя стоимость 2-доступно/низкая стоимость	0	0
Доступность автономных источников	0-недоступно/высокая стоимость 1-труднодоступно/средняя стоимость 2-доступно/низкая стоимость	0	0

## 4.2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки

В рассматриваемый период времени в результате осуществления проектов капитального строительства в соответствии с генеральным планом развития муниципального образования и с учётом балансов ресурсопотребления по системам жилищно-коммунального хозяйства прирост нагрузок по основным инженерным коммуникациям составит следующие величины (Табл.4.2).

Табл. 4.2. Суммарный спрос на основные инженерные коммуникации (2013-2025 годы).

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя			
			2013 (факт)	2015-2015	2015-2020	2020-2025
1	Суммарная площадь объектов строительного фонда в сельском поселении, подключённая к центральному теплоснабжению	м <sup>2</sup>	15660	15660	15660	15660
1.1	жил. фонд	м <sup>2</sup>	10440	10440	10440	10440
1.2	муниципальные учреждения	м <sup>2</sup>	2923	2923	2923	2923
1.3	Прочее	м <sup>2</sup>	2300	2300	2300	2300
2	Тепловая мощность, необходимая для обеспечения объектов строительного фонда	Гкал/час	0,14	0,14	0,14	0,14
3	Расчетная электрическая мощность, необходимая для обеспечения объектов строительного фонда	МВт	1,56	1,56	1,56	1,56
4	Количество холодной воды, необходимое для обеспечения объектов строительного фонда	м <sup>3</sup> /сутки	20,84	20,84	20,84	20,84
5	Количество бытовых стоков от объектов строительного фонда	м <sup>3</sup> /сутки	-	-	-	-
6	Тепловая мощность, необходимая для обеспечения вводимых в эксплуатацию объектов строительства	Гкал/ч	-	-	-	-
7	Электрическая мощность, необходимая для обеспечения вводимых в эксплуатацию объектов строительства	кВт	-	-	-	-
8	Количество холодной воды, необходимое для обеспечения вводимых в эксплуатацию объектов строительства	м <sup>3</sup> /сутки	-	-	-	-
9	Количество бытовых стоков от вводимых в эксплуатацию объектов строительства, куб. м. в сутки.	м <sup>3</sup> /сутки	-	-	-	-

### 4.3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Суммарные величины новых нагрузок присоединяемых в перспективе, отображены в таблице 4.3.

Табл. 4.3 Прирост необходимой нагрузки на системы коммунальных ресурсов.

№ п/п	Наименование показателя	2013	2015-2015	2015-2020	2020-2025
	/ед. Изм.	нагрузка	нагрузка	нагрузка	нагрузка
1	Тепловая энергия (отопление), Гкал/час	0	0	0	0
2	Электрическая энергия, кВт	0	0	0	0
3	Водоснабжение, м <sup>3</sup> /сут	0	0	0	0
4	Водоотведение, м <sup>3</sup> /сут	0	0	0	0



#### **4.4. Показатели качества поставляемого коммунального ресурса**

Качество услуг теплоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие стандартам и нормативам доставляемого ресурса.

Качество услуг по теплоснабжению определено постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», разработаны требования к качеству коммунальных услуг.

Показатели качества:

-обеспечение потребителя коммунальными услугами в необходимых для него объемах;

-обеспечение потребителя коммунальными услугами надлежащего качества, безопасными для его жизни, здоровья и не причиняющими вреда его имуществу;

-своевременное устранение аварий, а также выполнение заявок потребителей в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и договором;

-предоставление информации о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии);

-при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, производство уменьшение размера платы за коммунальные услуги;

-своевременное информирование потребителя о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

#### 4.5. Показатели степени охвата потребителей приборами учёта

В таблице 4.4. отображена ситуация по оснащённости приборами учета в муниципальном образовании.

Табл. 4.4. Наличие приборов учёта в Муниципальном образовании

наименование потребителей	установлено приборов учёта		
	воды	тепло энергии	электроэнергии
	обеспеченности приборами учёта	обеспеченности приборами учёта	обеспеченности приборами учёта
многоквартирные дома	нет	нет	100 %
бюджетные организации	нет	нет	100 %
Прочее	нет	нет	100 %

#### 4.6. Показатели надёжности

Надёжность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется негативной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу протяжённости). В таблице 4.5. отображены показатели надёжности поставки коммунальных ресурсов.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

**Табл. 4.5. Показатели надежности поставки коммунальных ресурсов**

Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и др. объектов недвижимости поселения	ед. изм.	Фактические значения				Плановые значения			
		2010	2011	2012	2013	2015	2015	2020	2025
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью более 10 часов вследствие аварий в системе электроснабжения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью от 3 до 10 часов вследствие инцидентов в системе электроснабжения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью более 8 часов вследствие аварий в системе теплоснабжения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью от 4 до 8 часов вследствие инцидентов в системе теплоснабжения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоснабжения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоснабжения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоотведения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоотведения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-

#### 4.7. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов

##### Электроэнергия

Энергоснабжение Иннокентьевского сельского поселения осуществляет ОАО «ДЭК».

Потери электрической энергии при транспортировке составляют 13%.

##### Тепловая энергия

В таблице 4.7. отображены показатели эффективности теплоснабжения.

Табл. 4.7 - Показатели эффективности теплоснабжения

Котельная «Центральная»		
Показатель	%	Значение, Гкал/час, Гкал
<b>Мощность, Гкал/час</b>		
Установленная мощность	100	0,27
Располагаемая мощность	95,08	0,26
Мощность Нетто	94,17	0,25
Мощность затрачиваемая на СН	0,91	0,002
Подключенная нагрузка	52,76	0,14
Присоединенная нагрузка	51,85	0,14
<b>Выработка, Гкал</b>		
Выработка	100	257,50
Собственные нужды	2,91	7,50
Отпуск в сеть	97,09	250,00
Потери	0,00	0,00
Теплоснабжение собственных объектов	0,00	0,00
Полезный отпуск	97,09	250,00

##### Водоснабжение

Табл. 4.8. Структура водопотребления на территории муниципального образования.

Населенные пункты	Номер скважины, водоисточника	Производительность водоисточника, тыс. куб. м /год	Качество воды	Наличие утвержденных зон санитарной охраны	Оборудование зон санитарной охраны	Содержатель	Принадлежит	Водопотребление за год/ водопотребление на 1 человека в сутки, куб.м.	Хозяйственные и производственные нужды, куб.м
с. Иннокентьевка	б/н	18,0	Удов.	Нет	Оборудована	Администрация	ООО «РПК Восточное»	6540/0,04	0,2
с. Сахаровка	№1	10,2	Удов.	Нет	Не оборудована	-	Бесхозный	790/0,035	0,71

#### 4.8. Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса

Табл. 4.8 - Показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов

Наименование вида ресурсоснабжения	Потребители	Значение
Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение), Гкал/м <sup>3</sup> /год	Индивидуальное жилье	0,143
	Бюджетные учреждения	0,073
	Прочие	0,089
Электроснабжение, кВт*ч/чел./год	Индивидуальное жилье	~183
	Бюджетные учреждения	~693
	Прочие	-
Водоснабжение, куб.м/чел./год	Население	~22
	Бюджетные учреждения	~7
	Прочие	~7
Водоотведение, куб.м/чел./год	Население	-23

## 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 5.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Перспективная схема электроснабжения может быть определена исходя из потребностей муниципального образования в соответствующем ресурсе, в каждую рассматриваемую единицу времени, исходя из планов развития поселения. Следовательно, перспективные схемы могут быть представлены через комплекс инвестиционных проектов, коррелирующих с планами развития территории.

Таблица 5.1. - Инвестиции в электроснабжение

#### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к инвестиционному проекту

#### Реконструкция электрических сетей в Иннокентьевском сельском поселении

Наименование проекта	Реконструкция электрических сетей и трансформаторных подстанций в Иннокентьевском сельском поселении	
Цели и задачи проекта	Реконструкция электрических сетей с целью повышение качества электроснабжения поселения (в связи с тем что на данный момент все сети являются бесхозными, первоочередная задача - это определение балансодержателя данных сетей)	
Сроки реализации проекта	2015-2020	
Дисконтированные инвестиции проекта по годам, тыс.руб.	2015	3937,5
	2016	3937,5
	2017	3937,5
	2018	3937,5
Направление проекта	Инфраструктурный проект	
Описание экономического эффекта	Проект направлен на повышение качества жизни населения в сельском поселении и не генерирует дополнительного денежного потока от операционной деятельности	
<b>Показатели экономической эффективности проекта</b>		
Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс.руб.	не определён	
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	не определён	
Простой срок окупаемости (PP), лет	не определён	
Дисконтированный срок окупаемости (PBP), лет	не определён	

## 5.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

В таблице 5.2.1. и 5.2.2. отображены инвестиции в теплоснабжение.

Таблица 5.2.1. - Инвестиции в теплоснабжение

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к инвестиционному проекту

#### Реконструкция и замена котлоагрегатов в Иннокентьевском сельском поселении

Наименование проекта	Реконструкция/замена котлоагрегатов	
Цели и задачи проекта	Замена физически и морально устаревших котлов на новые в связи с истечением срока эксплуатации и необходимостью надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей тепловой энергии	
Сроки реализации проекта	2015-2029 г.	
Дисконтированные инвестиции проекта по годам, тыс.руб.	2016 г. замена котлоагрегата КДБ – 700R	486
	2017 г. замена двух котлоагрегатов КДБ – 1000R	1152
Направление проекта	Проект надёжности	
Описание экономического эффекта	Проект направлен на повышение надежности и не генерирует дополнительного денежного потока от операционной деятельности	
<b>Показатели экономической эффективности проекта (табл. 7.3)</b>		
Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс.руб.	Не окупаем	
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	Не окупаем	
Простой срок окупаемости (PP), лет	Не окупаем	
Дисконтированный срок окупаемости (PBP), лет	Не окупаем	

### 5.3. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

В таблице 5.3. отображены инвестиции в водоснабжении.

Таблица 5.3. - Инвестиции в водоснабжении

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к инвестиционным проектам

Реконструкция и развитие системы водоснабжения Иннокентьевского сельского поселения

Наименование проекта	Строительство летнего водопровода, ремонт и реконструкция артезианских скважин в Иннокентьевском сельском поселении
Состав проекта	Отчистка, ремонт, благоустройство водо-насосной станции, строительство летнего водопровода (7км)
Сроки реализации проекта	2015-2018
Дисконтированные инвестиции проекта по годам, тыс.руб.	2016 год – ремонт и реконструкция артезианских скважин - 236,0 тыс. рублей; 2017 год – строительство летнего водопровода - 11709,0 тыс. рублей; 2018 год – строительство летнего водопровода - 11709,0 тыс. рублей; 2019 год – строительство летнего водопровода - 11709,0 тыс. рублей.
Направление проекта	Комплекс инфраструктурных проектов
Описание экономического эффекта	Проект направлен на повышение качества жизни населения в сельском поселении и не генерирует дополнительного денежного потока от операционной деятельности
<b>Показатели экономической эффективности проекта</b>	
Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс.руб.	Не окупаем
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	Не окупаем
Простой срок окупаемости (PP), лет	Не окупаем
Дисконтированный срок окупаемости (PBP), лет	Не окупаем

### 5.4. Программа инвестиционных проектов в водоотведении

В связи с тем, что в Иннокентьевском сельском поселении централизованное водоотведение отсутствует и планами развития не рассматривается, инвестиции в водоотведении в данной Программе не отображены.

### 5.5. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении



Централизованное газоснабжение в Иннокентьевском сельском поселении отсутствует. Имеется возможность подключения к газопроводу проходящему г. Николаевск – п. Иннокентьевка – п. Маго.

### 5.6. Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО

В таблице 5.6. отображены инвестиции в водоотведение.

Таблица 5.6. - Инвестиции в водоотведение

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Ожидаемый результат</b>
<b>Модернизация контейнерного парка</b>		
Модернизация (приобретение, замена) контейнерного парка на территории Иннокентьевского сельского поселения	2015-2025г.г.	Улучшение экологического, санитарно-гигиенического состояния территории поселений.
Изготовление и установка контейнерных площадок		
<b>Разработка схемы очистки территории</b>		
Разработка проекта схемы санитарной очистки территории поселений	2015г.	Улучшение экологического, санитарно-гигиенического состояния территории поселений.
<b>Выявление, оценка состояние территории поселений загрязненных несанкционированными свалками</b>		
Проведение ликвидаций несанкционированных свалок на территории поселений	2015-2025г.г.	Оздоровление экологического, состояния территории поселений. Восстановление природных экосистем.
Рекультивация земель нежилых частей поселений	2015 – 2025г.г.	Необходимое сочетание элементов благоустройства для создания на территории МО безопасной, удобной и привлекательной среды.
Разборка (снос) нежилых зданий и прочих строений на территории населенных пунктов с последующим вывозом на утилизацию	2015-2025г.г.	Снижение техногенной нагрузки на окружающую среду.
<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Ожидаемый результат</b>
<b>Организация сбора и вывоза твердых бытовых и промышленных отходов</b>		
Организация сбора и вывоза	2015-2025г.г.	Санитарная очистка поселений.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

твёрдых бытовых и промышленных отходов		
Уборка территории (санитарной зоны) прилегающей к площадкам для сбора мусора.	2015-2025г.г.	Удаление источников загрязнения
<b>Приобретение оборудования, спецтехники</b>		
Обеспечение спецтехникой (мусоровоз, бульдозер)	2015-2025г.г.	Обеспечение предприятия современным оборудованием для выполнения мероприятий по санитарной очистки поселений
<b>Формирование экологической культуры населения в сфере обращения с бытовыми и промышленными отходами</b>		
Разработка и реализация комплекса мероприятий по повышению экологической культуры населения при обращении с бытовыми и промышленными отходами	2015-2025г.г.	Повышение уровня экологической культуры населения

**5.7. Программа установки приборов учёта в многоквартирных домах и бюджетных организациях**

В связи с тем, что в Иннокентьевском сельском поселении информация о приборах учёта в многоквартирных домах отсутствует, инвестиции в данной Программе не отображены.

**5.8. Программа реализации энергосберегающих мероприятий**

В табл. 5.8. отображён план реализации мероприятий обоснованных с точки зрения энергоэффективности и энергосбережения.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА

Табл. 5.8. План мероприятий энергосбережения

Наименование мероприятия	Сроки реализации мероприятий и объёмы финансирования, тыс.руб.												
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Реконструкция электрических сетей и трансформаторных подстанций в Иннокентьевском сельском поселении	3937,5	3937,5	3937,5	3937,5						-	-	-	-
Реконструкция и замена котлоагрегатов в Иннокентьевском сельском поселении		486,0	1152,0								-	-	-
Строительство летнего водопровода, реконструкция скважин		236,0	11709,0	11709,0	11709,0						-	-	-
Строительство полигона твёрдых бытовых отходов	1500	1500	1500	1300							-	-	-
<b>Итого</b>	<b>5437,5</b>	<b>6159,5</b>	<b>18298,5</b>	<b>16946,5</b>	<b>11709,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

### **5.9. Взаимосвязанность проектов**

Анализ Предложенного комплекса мероприятий в разрезе видов систем коммунальной инфраструктуры, позволяет сделать вывод о том, что генерированные монопроекты не обладают высокой степенью взаимосвязанности между собой и направлены на решение локальных задач в том или ином секторе жилищно-коммунального хозяйства.

## 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

В рассматриваемой программе комплексного развития анализируются инвестиционные проекты, по которым могут осуществлять финансирование хозяйствующие субъекты различной отраслевой и муниципальной принадлежности.

В общем случае источники инвестиций на реализацию мероприятий, предусмотренными данной программой можно изобразить следующим образом (Рис.6.1.).



Рис. 6.1. Структура инвестиций

В связи со значительным объёмом инвестиционных вложений, планируемых к осуществлению в краткосрочной перспективе, необходимо оценить уровень дополнительной финансовой нагрузки на потребителей коммунальных ресурсов и, на основании, полученного результата сформулировать предложения о возможных источниках финансирования мероприятий программы.

В связи с неопределённостью бюджетного финансирования, тарифных возможностей организаций ЖКХ, отсутствием полной законодательной базы относительно заключения энергосервисных контрактов для предприятий с регулируемыми видами деятельности, данная работа выполнена без определения источника финансирования.

### 6.1. Доступность программы для населения, тарифы

В рамках данной программы разработана модель оценки доступности коммунальных ресурсов для потребителей с учётом инвестиционных программ (Табл.6.1).

Табл. 6.1. – Модель оценки доступности коммунальных ресурсов для потребителей

Наименование	2015	2015	2016	2017
Электроснабжение, тыс.руб.	3937,5	3937,5	3937,5	3937,5
Ремонт электрических сетей, тыс.руб.	3937,5	3937,5	3937,5	3937,5
Теплоснабжение, тыс.руб.	0	486	1 152	0
Замена котлоагрегатов, тыс.руб.	0	486	1152	0
Реконструкция теплотрасс с использованием труб типа Касафлекс, тыс.руб.	0	0	0	0
Реконструкция и развитие системы водоснабжения и водотведения, тыс.руб.	0	236	11709	11709
Сумма, тыс.руб.	3 938	4 660	16 799	15 647

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

Табл. 6.1. (продолжение) – Модель оценки доступности коммунальных ресурсов для потребителей

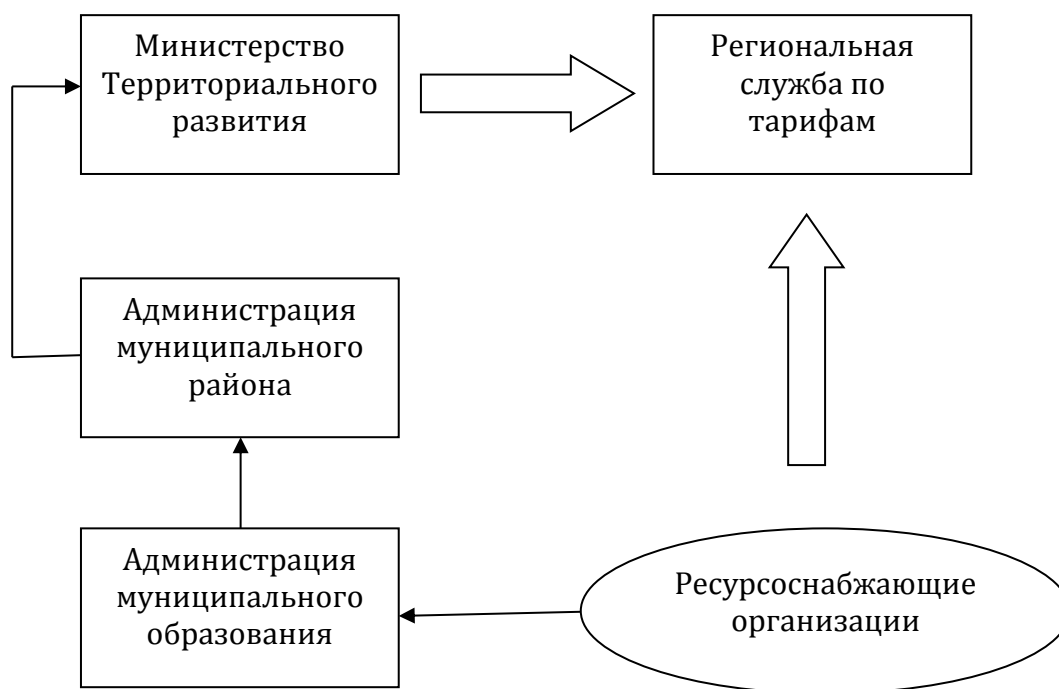
<b>Расчет дополнительной тарифной нагрузки на потребителей с учетом реализации мероприятий программы комплексного развития</b>				
<b>Наименование</b>	<b>2015</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Население, чел.	521	520	519	518
Население трудоспособный возраст, чел.	229	229	229	229
Среднемесячный доход, руб.	15133,33	16723,6	17526,4	18428,8
Дополнительные платежи за коммунальные услуги, руб/год на чел.	7 558	8 961	32 367	30 206
Дополнительные платежи за коммунальные услуги, руб/мес. на чел.	629,80	746,71	2697,25	2517,13
Дополнительные платежи за коммунальные услуги, % от дохода	4,16	4,47	15,39	13,66
Дополнительные платежи за коммунальные услуги, % от дохода	9,72			

В связи с тем, что потребителями централизованной тепловой энергии, горячего водоснабжения, водоснабжения и водоотведения является менее 30% населения, любая дополнительная нагрузка на личные бюджеты граждан является существенно обременительной и не позволяет рассматривать дополнительную нагрузку на тариф, как источник возврата инвестиций.

Таким образом, в качестве источников инвестиций на реализацию программы комплексного развития необходимо рассматривать амортизационные отчисления, заемные средства и бюджеты различных уровней.

## 7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

План-график работ по реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры:



Организации ЖКХ предоставляющие услуги для муниципального образования готовят отчеты в администрацию поселения. Администрация поселения консолидирует отчеты полученные от организаций ЖКХ по реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (ПКР) с собственным отчетом Администрации и предоставляет его в Администрацию Муниципального района, которая в свою очередь, консолидирует отчеты по реализации ПКР по всем поселениям района и предоставляет их в министерство Территориального развития. Организации ЖКХ, в составе информации для расчета тарифов в сфере ресурсоснабжения, представляет отчеты о реализации данной программы в Региональную службу по тарифам.

Министерство территориального развития после консолидации информации по реализации ПКР, так же, предоставляет ее в Региональную службу по тарифам.



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРОГРАММНОГО  
ДОКУМЕНТА**

**Оглавление**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРОГРАММНОГО ДОКУМЕНТА.....	34
ВВЕДЕНИЕ .....	37
1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ.....	40
1.1. Характеристика муниципального образования .....	40
1.1.1. Общая характеристика .....	40
1.1.2. Расположение и административно-территориальное деление .....	41
1.1.3. Климатические условия.....	42
1.1.4. Социально-экономическое состояние муниципального образования .....	42
1.1.5. Стратегическое планирование развития муниципального образования.....	48
1.2. Прогноз численности и состава населения.....	49
1.3. Прогноз развития промышленности.....	51
1.4. Прогноз развития застройки муниципального образования .....	53
1.5. Прогноз изменения доходов населения .....	55
2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....	56
3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	60
3.1. Характеристика состояния и проблем электроснабжения в муниципальном образовании .....	60
3.1.1. Общая характеристика электроснабжения .....	60
3.1.2. Организационная структура электроснабжения .....	63
3.1.3. Анализ существующего технического состояния системы электроснабжения.....	67
3.1.4. Анализ финансового состояния организаций системы электроснабжения..	68
3.2. Характеристика состояния и проблем теплоснабжения в муниципальном образовании	70
3.2.1. Общая характеристика теплоснабжения.....	70
3.2.2. Организационная структура теплоснабжения .....	72
3.2.3. Анализ существующего технического состояния системы теплоснабжения	73
3.2.4. Анализ финансового состояния организаций системы теплоснабжения.....	74
3.3. Характеристика состояния и проблем водоснабжения в муниципальном образовании	75
3.3.1. Общая характеристика водоснабжения .....	75
3.3.2. Организационная структура водоснабжения.....	76
3.3.3. Анализ существующего технического состояния системы водоснабжения..	76
3.3.4. Анализ финансового состояния организаций системы водоснабжения .....	77
3.4. Характеристика состояния и проблем водоотведения в муниципальном образовании	79
3.4.1. Общая характеристика водоотведения .....	79
3.4.2. Организационная структура водоотведения .....	80
3.4.3. Анализ существующего технического состояния системы водоотведения ..	81
3.4.4. Анализ финансового состояния организаций системы водоотведения .....	82
3.5. Характеристика состояния и проблем в сфере обращения с ТБО в муниципальном образовании .....	84
3.5.1. Общая характеристика сферы обращения с ТБО .....	84

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА

---

3.5.2. Организационная структура сферы обращения с ТБО .....	88
3.5.3. Анализ существующего технического состояния сферы обращения с ТБО...	88
3.5.4. Анализ финансового состояния организаций сферы обращения с ТБО .....	89
4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОБЕСПЕЧЕНИЯ И УЧЁТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ.....	90
5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	94
6. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	102
7. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....	103
8. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....	120
9. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....	122
10. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....	122
11. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ТБО В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ.....	123
12. ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ.....	125
13. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ .....	126
14. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ.....	129
15. ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ТАРИФ И ПЛАТА (ТАРИФ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ).....	131
16. ПРОГНОЗ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ, ПРОВЕРКА ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ .....	134
17. МОДЕЛЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ПРОГРАММЫ .....	138

## **ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на период 2015–2025 годов (далее – Программа) разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федерального закона от 07.11.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; Устава муниципального образования, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования и приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Цель разработки настоящей Программы заключается в обеспечении устойчивого и комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования (включая новое строительство объектов инфраструктуры, реконструкцию и модернизацию, системную оптимизацию существующих объектов) на прогнозный период, с учётом выполнения и улучшения существующих стандартов надёжности и качества работы коммунального комплекса, а также повышения эффективности работы в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования. Развитие муниципального поселения определяется с учётом строительства новых микрорайонов, индивидуальной и точечной застройки; реконструкции существующего жилищного фонда; ликвидации ветхого, аварийного жилья; строительства и реконструкции объектов промышленности и социально-культурного назначения.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в том числе: объектов электро- и теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твёрдых бытовых отходов.

Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Основу Программы составляет система программных мероприятий, увязанных по задачам, ресурсам и срокам осуществления, направленных на обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Основными задачами Программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

- взаимосвязанное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

- повышение надёжности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования;

- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

- улучшение экологических условий проживания в муниципальном образовании;

- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования.

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;

- системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учётом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;

- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми Программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования.

Срок реализации Программы: 2015–2025 годы. Перспективные показатели развития муниципального образования являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

- схем территориального планирования муниципального образования;

- правил землепользования и застройки территории муниципального образования;

- прогноза социально-экономического развития муниципального образования, формируемого на ежегодной основе, а также на средне- и долгосрочный период.

Программа разрабатывается на основании и с учётом следующих материалов:

- документов территориального планирования муниципального образования;

- инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования;

- программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности муниципального образования;

- программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования (при их наличии).

## 1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ

### 1.1. Характеристика муниципального образования

#### 1.1.1. Общая характеристика

Иннокентьевское сельское поселение расположено в центральной части Николаевского муниципального района и занимает площадь 319,7 га. Административный центр поселения - с. Иннокентьевка, расположен на левом берегу Амура выше по течению в 33 км от г Николаевска-на-Амуре. Село Сахаровка находится на левом берегу р. Амур в 5 км от с. Иннокентьевка выше по течению.

В соответствии с Законом Хабаровского края « О наделении поселковых, сельских муниципальных образований статусом городского, сельского поселения и об установлении их границ» от 28 июля 2004 г. N 208, муниципальное образование Иннокентьевское сельское поселение наделено статусом сельского поселения, и установлены границы в соответствии с картографическими описаниями.

Численность населения на 1 января 2015 года составила 521 человека.

Табл.1.1.1. Общие сведения о муниципальном образовании

Показатели		Единицы измерения	Значения
<b>Общая площадь территории муниципального образования</b>		кв.км	3,197
<b>Численность населения</b>		человек	521
<b>Темп изменения численности населения (2012/2015)</b>		%	-4,93
<b>Протяжённость сетей (2013 г.)</b>	Тепловых в двухтрубном исчислении	км	0
	Протяжённость водопроводных	км	0
	Протяжённость канализационных сетей	км	0
	Протяжённость электрических сетей, 110; 35; 10; 4 кВ	км	15
<b>Отпуск коммунальных ресурсов (2013 г.):</b>	тепловой энергии	Гкал	250
	электрической энергии	кВт/ч	2230,7
	воды	тыс.куб.м	28,2
	сточных вод	тыс.куб.м	0

### 1.1.2. Расположение и административно-территориальное деление

Иннокентьевское сельское поселение расположено в центральной части Николаевского муниципального района и занимает площадь 319,7 га. Административный центр поселения - с. Иннокентьевка, расположен на левом берегу Амура выше по течению в 33 км от г Николаевска-на-Амуре. Село Сахаровка находится на левом берегу р. Амур в 5 км от с. Иннокентьевка выше по течению.

В соответствии с Законом Хабаровского края « О наделении поселковых, сельских муниципальных образований статусом городского, сельского поселения и об установлении их границ» от 28 июля 2004 г. N 208, муниципальное образование Иннокентьевское сельское поселение наделено статусом сельского поселения, и установлены границы в соответствии с картографическими описаниями.

Географическое положение муниципального образования - 53 градусов 13 минут 00 секунд северной широты, 140 градус 19 минут 00 секунд восточной долготы.



Рис.1.1.1 Месторасположение муниципального образования.

В таблице № 1.1.3. представлена структура территории муниципального образования.



**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

Табл.1.1.3. Единицы административно-территориального деления, входящие в состав муниципального образования

Единицы территориального деления	Численность населения на 01.01.2015 г. (человек)	Площадь территории, га	Классификация (развитие/сохранение существующего состояния/регресс)
с. Иннокентьевка	461	40,27	Сохранение
с. Сахаровка	60	200,55	Сохранение
<b>Иннокентьевское сельское поселение</b>	<b>521</b>	<b>319,7</b>	<b>Сохранение</b>

Табл.1.1.4. Основные характеристики единиц, входящих в состав муниципального образования

Наименование показателя	Ед.изм.	Значение
<b>Иннокентьевское сельское поселение</b>		
Расположенные на территории социально-экономические и промышленные объекты:		
администрация Иннокентьевского сельского поселения	шт.	1
объекты образования	шт.	2
объекты культуры и спорта	шт.	2
объекты здравоохранения	шт.	1
объекты коммуникации и связи	шт.	1
объекты розничной торговли	шт.	5
объекты рыбодобычи	шт.	3

Перспективы развития муниципального образования связаны с повышением уровня экономического развития, социального обеспечения, инженерной и транспортной инфраструктуры.

### **1.1.3. Климатические условия**

Климат бассейна Нижнего Амура относится к муссонному типу средних широт и характеризуется суровой зимой с преобладанием ясной погоды и теплым влажным летом. На формирование климата большое влияние оказывают муссонная циркуляция атмосферы, сильно пересеченный рельеф местности и близость холодного Охотского моря. В период с ноября по март, когда над азиатским материком образуется область высокого атмосферного давления, а на северной частью Тихого океана область низкого давления, в бассейне Нижнего Амура создается устойчивый перенос холодного континентального воздуха с материка на океан и наблюдается очень холодная, преимущественно ясная или малооблачная погода.

Средняя годовая температура воздуха колеблется от минус 4°С до минус 6°С. Самым холодным месяцем года является январь, средняя температура которого доходит до минус 35°С. Самым теплым месяцем года является июль, его средняя температура составляет 25 – 30°С.

Относительная влажность воздуха довольно велика и мало меняется в течение года. Наиболее высокая влажность воздуха, в среднем 80-85%, наблюдается летом, а наиболее низкая – весной 65-75%. Зимой относительная влажность составляет 70-82%.

Общая направленность муссона в описываемом районе сильно искажается рельефом, поэтому на различных участках бассейна наблюдается разнообразие в направлениях ветра. Зимой ветры дуют с запада и северо-запада, а летом, осенью и весной – с востока и северо-востока. Штормовые ветры со скоростью 15 м/с и более возможны повсеместно, но в защищенных участках отмечаются редко. Повторяемость их наиболее велика в холодный период года. Среднее месячное число дней со штормом за период с ноября по март колеблется от 0 до 14, а с апреля по октябрь – от 0 до 4. Продолжительность штормового ветра обычно не превышает 6 часов, а более суток очень редко, и наблюдается только в осенние и весенние месяцы года.

Количество выпадающих осадков на низменных участках бассейна составляет в среднем за год 475-700 мм, а на гористых 700-1000 мм, из них 10-11% приходится на зимние месяцы, 15-17% на весенние, 36-40% на летние, 30-32% на осенние месяцы. Количество осадков за период ноябрь – март составляет 173 мм. Вес снежного покрова составляет 320 кгс/кв. м. Глубина промерзания 275 см.

Продолжительность отопительного периода составляет 249 дней, со средней суточной температурой наружного воздуха минус 9,6°С, расчетной температурой холодной пятидневки минус 35°С.

#### 1.1.4. Социально-экономическое состояние муниципального образования

По состоянию на январь 2015 года численность населения составила 521 человека.

На территории района имеются крупные и богатые залежи цеолитов. Примером может служить Середочное месторождение, ресурсы которого оценены в 83,6 млн. тонн, расположенное в 7 км севернее села Иннокентьевка на левом берегу Амура. На площади месторождения распространены толщи туфов кислого состава, преобразованные в цеолитовые руды от бедных (15-20% цеолитов) до очень богатых (более 80% цеолитов). Мощность цеолитизированных туфов достигает 300 метров. Прогнозные ресурсы цеолитовых руд оценены в 100 млн. тонн.

В настоящее время рыбная отрасль поселения представлена ООО «Рыбоперерабатывающий комбинат «Восточное».

Основные показатели социально-экономического состояния региона представлены в таблице 1.1.5.

Табл.1.1.5. Прогноз основных показателей социально-экономического состояния муниципального образования.

п/п	показатель	е.и.	2015	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025
1	Среднесписочная численность работников в экономике – всего (на последнюю дату)	чел.	217	219	221	223	225	227	229	231
2	Количество налогоплательщиков:	ед.	223	225	227	229	239	241	243	245
2.1	физические лица	ед.	217	219	221	223	225	227	229	231
2.2	юридические лица	ед.	6	6	6	6	14	14	14	14
3	Среднемесячная заработная плата за отчетный период	тыс. руб	22700	24743	26450	28513	30851	33011	35091	52110
4	Приведённый объём производства продукции, работ, услуг за 2013 г.	тыс. руб	9654	10523	11249	12126	13121	14039	14923	15938
5	Доходная часть бюджета муниципального образования, всего	тыс. руб	4165,2	5897,4	6304,3	6796,0	7353,3	7868,0	8363,7	8932,5

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

п/п	показатель	е.и.	2015	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025
5.1	Поступление налоговых платежей в бюджет муниципального образования, всего	тыс. руб	1296,0	1367,3	1461,6	1575,6	1704,8	1824,2	1939,1	2070,9
5.1.1	налоги на доходы физических лиц	тыс. руб	502	529,61	566	610	660	707	751	802
5.1.2	Налог, взимаемый с налогоплательщиков	тыс. руб	34	35,87	38,3	41,3	44,7	47,9	50,9	54,3
5.1.3	единый сельскохозяйственный налог	тыс. руб	500	527,5	563,9	607,9	657,7	703,8	748,1	799,0
5.1.4	налог на имущество физических лиц	тыс. руб	14	14,77	15,8	17,0	18,4	19,7	20,9	22,4
5.1.5	Транспортный налог	тыс. руб	130	137,15	146,6	158,0	171,0	183,0	194,5	207,7
5.2	Земельный налог	тыс. руб	111	117,11	125,2	134,9	146,0	156,2	166,1	177,4
5.2.1	Государственная пошлина	тыс. руб	5	5,275	5,6	6,1	6,6	7,0	7,5	8,0
5.2.2	Неналоговые доходы бюджета, всего	тыс. руб	2809,2	4466,6	4774,8	5147,2	5569,3	5959,1	6334,5	6765,3
5.2.3	Дотации	тыс. руб	564	897	958,6	1033,4	1118,1	1196,4	1271,8	1358,3
5.2.4	Субвенции	тыс. руб	77,46	123	131,7	141,9	153,6	164,3	174,7	186,5
5.2.5	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений	тыс. руб	2152,7	3423	3659,0	3944,4	4267,8	4566,5	4854,2	5184,3
6	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	тыс. руб	15	24	25,5	27,5	29,7	31,8	33,8	36,1

Прогноз социально-экономического развития сформирован на основании ключевых показателей генерального плана, фактических показателей социально-

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

экономического развития за 2014 год, фактического бюджета 2014 года и прогнозного на 2015.

По данным отчёта о социально-экономическом положении муниципального образования на 01.01.2015 в муниципальном образовании действуют хозяйствующие субъекты, большинство из которых функционирует в сфере сельского хозяйства и розничной торговли.

Предприятия и организации, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, представлены в таблице ниже.

Табл. 1.1.6. Список предприятий, организаций зарегистрированных на территории Иннокентьевского сельского поселения

Наименование организации, учреждения	Численность работающих на 01.01.2012 г.				Примечание
	всего	в.ч. пенсионеры по возрасту	из них постоянно проживающих в населенном пункте	в том числе из числа коренных народов севера	
Администрация Иннокентьевского сельского поселения	8	2	8	-	
МОУ СОШ с. Иннокентьевка	34	10	34	4	
МДОУ «Детский дом № 42 «Буратино»	16	2	16	1	
Сельский дом культуры	7	-	7	2	
ФАП с. Иннокентьевка	3	-	3	-	
Сельская библиотека	1	1	1	-	
Отделение почтовой связи с. Иннокентьевка	3	1	3	1	
ООО «ЖКХ «Иннокентьевское»	1	-	1	1	
Магазин № 29 «Продовольственный» Николаевское Райпо	7	-	7	2	Площадь – 92 кв.м. С. Иннокентьевка ул. Набережная, д. 15
Магазин «Рыбак»	4	-	1	-	Площадь – 150 кв.м. С. Иннокентьевка ул. Школьная, д. 13
Магазин «Фортуна»	2	-	2	2	Площадь – 130,4 кв.м. С. Иннокентьевка ул. Центральная, д. 8
Магазин № 30	2	-	2	-	Площадь – 32 кв.м.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

Наименование организации, учреждения	Численность работающих на 01.01.2012 г.		из них постоянно проживающих в населенном пункте	в том числе из числа коренных народов севера	Примечание
	всего	в.ч. пенсионеры по возрасту			
«Продовольственный» Николаевское Райпо					С. Сахаровка ул. Центральная, д. 14
ООО «РПК «Восточное»	8	-	8	1	
ИП «Кузнецова»	1	-	1	-	магазин

Развитие предпринимательства и малого бизнеса в муниципальном образовании представлено в таблице. В целом данный сектор характеризуется незначительным влиянием на экономику муниципального образования.

Всего в экономике муниципального образования занято порядка 230 человек. Среднесписочная численность работников предприятий и организаций муниципального образования за рассматриваемый период практически не изменялась.

Уровень регистрируемой безработицы (к численности занятых в экономике) в муниципальном образовании в 2015-2025 годах спрогнозирован на основании фактических данных о численности трудоспособного населения, занятых, и фактическом уровне безработицы по Красноармейскому району и составил порядка 8%. Численность официально зарегистрированных безработных за рассматриваемый период практически постоянна и находится на уровне порядка – 5% населения.

Табл. 1.1.7. Уровень безработицы в муниципальном образовании.

Наименование показателя	2013	2015	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025
Численность трудоспособного населения	229	231	234	236	238	241	243	246	258
Численность занятых	217	219	221	224	226	228	230	233	245
Уровень безработицы	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2

### **1.1.5. Стратегическое планирование развития муниципального образования**

В Иннокентьевском сельском поселении имеются официально принятые, а также проекты программ и схем развития муниципального образования:

- Генеральный план Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края;

- Паспорт Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края.

## 1.2. Прогноз численности и состава населения

Динамика наиболее важных показателей численности и состава населения в целом по муниципальному образованию представлена в таблице.

Табл. 1.2.1. Динамика численности населения в муниципальном образовании.

Наименование	2015	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025
Общая численность населения	521	520	519	518	517	516	516	516
в том числе:								
м	257	257	257	257	257	257	257	257
ж	264	263	262	261	260	259	259	259
трудоспособного возраста	229	229	229	229	229	229	229	229
младше трудоспособного возраста	135	135	135	135	135	135	135	135
пенсионеры	157	157	157	157	157	157	157	157
Родилось	10	10	10	10	10	11	11	11
Умерло	8	8	8	8	8	8	8	8
Число прибывших	5	5	5	5	5	5	5	5
Число выбывших	8	8	8	8	8	8	8	8
Естественный прирост (убыль)	2	2	2	2	2	3	3	3
Миграционный прирост (убыль)	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3
Общий прирост (убыль)	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0

Численность населения муниципального образования согласно «Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2015 года.» - 521 человека. Прогнозируется незначительный прирост численности постоянного населения.



## Динамика численности населения

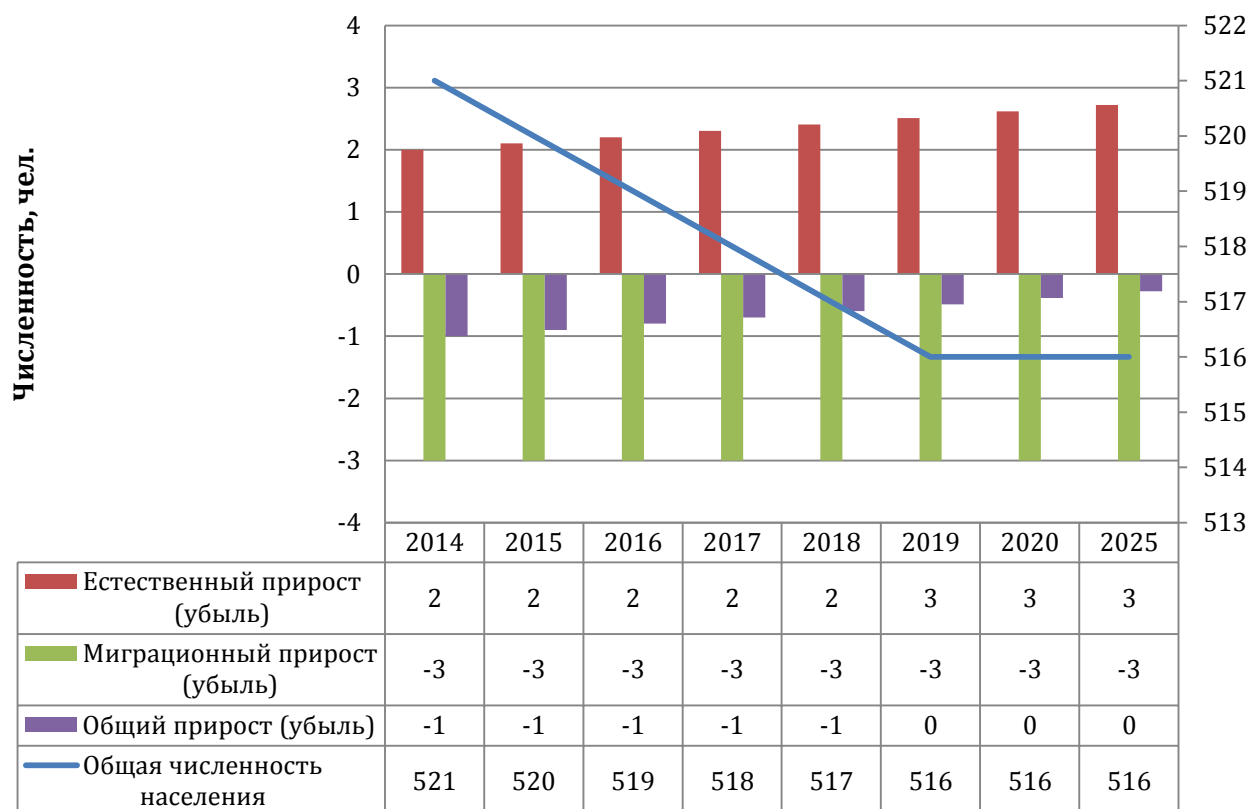


Рис. 1.2.1. Динамика численности населения, человек.

Численность населения моложе трудоспособного возраста с течением времени остаётся постоянной, при этом динамика численности населения старше трудоспособного возраста также незначительна.

В муниципальном образовании на начало 2015 г. на 1000 лиц трудоспособного возраста приходилось 1275 чел. нетрудоспособного возраста. Основную часть демографической нагрузки на трудоспособное население составляют лица старше трудоспособного возраста: на 1000 лиц трудоспособного возраста приходится 686 чел. старше трудоспособного возраста и 590 чел. моложе трудоспособного возраста.

### 1.3. Прогноз развития промышленности

Данный подраздел формируется на основе Генерального плана и/или программы социально-экономического развития.

Цели, поставленные в программных документах на средне- и долгосрочную перспективу.

В соответствии с Программой социально-экономического развития поставлена цель Содействие социально-экономическому развитию Иннокентьевского сельского поселения и создание условий для превращения его в устойчивую саморазвивающуюся систему для обеспечения высокого качества жизни населения поселения.

Основные виды деятельности, которым занимается местное население, связаны с рыб добычей.

В тоже время, негативные последствия экономических преобразований в стране отразились и на экономике сельского поселения.

Динамика и прогноз инвестиций в основные фонды по видам экономической деятельности представлена в таблице.

Табл. 1.3.1. Динамика инвестиций по видам экономической деятельности в муниципальном образовании.

№ п/п	Наименование видов деятельности, т.ч.:	ед. изм	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017 - 2020	2021 - 2025
	Всего по МО , т.ч.:	млн. руб	н/д	н/д	н/д	н/д	5437,5	6159,5	46954,0	0,0
1	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	млн. руб	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
2	Рыболовство, рыбоводство	млн. руб	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
3	Добыча полезных ископаемых	млн. руб	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
4	Обрабатывающие производства	млн. руб	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
5	Производство и распределение электроэнергии, тепловой энергии, газа и воды	млн. руб	н/д	н/д	н/д	н/д	5437,5	6159,5	46954,0	0,0
6	Строительство	млн. руб	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование видов деятельности, т.ч.:</b>	<b>ед. изм</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017 - 2020</b>	<b>2021 - 2025</b>
7	Оптовая и розничная торговля	млн. руб	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
8	Гостиницы и рестораны	млн. руб	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
9	Транспорт и связь	млн. руб	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
10	Финансовая деятельность	млн. руб	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
11	Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	млн. руб	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
12	Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	млн. руб	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
13	Образование	млн. руб	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
14	Здравоохранение и предоставление социальных услуг	млн. руб	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
15	Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	млн. руб	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-
16	Прочие организации	млн. руб	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-

Наибольший удельный вес по объёму инвестиционных вложений занимает структура ЖКХ сельского поселения. Доля прочих отраслей экономики не превышает 5% в общей структуре инвестиций.

Основные инвестиционные проекты, планируемые на территории Иннокентьевского сельского поселения :

- реконструкция и замена котлоагрегатов;
- ремонт и реконструкция артезианских скважин;
- ремонт сетей электроснабжения.

#### 1.4. Прогноз развития застройки муниципального образования

В настоящее время значительная часть Иннокентьевского сельского поселения застроена многоквартирными, и индивидуальными жилыми домами с придомовыми участками для ведения личного подсобного хозяйства. Жилой фонд на 1 января 2015 г. составляет 15,66 тыс.м<sup>2</sup>. При численности населения 521 человек (2015г.), обеспеченность населения жильем составляет 20,04 м<sup>2</sup>/чел.

Табл. 1.4.1. Общая характеристика жилого фонда муниципального образования.

п/п	Вид собственности	Ед. изм.	Значение
1	Суммарная площадь жилищного фонда	тыс.м <sup>2</sup>	15,66
2	Средняя обеспеченность граждан жилой площадью	м <sup>2</sup> /чел	20,04

Обеспеченность жилищного фонда коммунальными услугами характеризуется следующими показателями:

- оборудовано центральным отоплением 0 % жилищного фонда;
- оборудовано горячим водоснабжением 0 % жилищного фонда;
- оборудовано холодным водоснабжением 0 % жилищного фонда;
- оборудовано канализацией 0% жилищного фонда;
- оборудовано газом 0 % жилищного фонда.

Табл. 1.4.2. Характеристика строительного фонда муниципального образования по уровню обеспеченности инженерными коммуникациями.

п/п	Вид инженерных коммуникаций	Кол-во потребителей, %
1	Водопровод: централизованный	отсутствует
2	Водоотведение централизованное	отсутствует
3	Отопление централизованное	отсутствует
4	Горячее водоснабжение централизованное	отсутствует
5	Газ (сетевой и сжиженный) в том числе сетевой сжиженный	отсутствует

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

Табл. 1.4.3. Основные технико-экономические показатели развития сельского поселения в соответствии с генпланом.

Экономическое развитие		
Область развития	Направление развития	Сроки реализации
Сельское хозяйство	Возможно создание малых предприятий по переработке продукции сельского хозяйства, также особую актуальность имеет организация системы эффективного сбыта сельскохозяйственной продукции и дальнейшее наращивание мощностей ее малой переработки.	2015-2025
Жилищное строительство	Развитие строительства жилых домов, следует взаимосвязывать с созданием соответствующей инфраструктуры (ипотечного кредитования, реализации и переработки производимой домашними хозяйствами сельскохозяйственной продукции, производство строительных материалов, строительства). Инфраструктура жилищного строительства может быть использована для создания производственных объектов различной направленности.	2015-2025
Развитие промышленности	Актуальность реализации данного стратегического направления определяется тем, что сложившаяся структура экономики с явным доминированием сельскохозяйственной отрасли не соответствует задачам стратегического комплексного социально-экономического развития поселения. Сырьевая направленность экономики не способствует сбалансированному развитию, формированию стабильной налоговой базы ввиду отсутствия отраслей с высокой добавленной стоимостью, созданию положительного имиджа поселения и росту его конкурентоспособности.	2015-2025

### 1.5. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата, доходы от собственных подсобных хозяйств и доходы от предпринимательской деятельности.

Прогноз изменения доходов основан на прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

Табл. 1.5.1. Показатели доходов населения муниципального образования

Показатель	Ед. изм.	2015	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025
Средний размер заработной платы	руб.	22700	24743	26450	28513	30851	33011	35091	52110
Средний размер пенсии	руб.	9972	10661	11492	12434	13305	14143	15105	22430
Прожиточный минимум трудоспособного населения	руб.	5920	64,34	68,56	73,65	79,40	84,63	89,60	95,28

В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастёт доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

## 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

Данные по расчётным удельным расходам коммунальных ресурсов и удельные показатели нагрузки приведены по группам потребителей на основе существующих нагрузок.

Табл. 2.1. Удельные расходы коммунальных ресурсов

№, п/п	Наименование потребителя	Значение
Тепловая энергия		
1	Население, Гкал/год/м <sup>2</sup>	-
	Бюджетные учреждения, Гкал/год/м <sup>2</sup>	0,503
	Прочие, Гкал/год/м <sup>2</sup>	-
Электрическая энергия		
2	Население, тыс. кВт*ч/год/чел.	2,68
	Бюджетные учреждения, тыс. кВт*ч/год/м <sup>2</sup>	0,191
	Прочие, тыс.кВт*ч/год/м <sup>2</sup>	0,12
Водоснабжение*		
3	Население, м <sup>3</sup> /год/чел.	27,38
	Бюджетные учреждения, м <sup>3</sup> /год/м <sup>2</sup> .	4,18
	Прочие, м <sup>3</sup> /год/м <sup>2</sup> .	9,76
Водоотведение*		
4	Население, м <sup>3</sup> /год/чел.	-
	Бюджетные учреждения, м <sup>3</sup> /год/м <sup>2</sup> .	-
	Прочие, м <sup>3</sup> /год/м <sup>2</sup> .	-

\* - централизованная система водоснабжения и водоотведения отсутствует.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

Суммарные нагрузки по имеющимся отчётным данным приведены ниже.

Табл. 2.2. Суммарный спрос на основные коммунальные ресурсы

№, п/п	Наименование потребителя	Значение	
		Гкал/час	Гкал/год
Тепловая энергия (отопление)			
1	Население	0,000	0,0
	Бюджетные учреждения	0,140	250,0
	Прочие	0,000	0,0
Электрическая энергия		МВт	тыс.кВт*ч
2	Население	0,78	278,8
	Бюджетные учреждения	0,31	557,7
	Прочие	0,47	1394,2
Водоснабжение*		м <sup>3</sup> /сут	тыс.м <sup>3</sup> /год
3	Население	3,22	28,2
	Бюджетные учреждения		
	Прочие		
Водоотведение*		м <sup>3</sup> /час	тыс.м <sup>3</sup> /год
4	Население	-	-
	Бюджетные учреждения		
	Прочие		

\* - централизованная система водоснабжения и водоотведения отсутствует.

"Повышение энергетической эффективности энергетической эффективности региональной экономики и сокращения издержек в бюджетном секторе Хабаровского края на 2010-2015 годы и в перспективе до 2020 года, а также создание условий для ее реализации". (посл. ред. от 30.06.2011 N 272-П)

Прогноз показателей спроса на коммунальные ресурсы выполнен с учётом существующей программы энергосбережения Хабаровского края.



**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

Табл. 2.3. Прогноз показателей спроса на коммунальные ресурсы

№, п/п	Наименование потребителя	2015	2015	2020	2025
<b>Тепловая энергия (отопление)</b>					
1	Население, Гкал/год	0,0	0,0	0,0	0,0
	Бюджетные учреждения, Гкал/год	250,0	248,8	242,5	236,5
	Прочие, Гкал/год	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Электрическая энергия</b>					
2	Население, тыс. кВт*ч/год	1394,2	1387,2	1352,5	1318,7
	Бюджетные учреждения, тыс. кВт*ч/год	557,7	554,9	541,0	527,5
	Прочие, тыс. кВт*ч/год	278,8	277,4	270,5	263,7
<b>Водоснабжение</b>					
3	Подъём воды в год, тыс. м <sup>3</sup>	28,20	28,06	27,92	27,78
<b>Водоотведение</b>					
4	Годовой объём водоотведения, тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-

\* - централизованная система водоснабжения и водоотведения отсутствует.

В рассматриваемый период времени прирост нагрузок по основным инженерным коммуникациям составит следующие величины.

Табл. 2.4. Прирост необходимой нагрузки на системы коммунальных ресурсов.

№, п/п	Наименование потребителя	2015	2015	2020	2025
<b>Тепловая энергия (отопление)</b>					
1	Население, Гкал/год	0,00	0,0	0,0	0,0
	Бюджетные учреждения, Гкал/год	250,000	0,0	0,0	0,0
	Прочие, Гкал/год	0	0,0	0,0	0,0
<b>Электрическая энергия</b>					
2	Население, тыс. кВт*ч/год	1394,20	0,0	0,0	0,0
	Бюджетные учреждения, тыс. кВт*ч/год	557,678	0,0	0,0	0,0
	Прочие, тыс. кВт*ч/год	278,84	0,0	0,0	0,0
<b>Водоснабжение*</b>					
3	Подъём воды в год, тыс. м <sup>3</sup>	28,2	0,0	0,0	0,0
<b>Водоотведение*</b>					
4	Годовой объём водоотведения, тыс. м <sup>3</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0

\* - централизованная система водоснабжения и водоотведения отсутствует.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

Табл. 2.5. Прогноз показателей спроса на коммунальные ресурсы с учётом прироста нагрузки

№, п/п	Наименование потребителя	2015	2015	2020	2025
<b>Тепловая энергия (отопление)</b>					
1	Население, Гкал/год	0,00	0,00	0,00	0,00
	Бюджетные учреждения, Гкал/год	250,0	248,75	242,53	236,47
	Прочие, Гкал/год	0	0,00	0,00	0,00
<b>Электрическая энергия</b>					
2	Население, тыс. кВт*ч/год	1394,20	1387,23	1352,54	1318,73
	Бюджетные учреждения, тыс. кВт*ч/год	557,68	554,89	541,02	527,49
	Прочие, тыс. кВт*ч/год	278,84	277,45	270,51	263,75
<b>Водоснабжение*</b>					
3	Подъём воды в год, тыс. м <sup>3</sup>	28,2	28,06	27,92	27,78
<b>Водоотведение*</b>					
4	Годовой объём водоотведения, тыс. м <sup>3</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0

Прогноз образования твёрдых бытовых отходов основан на использовании динамики прошлых лет и существующих нормативов.

Табл. 2.6. Прогноз образования ТБО (2015-2025 годы).

Показатель	е.и.	2015	2015	2020	2025
<b>Объём ТБО</b>	Тыс. куб.м/год	1,09	1,09	1,09	1,09

### **3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

#### **3.1. Характеристика состояния и проблем электроснабжения в муниципальном образовании**

##### **3.1.1. Общая характеристика электроснабжения**

Энергоснабжение в Иннокентьевском сельском поселении осуществляет ОАО «ДЭК» от "Хабаровских электрических сетей" (Николаевские электросети) - структурное подразделение хабаровского филиала ОАО "ДРСК".

Сегодня со своими задачами предприятие справляется. Руководство предприятия придает большое значение повышению надежности электроснабжения потребителей, реконструкции и модернизации оборудования электрических сетей. Поэтому основная часть доходов направляется на ремонтные работы, реконструкцию и модернизацию воздушных и кабельных линий, замену оборудования, строительство новых линий электропередачи и трансформаторных подстанций, а также улучшение условий труда и повышение уровня техники безопасности. В своей ежедневной работе специалисты предприятия стремятся применять самые современные технологии и материалы, позволяющие экономить электроэнергию и повышать надежность и экономичность работы электрических сетей, электронные счетчики с высоким классом точности. Перспективные планы Николаевского муниципального района предусматривают внедрение единой системы энергопотребления на базе комплексов АСКУЭ (контроля и учета потребления электроэнергии) и АСДУ (диспетчерского управления подачей электроэнергии). Новая система вводится поэтапно. Она позволит предприятию выйти на общероссийский рынок электроэнергии и обеспечить контроль над пропускной способностью действующих электрических сетей, снизить производственные затраты и получить существенную прибыль.

В Иннокентьевском сельском поселении случаются перебои в электроснабжении, частые аварийные отключения.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА

---

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных и деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность, на сегодняшний день многие из них находятся в аварийном состоянии. При сильных порывах ветра возникают аварийные ситуации, связанные с поломкой опор. Кроме того, сечение проводов не соответствует напряжению и нагрузке сетей. Поэтому появляется необходимость в реконструкции существующих ВЛ- 0,4 кВ, отработавших нормативный срок эксплуатации и выработавших свой ресурс.

Выполнение объемов работ по реконструкции ВЛ-0,4кВ позволит значительно повысить безопасность эксплуатации электроустановок, надежность электроснабжения потребителей, качество электроэнергии и снизить технологические потери в сетях 0,4 кВ.

Табл. 3.1.1 Структура потребления электроэнергии на территории муниципального образования.

Подгруппа	Объем потребления электрической энергии в 2013 году, тыс. кВт*ч	Доля потребления электрической энергии в общем объеме, %
Население	Учет ОАО «ДРСК» ОАО «ДЭК»	Учет ОАО «ДРСК» ОАО «ДЭК»
Бюджетные организации	Учет ОАО «ДРСК» ОАО «ДЭК»	Учет ОАО «ДРСК» ОАО «ДЭК»
Промышленные предприятия	Учет ОАО «ДРСК» ОАО «ДЭК»	Учет ОАО «ДРСК» ОАО «ДЭК»
Прочие	Учет ОАО «ДРСК» ОАО «ДЭК»	Учет ОАО «ДРСК» ОАО «ДЭК»
<b>Итого</b>	Учет ОАО «ДРСК» ОАО «ДЭК»	Учет ОАО «ДРСК» ОАО «ДЭК»

Баланс производства и потребления. Описание основных показателей энергоснабжения в целом по муниципальному образованию.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

Табл. 3.1.2. Сводный баланс поступления и отпуска электроэнергии по предприятиям, участвующим в электроснабжении муниципального образования.

<b>№ п/п</b>	<b>Показатель</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
1	Выработка генерацией, тыс. кВт ч	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится
2	Расход на СН, тыс. кВт ч	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится
3	Отпуск генерацией, тыс. кВт ч	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится
4	Поступление от энергосистемы, тыс. кВт ч	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится
5	Суммарное поступление (1 + 4), тыс. кВт ч	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится
6	Поступление в сеть, тыс. кВт ч	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится
7	Отпуск из сети, тыс. кВт ч	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится
8	Потери в, тыс. кВт ч	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится
9	Поступление в сеть МУП..., тыс. кВт ч	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится
10	Отпуск из сети МУП..., тыс. кВт ч	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится
11	Потери в сети МУП..., тыс. кВт ч	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится
12	Поступление в сеть ОАО "____", тыс. кВт ч	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится
13	Отпуск из сети ОАО "____", тыс. кВт ч	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится
14	Потери в сети ОАО "____", тыс. кВт ч	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится
15	Суммарные потери (2 + 8 + 11 + 14), тыс. кВт ч	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится
16	Суммарные потери в % от общего поступления (15 / 5 - 100%)	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится	На территории МО электроэнергия не производится

Прогнозные балансы на рассматриваемый период, программы ввода и вывода мощностей ведутся инженерными службами "Распределительные электрические сети Николаевского муниципального района".

### **3.1.2. Организационная структура электроснабжения**

Характеристика основных организаций сферы электроснабжения представлена ниже.

ОАО "Дальневосточная энергетическая компания" работает в составе ОЭС Востока. ОАО "ДЭК" обеспечивает передачу электрической энергии по распределительным сетям на территориях Амурской области, Хабаровского края, Еврейской автономной области, Хабаровского края, Южного района республики САХА (Якутия).

#### **Основные виды деятельности Общества:**

- оказание услуг по передаче электрической энергии;
- оказание услуг по распределению электрической энергии;
- оперативно-диспетчерское управление и соблюдение режимов энергосбережения и энергопотребления;
- оказание услуг по присоединению к электрическим сетям;
- оказание услуг по сбору, передаче и обработке технологической информации, включая данные измерений и учёта;
- осуществление контроля за безопасным обслуживанием электрических установок у потребителей, подключенных к электрическим сетям общества;
- деятельность по эксплуатации электрических сетей;
- проектно-сметные, изыскательские, научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы;
- оказание транспортно-экспедиционных услуг;

- выполнение работ, определяющих условия параллельной работы в соответствии с режимами Единой энергетической системы России в рамках договорных отношений;
- эксплуатация по договорам с собственниками энергетических объектов, не находящихся на балансе Общества;
- обеспечение работоспособности и исправности энергетического оборудования в соответствии с действующими нормативными требованиями, проведение технического обслуживания, диагностики, ремонта электрических сетей и иных объектов электросетевого хозяйства, а также технологическое управление ими;
- обеспечение работоспособности и исправности, проведение технического обслуживания, диагностики и ремонта сетей технологической связи, средств измерений и учета, оборудования релейной защиты и противоаварийной автоматики и иного, технологического оборудования, связанного с функционированием электросетевого хозяйства, а также технологическое управление ими;
- разработка долгосрочных прогнозов, перспективных и текущих планов развития электросетевого комплекса, целевых комплексных научно-технических, экономических и социальных программ;
- развитие электрических сетей и иных объектов электросетевого хозяйства включая проектирование, инженерные изыскания, строительство, реконструкцию, техническое перевооружение, монтаж и наладку;
- развитие сетей технологической связи, средств измерений и учета, оборудования релейной защиты и противоаварийной автоматики и иного технологического оборудования, связанного с функционированием электросетевого хозяйства, включая проектирование, инженерные изыскания, строительство, реконструкцию, техническое перевооружение, монтаж и наладку и т.д.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА

Структура и объём затрат на производство и реализацию товаров (работ, услуг) ОАО «ДЭК»

Наименование показателя	12 мес. 2013г. Факт, млн.руб
<b>Затраты на покупку энергии</b>	<b>40 946,4</b>
<b>Затраты на передачу электроэнергии</b>	<b>17 748,1</b>
<b>Инфраструктурные платежи (СО, ЦФР, АТС)</b>	<b>65,1</b>
<b>Сбытовые затраты, в т.ч.</b>	<b>3 183,5</b>
- Сырье материалы	97,5
- Услуги производственного характера	95,7
- Расходы на оплату труда	1 770,2
- Расчеты по страховым взносам	462,2
- Амортизация	143,4
- Прочие расходы	614,5
<b>Итого себестоимость основной деятельности</b>	<b>61 943,1</b>

С 1 сентября 2006 г. в России запущена новая модель рынка электроэнергии с целью его либерализации. 31 августа премьер-министр Михаил Фрадков подписал постановление № 530 *"Об утверждении Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики"*.

В большинстве регионов России с 2006 года часть электроэнергии продается потребителям (*за исключением населения*) по нерегулируемым государством, свободным ценам, определяемым исходя из спроса и предложения на рынке.

Однако для Дальнего Востока правительство сделало исключение. На Дальнем Востоке действует единый закупщик и единый гарантирующий поставщик



**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

электроэнергии. Этот статус закреплен за ОАО «Дальневосточная энергетическая компания».

Дальний Восток (Приморский край, Хабаровский край, Амурская область и юг Якутии) входит в число так называемых «неценовых зон» оптового рынка, конкуренция на оптовом рынке среди генерирующих станций здесь невозможна, т.к. в регионе действуют только Русгидро и Дальневосточная генерирующая компания. Покупкой электроэнергии на оптовом рынке занимается ДЭК – отсюда и название «единый закупщик»; ДЭК, в свою очередь, продает электроэнергию потребителям на розничном рынке.

Поскольку на оптовом рынке Дальнего Востока нет свободных цен, то нет их и на розничных рынках. Вся электроэнергия в дальневосточных субъектах федерации по-прежнему продается и покупается по устанавливаемым государствам твердым тарифам, которые могут меняться только раз в год. Отсутствие конкуренции исключает и возможность свободного выбора поставщика энергии.

**квартал 2015 года**

Показатели	Амурские ЭС	Хабаровские ЭС	Приморские ЭС	ЭС Еврейской АО	Южно-Якутские ЭС	ОАО "ДРСК"
	факт	факт	факт	факт	факт	факт
	тыс. кВт*ч	тыс. кВт*ч	тыс. кВт*ч	тыс. кВт*ч	тыс. кВт*ч	тыс. кВт*ч
Отпуск в сеть	1 941 879,791	1 737 367,120	2 922 083,052	345 962,861	309 485,112	7 256 777,936
Отпуск из сети	1 698 717,324	1 571 054,423	2 687 677,568	298 453,168	270 658,483	6 526 560,966
Полезный отпуск (услуга)	1 609 470,063	1 477 508,320	2 667 327,388	294 848,115	270 658,483	6 319 812,369
Потери	243 162,467	166 312,697	234 405,484	47 509,693	38 826,629	730 216,970
%	12,52	9,57	8,02	13,73	12,55	10,06

### 3.1.3. Анализ существующего технического состояния системы электроснабжения

#### Электрические сети

Протяженность электрических сетей муниципального образования: 23 километра.

Табл. 3.1.4. Общая протяжённость линий электропередач на территории муниципального образования.

Линии электропередач		Протяжённость, км	Год ввода	Износ оборудования, %
ВЛ	220	-	-	80%
	110	-	-	80%
	35	-	-	80%
	10	10	-	80%
	0,4	13	-	80%
КЛ	220	-	-	-
	110	-	-	-
	35	-	-	-
	10	-	-	-
	0,4	-	-	-

Проблемы эксплуатации электрических сетей муниципального образования:

- высокая степень износа электрических сетей на всех уровнях напряжения;
- низкая пропускная способность электрических сетей, отсутствие резервов по нагрузке;
- высокая протяжённость ЛЭП-0,4 кВ и соответственно высокие потери мощности в них;
- отсутствие автоматизированной системы управления;
- высокая длительность ремонтных и послеаварийных режимов, поиска места аварии в результате плохой автоматизации и телемеханизации электрических сетей;
- отсутствие компенсации реактивной мощности у потребителей на напряжении 6/0,4 кВ.

### 3.1.4. Анализ финансового состояния организаций системы электроснабжения

Анализ структуры затрат энергоснабжающей организации необходимо производить по статьям калькуляции на основании Постановления Правительства РФ от 26.02.2004 N 109 "О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в РФ", в соответствии с Методическими указаниями по расчёту регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утверждёнными Приказом Федеральной службы по тарифам РФ от 06.08.2004 N 20-э/2.

Табл. 3.1.5. Смета затрат на услуги передачи электроэнергии.

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед. изм.	2010	2011	2012	2013
1	Материалы	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
2	Амортизация	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
3	Ремонтный фонд	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
4	Оплата труда	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
5	Отчисления на соц. нужды	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
6	Общексплуатационные расходы	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
7	Технологические потери электроэнергии	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
8	Итого себестоимость	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
9	Выручка	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
10	Прибыль	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
11	Рентабельность	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

Существующие тарифы на передачу электрической энергии представлены в  
таблице 3.1.6.

Табл. 3.1.6. Тарифы на передачу электрической энергии.

№ п/п	Наименование показателя	Единиц а измерен ия	Величина тарифа							
			с 01.01.2015 по 30.06.2015				с 01.07.2015 по 31.12.2015			
			ВН	СН-1	СН-2	НН	ВН	СН-1	СН-2	НН
1.	Тариф на электрическую энергию	руб./кВт ч	4,02				4,19			
		руб./кВт ч	4,128	4,130	4,131	4,135	4,251	4,253	4,254	4,258
2.	Тариф на электроэнергию, производимую ОАО "ДЭК"	руб./кВт ч	33,94	х	х	х	33,94	х	х	х
			5,44	х	х	х	5,44	х	х	х
3.	Сбытовая надбавка гарантирующему поставщику ОАО "ДЭК" ( без НДС)	руб./кВт ч	0,3723				0,388			
4.	Единые (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии (одноставочный тариф)	руб./кВт ч	3,166				3,166			
		руб./кВт ч	1,238	1,265	1,31	2,683	1,238	1,265	1,310	2,683
5.	Тариф на электроэнергию энергию	руб./кВт ч	2,0884				2,4592			
		руб./кВт ч	2,7682				2,9242			
		руб./кВт ч	3,9407				4,0843			
		руб./кВт ч	3,7914				3,9279			

### 3.2. Характеристика состояния и проблем теплоснабжения в муниципальном образовании

#### 3.2.1. Общая характеристика теплоснабжения

В муниципальном образовании Иннокентьевское сельское поселение центральное теплоснабжение осуществляется от двух котельных работающих на дизельном топливе с установленной мощностью 0,27 Гкал/ч и подключенной тепловой нагрузкой 0,14 Гкал/ч.

Суммарное годовое потребление тепловой энергии на теплоснабжение потребителей, расположенных на территории муниципального образования «Иннокентьевское сельское поселение», составляет 250 Гкал.

В таблице 3.2.1 представлены договорные отношения в сфере теплоснабжения.

Таблица 3.2.1 Договорные отношения в сфере теплоснабжения

Теплоисточник	Тепловые сети		Конечный потребитель
	Магистральные сети	Квартальные сети	
Нет данных	-	-	Объекты образования

В Иннокентьевском сельском поселении теплоснабжение малоэтажных и индивидуальных жилых застроек, а так же отдельных зданий коммунально-бытовых и промышленных потребителей не подключенных к центральному теплоснабжению осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

Табл. 3.2.2 Сводный баланс поступления и отпуска теплоэнергии в рамках муниципального образования.

<b>№ п/п</b>	<b>Показатели производственной деятельности</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Величина показателя за 2015 г.</b>
<b>1</b>	Объем выработки теплоэнергии	Тыс. Гкал.	0,26
	В т.ч. от централизованной системы теплоснабжения		0,26
	от локальных систем теплоснабжения.		
<b>2</b>	Объем покупной теплоэнергии	Тыс. Гкал.	
<b>3</b>	Объем теплоэнергии, используемой на собственные нужды	Тыс. Гкал.	0,01
	В т.ч. от централизованной системы теплоснабжения		0,01
	от локальных систем теплоснабжения.		
<b>4</b>	Объем отпуска в сеть теплоэнергии	Тыс. Гкал.	0,25
	В т.ч. от централизованной системы теплоснабжения		0,25
	от локальных систем теплоснабжения.		
<b>5</b>	Объем потерь теплоэнергии	Тыс. Гкал.	0,00
	В т.ч. от централизованной системы теплоснабжения		0,00
	от локальных систем теплоснабжения.		
<b>6</b>	Уровень потерь к объёму отпущенной теплоэнергии	%	0,00
	В т.ч. от централизованной системы теплоснабжения	%	0,00
	от локальных систем теплоснабжения.		
<b>7</b>	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	Тыс. Гкал.	0,25
	В т.ч. от централизованной системы теплоснабжения		0,25
	от локальных систем теплоснабжения.		

При прогнозируемом подключении жилищного фонда к централизованному отоплению строительство дополнительного источника тепловой энергии не требуется.

### 3.2.2. Организационная структура теплоснабжения

Организационная структура теплоснабжения в общем виде представлена на рис.3.1



Рис. 3.1. Организационная структура теплоснабжения

В таблице 3.2.3 представлены ресурсоснабжающие организации, участвующие в теплоснабжении муниципального образования.

Табл. 3.2.3. Характеристика источников теплоснабжения.

Месторасположение котельной	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тип котла, марка	Кол-во котлов, шт.	Ввод в эксплуатацию, год	Износ котла %	Вид топлива и годовой расход, т.
Школа	0,2	0,2	КДВ-1000R	2	2001	2-80	Диз. топл. 83
Дет. сад	0,07	0,07	КДВ-700R	1	2008	1-40	

### 3.2.3. Анализ существующего технического состояния системы теплоснабжения

В котельной «№4» установлено 2 котла КДБ-1000R и один котёл КДБ-1000R.

Характеристики основного оборудования приведены в таблице 3.2.4.

Таблица 3.2.4– Основные характеристики котлоагрегатов

№	Марка котла	Год ввода	Производительность, Гкал/ч
Котельная №4			
1	КДБ-1000R	2001	0,1
2	КДБ-1000R	2001	0,1
3	КДБ-700R	2008	0,07

Согласно информации, предоставленной заказчиком, ограничения по тепловой мощности на рассматриваемых теплоисточниках отсутствуют.

На источниках тепловой энергии отсутствуют узлы учёта тепловой энергии. В связи с чем объём выработанной тепловой энергии определяется расчетным методом.

Проблемы теплоисточников:

- износ основного оборудования теплоисточников;
- отсутствие инвестиционных ресурсов;
- необходим ввод нового оборудования/реконструкция в связи с выработкой паркового ресурса.



### 3.2.4. Анализ финансового состояния организаций системы теплоснабжения

Технико-экономические показатели работы теплоисточников, по направлению теплоснабжения и ГВС, представлены в таблице № 3.2.7.

Табл. 3.2.7. Технико-экономические показатели работы по выработке, транспортировке и сбыту тепловой энергии

Показатель	Ед. измерения	Иннокентьевское сельское поселение
Выработано тепла	Гкал	257,5
Расход тепла на собственные нужды котельной, 3,5% от п.о. т/э	Гкал	7,5
Отпуск тепла в сеть	Гкал	250
Потери тепла в сетях	Гкал	0
Полезный отпуск теплоэнергии, всего	Гкал	250
Удельный расход условного топлива	кг ут/ Гкал	204

В таблице 3.2.8 представлены тарифы на отпущенную тепловую энергию по группам потребителей.

Табл. 3.2.8. Тарифы на отпущенную тепловую энергию

Период	2013 год	2014 год	2015 год
Утвержденный тариф, руб/Гкал, без НДС	н/д	н/д	н/д

Анализ структуры затрат энергоснабжающей организации произведены по статьям калькуляции на основании Постановления Правительства РФ от 26.02.2004 N 109 "О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в РФ", в соответствии с Методическими указаниями по расчёту регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утверждёнными Приказом Федеральной службы по тарифам РФ от 06.08.2004 N 20-э/2.

### 3.3. Характеристика состояния и проблем водоснабжения в муниципальном образовании

#### 3.3.1. Общая характеристика водоснабжения

На территории сельского поселения имеются водозаборы подземных вод, которые находятся в условных границах жилой застройки и не имеют охранных зон, что противоречит требованиям санитарных норм. Централизованных сетей нет. Общественных и часть жилых зданий снабжаются привозной водой. В жилой застройке у части населения имеются индивидуальные скважины подземных вод и колодцы.

В условно выделенных границах жилой застройки имеются три пожарных резервуара.

Табл. 3.3.2. Источники водоснабжения на территории муниципального образования.

№ п/п	Наименование объекта	Место расположения	Собственник объекта	Эксплуатирующая организация
1	Система водоснабжения	Иннокентьевское сельское поселение	Администрация Иннокентьевского сельского поселения	ООО «ЖКХ Иннокентьевское»

Источники водоснабжения Иннокентьевского сельского поселения представлены в таблице 3.3.3.

Табл. 3.3.3. Структура водопотребления на территории муниципального образования.

Населенные пункты	Номер скважины, водоисточника	Производительность водоисточника, тыс. куб. м /год	Качество воды	Наличие утвержденных зон санитарной охраны	Оборудование зон санитарной охраны	Содержатель	Принадлежит	Водопотребление за год/ водопотребление на 1 человека в сутки, куб.м.	Хозяйственные и производственные нужды, куб.м
с. Иннокентьевка	б/н	18,0	Удов.	Нет	Оборудована	Администрация	ООО «РПК Восточное»	6540/0,04	0,2
с. Сахаровка	№1	10,2	Удов.	Нет	Не оборудована	-	Бесхозный	790/0,035	0,71

### 3.3.2. Организационная структура водоснабжения

Основной организацией, осуществляющей водоснабжение потребителей, является ООО «ЖКХ Иннокентьевское».

Табл. 3.3.4. Характеристика организаций, участвующих в водоснабжении муниципального образования.

Наименование организации	Потребители	Краткая характеристика организации и основные виды деятельности	Зона действия организации
ООО «ЖКХ Иннокентьевское»	Население, жилищно-коммунальное хозяйство, бюджетные организации, прочие	водоснабжение	Иннокентьевское сельское поселение

### 3.3.3. Анализ существующего технического состояния системы водоснабжения

Водоснабжение Иннокентьевского сельского поселения включает в себя следующие объекты:

- одиночный водозабор, состоящий из скважины, расположенный в с. Иннокентьевка; Производительность скважины составляет 18 тыс. м<sup>3</sup>/год;
- одиночный водозабор, состоящий из скважины, расположенный в с. Сахаровка. Производительность скважины составляет 10 тыс. м<sup>3</sup>/год.

По состоянию на 2015 год в Иннокентьевском сельском поселении существуют следующие технические и технологические проблемы:

- Недостаток дебита существующего водозаборного сооружения, проблема решена водоснабжением по режимному графику;
- Насосное оборудование не оснащено элементами автоматизации, направленными на включение и отключение при изменении уровня накопления водонапорной башни;
- Дополнительная обработка добываемой воды перед подачей ее потребителям от местных источников водоснабжения не производится;
- Отсутствие централизованного водоснабжения;

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

- Нет проектов зон санитарной охраны существующего источника водоснабжения, зоны санитарной охраны не выделены.

Информация об исполнении предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды отсутствует.

### **3.3.4. Анализ финансового состояния организаций системы водоснабжения**

Тарифы с разбивкой на группы потребителей представлены в таблице 3.3.8.

Табл. 3.3.8.- Тарифы на водоснабжение по группам потребителей

п/п	Группа потребителей	Тариф	
		с 01.01.2015	с 01.07.2015
	Холодное водоснабжение, руб/ м <sup>3</sup>		
1	Разбор воды с колонок		
1.1	Население	н/д	н/д
1.2	Бюджетные потребители	н/д	н/д

Анализ себестоимости и рентабельности проведен на основе представленных данных и отображён в таблице 3.3.9.

Табл. 3.3.9. Смета затрат на услуги водоснабжения на территории муниципального образования.

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед. изм.	2011*	2012*	2013*	2015
1	Материалы	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
2	Расходы на покупную воду	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
3	Электроэнергия	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
4	Амортизация	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
5	Ремонтный фонд	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
6	Оплата труда	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
7	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА

8	Внеэксплуатационные расходы		Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
9	Прочие расходы	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
10	Обще эксплуатационные расходы	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
<b>11</b>	<b>Итого себестоимость</b>	<b>тыс. руб.</b>	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация

### 3.4. Характеристика состояния и проблем водоотведения в муниципальном образовании

#### 3.4.1. Общая характеристика водоотведения

В настоящее время в Иннокентьевском сельском поселении отсутствуют очистные сооружения и канализационная сеть.

В общем случае, при водоотведении от потребителей осуществляется:

- принятие хозяйственно-бытовых сточных вод от жилых домов и промышленно-бытовых сточных вод промышленных предприятий;
- транспортировка на очистные сооружения для очистки сточных вод до требуемых норм и выпуска в водоёмы.

Основные технологические показатели:

- протяженность канализационных сетей 0,0 км, в т.ч.:
- главные канализационные коллекторы - 0,0 км;
- уличная канализационная сеть - 0,0 км;
- внутриквартальная и внутридворовая сеть - 0,0 км.
- канализационные насосные станции – 0 шт., установленная проектная

$Q = 0$  тыс. куб. м/сут.

- очистные сооружения - проектная  $Q = 0$  тыс. куб. м/сут.:

Табл. 3.4.1. Структура потребления услуг водоотведения на территории муниципального образования.

Подгруппа	Пропущено сточных вод, тыс. куб. м/год	Доля в общем объёме, %
Население	-	-
Бюджетные организации	-	-
Промышленность	-	-
Прочие	-	-

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

Материальный баланс системы водоотведения, представлен в таблице 3.4.2.

Табл. 3.4.2. Материальный баланс системы водоотведения.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2010	2011	2012	2013
1	Пропущено сточных вод, всего	тыс.куб.м/год	-	-	-	-
1.1	Пропущено сточных вод через очистные сооружения, всего	тыс.куб.м/год	-	-	-	-
2	Объем реализации составил, всего	тыс.куб.м/год	-	-	-	-
2.1	население	тыс.куб.м/год	-	-	-	-
2.2	Бюджетные организации	тыс.куб.м/год	-	-	-	-
2.3	Промышленность	тыс.куб.м/год	-	-	-	-
2.4	прочие потребители	тыс.куб.м/год	-	-	-	-

В связи с отсутствием централизованной системы водоотведения, и отсутствием планов по централизации водоотведения, прогнозный баланс водоотведения не составляется.

### 3.4.2. Организационная структура водоотведения

В таблице 3.4.3 представлены характеристики организаций участвующих в водоотведении муниципального образования

Табл. 3.4.3. Характеристика организаций, участвующих в водоотведении муниципального образования. \*

Наименование организации	Организационная форма, ведомственная принадлежность	Характеристика основного оборудования организации, с указанием мощности	Потребители	Краткая характеристика организации и основные виды деятельности	Зона действия организации
-	-	-	-	-	-

\*- в связи с тем, что централизованная система водоотведения отсутствует данная таблица не заполняется

### 3.4.3. Анализ существующего технического состояния системы водоотведения

В связи с отсутствием в муниципальном образовании водоочистных сооружений, фактическая и требуемая производительность, состав оборудования, основные показатели, степень износа, удельный расход электроэнергии на очистку куб.м (очистка и транспортировка), режимы работы оборудования, производственные программы, качество очистки воды (фактические данные и нормы ПДК (мг/л) очищенных сточных вод), а также описание технологического процесса очистки воды и воздействие на экологию не приводится.

Табл. 3.4.5. Характеристика основного оборудования.

Оборудование	Месторасположение принадлежности	Год ввода в эксплуатацию	Фактическая наработка	Парковый ресурс	насосное оборудование				Площадь и габариты здания
					Марка	Номинальная производительность, м <sup>3</sup> /час	Напор, м	Мощность электродвигателя	
Канализационные насосные станции	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Очистные сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Канализационные сети отсутствуют. В связи с этим, характеристика канализационных сетей (по видам), по основным организациям (диаметр, протяжённость, материал, износ, анализ аварийных ситуаций – количество и причины), не описываются. Фактическая загрузка, необходимость увеличения пропускной способности не рассчитывается.

Табл. 3.4.6. Характеристика канализационных сетей (по видам).

Канализационные сети	Принадлежность и место расположение	Материал трубы	Диаметр, мм	Протяженность, км	Год ввода в эксплуатацию	% износа
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-



ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА

---

Табл. 3.4.7. Характеристика канализационных сетей (по видам) - продолжение.

Канализационные сети	Установленная производственная мощность, м3/час	Максимальный часовой отпуск в 2013 году, м3/час	Подключенная нагрузка, м3/час	Перспективное подключение (согласно действующим ТУ), м3/час	% загруженности по фактической нагрузке	% загруженности (с учетом выданных технических условий)
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Основные проблемы, возникающие в случае наличия централизованной системы водоотведения:

- дефицит мощности очистных сооружений;
- низкая ресурсная эффективность производства услуг;
- аварийность и надёжность водоотведения;
- высокий износ оборудования;
- невыполнение ремонтных программ;
- отсутствие ввода нового оборудования;
- обеспеченность инвестиционными ресурсами;
- пропускная способность канализационных сетей;
- качество очистки сточных вод;
- применение новых технологий очистки.

#### **3.4.4. Анализ финансового состояния организаций системы водоотведения**

В связи с отсутствием централизованной системы водоотведения, финансовое состояние организаций, оказывающих услуги по водоотведению, состояние дебиторской задолженности потребителей, достаточность ресурсов для осуществления ремонтной и инвестиционной программ не анализируется.

В связи с отсутствием централизованной системы водоотведения, тарифы для населения не устанавливаются.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

Табл. 3.4.8. Смета затрат на услуги водоотведения на территории муниципального образования.

<b>N п/п</b>	<b>Наименование статей затрат</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
1	Материалы	тыс. руб.	-	-	-	-
2	Электроэнергия	тыс. руб.	-	-	-	-
3	Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-
4	Ремонтный фонд	тыс. руб.	-	-	-	-
5	Оплата труда	тыс. руб.	-	-	-	-
6	Отчисления на соц. нужды	тыс. руб.	-	-	-	-
7	Аренда	тыс. руб.	-	-	-	-
8	Цеховые расходы	тыс. руб.	-	-	-	-
9	Общексплуатационные расходы	тыс. руб.	-	-	-	-
10	Итого себестоимость	тыс. руб.	-	-	-	-
11	Объем реализуемых услуг	тыс. куб.м	-	-	-	-
12	Себестоимость 1 куб. м	руб./куб.м	-	-	-	-
13	Выручка	тыс. руб.	-	-	-	-
14	Сумма прибыли	тыс. руб.	-	-	-	-
15	Размер рентабельности	%	-	-	-	-
16	Средний экономически обоснованный тариф для потребителей (без НДС)	руб./куб.м	-	-	-	-
17	Утвержденный тариф для населения (без НДС)	руб./куб.м	-	-	-	-

### **3.5. Характеристика состояния и проблем в сфере обращения с ТБО в муниципальном образовании**

#### **3.5.1. Общая характеристика сферы обращения с ТБО**

На территории Иннокентьевского сельского поселения на сегодняшний день нет полигонов ТБО. Утилизация идет на несанкционированные свалки, расположенные хаотично вблизи населенных пунктов.

Свалки представляют серьезную опасность, так как существенно влияют на все компоненты окружающей среды и являются загрязнителями атмосферного воздуха, почв, подземных вод. В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 п.7.1.12 ориентировочная санитарно-защитная зона от свалки ТБО составляет 1000м.

На территории поселения отсутствует селективный сбор бытовых отходов и вторичное использование утилизируемой части отходов.

При строительстве в 2015 году полигона твёрдых бытовых отходов емкостью 10 тыс. м<sup>3</sup> его наполняемость можно спрогнозировать по нижеследующему сценарию.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА

Табл. 3.5.1.–Сценарий расчета численности населения

Ежегодное изменение численности населения	Расчет численности человек										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
0,2%	520	519	518	517	516	515	514	513	512	511	510
-0,4%	519	517	515	513	511	509	507	505	503	501	499
-0,6%	518	515	512	509	506	503	500	497	494	491	488
-0,8%	517	513	509	505	501	497	493	489	485	481	477
-1,0%	516	511	506	501	496	491	486	481	476	471	466
-1,2%	515	509	503	497	491	485	479	473	467	461	455
-1,4%	514	507	500	493	486	479	472	465	458	452	446
-1,6%	513	505	497	489	481	473	465	458	451	444	437
-1,8%	512	503	494	485	476	467	459	451	443	435	427
-2,0%	511	501	491	481	471	462	453	444	435	426	417
0,0%	521	521	521	521	521	521	521	521	521	521	521
0,2%	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532
0,4%	523	525	527	529	531	533	535	537	539	541	543
0,6%	524	527	530	533	536	539	542	545	548	551	554
0,8%	525	529	533	537	541	545	549	553	557	561	565
1,0%	526	531	536	541	546	551	557	563	569	575	581
1,2%	527	533	539	545	552	559	566	573	580	587	594
1,4%	528	535	542	550	558	566	574	582	590	598	606
1,6%	529	537	546	555	564	573	582	591	600	610	620
1,8%	530	540	550	560	570	580	590	601	612	623	634
2,0%	531	542	553	564	575	587	599	611	623	635	648

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

Табл. 3.5.2. – Расчет свободного остатка полигона ТБО, м<sup>3</sup>

Ежегодное изменение численности населения	Расчет остатка свободной емкости, м <sup>3</sup>										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
0,2%	10,0	9,8	9,6	9,4	9,2	9,0	8,8	8,6	8,4	8,2	8,0
-0,4%	10,0	9,8	9,6	9,4	9,2	9,0	8,8	8,6	8,4	8,2	8,0
-0,6%	10,0	9,8	9,6	9,4	9,2	9,0	8,8	8,6	8,4	8,2	8,0
-0,8%	10,0	9,8	9,6	9,4	9,2	9,0	8,8	8,6	8,4	8,2	8,0
-1,0%	10,0	9,8	9,6	9,4	9,2	9,0	8,8	8,6	8,4	8,2	8,0
-1,2%	10,0	9,8	9,6	9,4	9,2	9,0	8,8	8,6	8,4	8,2	8,0
-1,4%	10,0	9,8	9,6	9,4	9,2	9,0	8,8	8,6	8,4	8,2	8,0
-1,6%	10,0	9,8	9,6	9,4	9,2	9,0	8,8	8,6	8,4	8,2	8,0
-1,8%	10,0	9,8	9,6	9,4	9,2	9,0	8,8	8,6	8,4	8,2	8,0
-2,0%	10,0	9,8	9,6	9,4	9,2	9,0	8,8	8,6	8,4	8,2	8,0
0,0%	10,0	9,8	9,6	9,4	9,2	9,0	8,8	8,6	8,4	8,2	8,0
0,2%	10,0	9,8	9,6	9,4	9,2	9,0	8,8	8,6	8,4	8,2	8,0
0,4%	10,0	9,8	9,6	9,4	9,2	9,0	8,8	8,6	8,4	8,2	8,0
0,6%	10,0	9,8	9,6	9,4	9,2	9,0	8,8	8,6	8,4	8,2	8,0
0,8%	10,0	9,8	9,6	9,4	9,2	9,0	8,8	8,6	8,4	8,2	8,0
1,0%	10,0	9,8	9,6	9,4	9,2	9,0	8,8	8,6	8,4	8,2	8,0
1,2%	10,0	9,8	9,6	9,4	9,2	9,0	8,8	8,6	8,4	8,2	8,0
1,4%	10,0	9,8	9,6	9,4	9,2	9,0	8,8	8,6	8,4	8,1	7,8
1,6%	10,0	9,8	9,6	9,4	9,2	9,0	8,8	8,6	8,3	8,0	7,7
1,8%	10,0	9,8	9,6	9,4	9,2	9,0	8,8	8,5	8,2	7,9	7,6
2,0%	10,0	9,8	9,6	9,4	9,2	9,0	8,7	8,4	8,1	7,8	7,5

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

Табл. 3.5.3.- Расчет свободного остатка полигона ТБО, %

Ежегодное изменение численности населения	Расчет остатка свободной емкости, %										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
0,2%	100	98	96	94	92	90	88	86	84	82	80
-0,4%	100	98	96	94	92	90	88	86	84	82	80
-0,6%	100	98	96	94	92	90	88	86	84	82	80
-0,8%	100	98	96	94	92	90	88	86	84	82	80
-1,0%	100	98	96	94	92	90	88	86	84	82	80
-1,2%	100	98	96	94	92	90	88	86	84	82	80
-1,4%	100	98	96	94	92	90	88	86	84	82	80
-1,6%	100	98	96	94	92	90	88	86	84	82	80
-1,8%	100	98	96	94	92	90	88	86	84	82	80
-2,0%	100	98	96	94	92	90	88	86	84	82	80
0,0%	100	98	96	94	92	90	88	86	84	82	80
0,2%	100	98	96	94	92	90	88	86	84	82	80
0,4%	100	98	96	94	92	90	88	86	84	82	80
0,6%	100	98	96	94	92	90	88	86	84	82	80
0,8%	100	98	96	94	92	90	88	86	84	82	80
1,0%	100	98	96	94	92	90	88	86	84	82	80
1,2%	100	98	96	94	92	90	88	86	84	82	80
1,4%	100	98	96	94	92	90	88	86	84	81	78
1,6%	100	98	96	94	92	90	88	86	83	80	77
1,8%	100	98	96	94	92	90	88	85	82	79	76
2,0%	100	98	96	94	92	90	87	84	81	78	75

Ниже представлен график уменьшения свободной ёмкости полигона ТБО.



Рис. 3.5.1. – График уменьшения ёмкости полигона ТБО

Табл. 3.5.4. – Объёмы вторичного сырья

Показатель	2010	2011	2012	2013
Собрано вторичного сырья, тонн	-	-	-	-
В том числе по видам				
Макулатура	-	-	-	-
Пластмасса и полимеры	-	-	-	-
Сырье и тп.				
Из них отходы от жилищного фонда, тонн	-	-	-	-

### 3.5.2. Организационная структура сферы обращения с ТБО

В связи с тем, что организации осуществляющие вывоз и переработку ТБО отсутствуют, информация в таблице 3.5.6. не отображена.

Табл. 3.5.5. – Организационная структура взаимоотношений

Наименование организации	Организационная форма, ведомственная принадлежность	Характеристика объектов, используемых в сфере ТБО	Потребители	Краткая характеристика организации и основные виды деятельности	Зона действия организации
-	-	-	-	-	-

### 3.5.3. Анализ существующего технического состояния сферы обращения с ТБО

Объекты утилизации ТБО. На территории муниципального образования не имеется полигон твердых бытовых отходов.

Описание системы удаления ТБО. Сведений о предприятии обеспечивающей сбор и вывоз ТБО не предоставлено.

Сооружения утилизации (основные технологические показатели – площадь, среднесуточный и среднегодовой объем утилизации, общий объем занятый ТБО). Сооружения утилизации ТБО в поселении отсутствуют.

Описание объектов и технологии переработки ТБО. Переработка ТБО не ведется.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

Экологические аспекты утилизации ТБО (количество пожаров, накопленный объем ТБО, рекультивация полигонов, вредное воздействие мусоросжигающих заводов). Утилизация ТБО не осуществляется.

### 3.5.4. Анализ финансового состояния организаций сферы обращения с ТБО

Табл. 3.5.7. Смета затрат на услуги утилизации ТБО на территории муниципального образования.

N п/п	Наименование статей затрат	Ед. изм.	2010	2011	2012	2013
1	Фонд оплаты труда	тыс. руб.	-	-	-	-
2	Налоги от ФОТ	тыс. руб.	-	-	-	-
3	Материалы	тыс. руб.	-	-	-	-
4	ГСМ	тыс. руб.	-	-	-	-
5	Автоуслуги	тыс. руб.	-	-	-	-
6	Водоснабжение и водоотведение	тыс. руб.	-	-	-	-
7	Электроэнергия	тыс. руб.	-	-	-	-
8	Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-
9	Капитальный ремонт	тыс. руб.	-	-	-	-
10	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	-	-	-	-
11	Итого расходов	тыс. руб.	-	-	-	-
12	Доходы от прочей деятельности	тыс. руб.	-	-	-	-
	Реализация пара	тыс. руб.	-	-	-	-
	Реализация металлолома	тыс. руб.	-	-	-	-
	Прочее	тыс. руб.	-	-	-	-
13	Себестоимость утилизации ТБО	тыс. руб.	-	-	-	-
14	Объем принимаемых отходов	тыс. куб. м	-	-	-	-
15	Себестоимость утилизации 1 куб. м ТБО	руб./ куб. м	-	-	-	-
16	Прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-
17	Итого расходов на утилизацию ТБО	тыс. руб.	-	-	-	-
18	Экономически обоснованный тариф на утилизацию ТБО (без НДС)	руб./ куб. м	-	-	-	-
19	Утвержденный тариф на утилизацию ТБО (без НДС)	руб./ куб. м	-	-	-	-



#### **4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОБЕСПЕЧЕНИЯ И УЧЁТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ**

Муниципальное образование является потребителем топливно-энергетических ресурсов. Основными потребляемыми ТЭР являются электрическая и тепловая энергия, нефтепродукты и уголь.

Проведение государственной политики в области энергосбережения и повышения эффективности использования топливно-энергетические ресурсы, а также координация работы в этом направлении является одним из приоритетных направлений деятельности муниципального образования.

В целях реализации государственной политики энергосбережения, в рамках Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Анализ потребления электрической и тепловой энергии в бюджетной сфере, жилищно-коммунальном хозяйстве и промышленности, производства энергии на локальных энергоисточниках выявил ряд проблем, которые могут быть решены в результате реализации мероприятий по энергосбережению и эффективности:

- значительные расходы на оплату потреблённой электрической и тепловой энергии учреждениями и организациями, финансируемыми из краевого бюджета; потенциал энергосбережения бюджетной сферы составляет по тепловой энергии от 10 до 30 процентов, по электрической энергии - более 10 процентов;

- низкая степень оснащённости общедомовыми приборами учёта электрической и тепловой энергии, которые должны быть установлены в соответствии с требованиями Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- значительный уровень износа оборудования энергоисточников в зонах децентрализованного энергоснабжения, работающих на угле, с высокими удельными расходами топлива на производство тепловой энергии;

- существенный объем субвенций из краевого бюджета, связанных с применением регулируемых тарифов на тепловую энергию;
- увеличение доли затрат на топливно-энергетические ресурсы в себестоимости продукции и оказании услуг;
- недостаток финансовых средств на проведение мероприятий по энергосбережению.

Политика муниципального образования в области развития энергетики и повышения энергоэффективности направлена на максимально эффективное использование природных энергетических ресурсов и потенциала энергетического сектора для устойчивого роста экономики, повышения качества жизни населения.

Достижение цели Программы будет обеспечиваться решением следующих основных задач:

- обеспечение возрастающих потребностей экономики и населения муниципального образования в энергоресурсах;
- проведение государственной политики в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности производства и использования топливно-энергетических ресурсов;
- повышение доступности энергетической инфраструктуры;
- снижение потерь энергоресурсов и холодной воды при их транспортировке;
- снижение объёмов потребления электроэнергии, используемой при передаче тепловой энергии;
- снижение потребления энергоресурсов и холодной воды в муниципальных учреждениях, коммунальных и энергоснабжающих организациях;
- повышение эффективности производства коммунальных ресурсов.

Муниципальной целевой программой «Энергосбережение на территории Иннокентьевского сельского поселения утверждены следующие целевые индикаторы:

- снижение объёмов потребления энергетических ресурсов;
- повышение качества предоставления коммунальных услуг бюджетным учреждениям и населению в части обеспечения бесперебойной работы котельных;

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА

- уменьшение расходов районного и сельского бюджета за счет экономии энергоресурсов бюджетными организациями, финансируемыми из районного и сельского бюджетов;
- проведение комплекса организационно-правовых мероприятий по управлению энергосбережения;
- проведение энергоаудита, энергетических обследований, контрольно-измерительных и ремонтных работ, разработка энергетических паспортов;
- обеспечение учета всего объёма потребляемых энергетических ресурсов;
- нормирование и установление обоснованных лимитов потребления энергоресурсов.

Табл. 4.1. – Инвестиции согласно программе энергосбережения по видам ТЭР

Наименование энергоресурса	2015	2016	2017-2020	2021-2025	Всего
Тепловая энергия, тыс.руб.	0,0	486,0	1152,0	0	1638,00
Водоснабжение, тыс.руб.	0,0	236,0	35127,0	0,0	35363,00
Электроснабжение, тыс.руб.	3937,5	3937,5	7875	0	15750,00
ТБО, тыс.руб.	1500	1500	2800,0	0	5800,00
Газоснабжение, тыс.руб.	0	0	0	0	0
Всего	5437,5	6159,5	46954,0	0,0	58551,00

В связи с тем, что достоверные данные об экономическом эффекте реализованных мероприятий, утверждённых в программе энергосбережения, на момент составления программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Иннокентьевского сельского поселения отсутствуют, корректные данные о реализованных мероприятиях формализовать в утверждённую форму таблицы 4.2 не представляется возможным.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

Табл. 4.2. Реализованные мероприятия программы

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации	Стоимость реализации	Непосредственный результат реализации подпрограммы, основного мероприятия (краткое описание)
1	-	-	-	-	-

Анализ состояния учёта потребления ресурсов, используемых приборов учёта и сбора информации представлен в таблице 4.3.

Табл. 4.3. Установлено приборов учёта (в разрезе административно-территориальных единиц муниципального образования)

Наименование потребителей	Установлено приборов учёта		
	Воды	Теплоэнергии	Электроэнергии
	% обеспеченности приборами учёта	% обеспеченности приборами учёта	% обеспеченности приборами учёта
<b>Многоквартирные дома</b>	-	-	100
<b>Индивидуальные дома</b>	-	-	100
<b>Бюджетные организации</b>	-	-	100
<b>Прочие</b>	-	-	100

В соответствии с требованиями Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в муниципальном образовании должна быть внедрена система автоматизированных рабочих мест по сбору и систематизации информации в области энергосбережения и повышения энергоэффективности в объёме регламентированной отчётности.

Также определены ответственные по сбору и предоставлению информации в структурных подразделениях администрации муниципального образования и установлена ответственность (персональная) за качество и своевременность предоставления информации.

## **5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Результаты выполнения Программы определяются достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований (Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204) и включает следующие группы показателей.

Общие для всех систем коммунальной инфраструктуры:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения.

По каждой системе отдельно:

- спрос на коммунальные ресурсы;

- показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса;

- показатели надёжности поставки ресурса;

- показатели экологичности производства ресурсов.

При формировании требований к целевому состоянию коммунальной инфраструктуры муниципального образования были использованы методики оценки выполнения программ развития с помощью показателей и индикаторов, содержащиеся в «Методике проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», (приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48).

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются. Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением ресурсов жилищного коммунального сектора экономики муниципального образования.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

Критерии доступности коммунальных услуг для населения.

Ценовые критерии:

- тариф;
- плата за подключение.

Неценовые критерии:

- техническая возможность подключения.

В качестве данных критериев рассматривается доля потребителей в жилищном секторе муниципального образования, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %. Характеристика изменений в доступности коммунальных услуг, в том числе, с учётом территориальных единиц муниципального образования представлена в таблице ниже.

Табл. 5.1. Охват жилищного сектора муниципального образования системами коммунальной инфраструктуры

Наименование вида ресурсоснабжения	ед.изм.	2010	2011	2012	2013	2015	2015	2020	2025
Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	%	0	0	0	0	0	0	0	0
Электроснабжение	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Водоснабжение*	%	0	0	0	0	0	0	0	0
Водоотведение*	%	0	0	0	0	0	0	0	0

\*-Централизованная система водоснабжения и водоотведения отсутствует

Целевые показатели спроса на коммунальные ресурсы. Для обеспечения полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы (возможности подключения новых и реконструируемых объектов жилищного фонда и промышленности, социально-культурных объектов, улучшения качества жизни населения), при условии технической возможности и экономической целесообразности, необходимо обеспечить дополнительное увеличение мощностей по выработке тепловой энергии и отпуска коммунальных ресурсов. Данное увеличение также отражается в годовых объёмах потребления коммунальных ресурсов.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

Увеличение мощностей и объемов отпуска коммунальных ресурсов представлены в таблицах 5.2 и 5.3.

Табл. 5.2. Увеличение мощностей по выработке и транспорту энергоресурсов

Энергоресурсы	Ед.изм.	Фактические абсолютные (не приросты) значения	Плановые значения (приросты)			
			2013	2015	2015-2020	2020-2025
Электроэнергия	МВт	1,56	1,56	0,0	0,0	0,0
Тепловая энергия	Гкал/час	0,14	0,14	0,0	0,0	0,0
Холодная вода*	куб. м <sup>3</sup> /сут	20,84	20,84	0,0	0,0	0,0
<b>Объёмы водоотведения**</b>	тыс. куб. м <sup>3</sup> /сут	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0

\*- Расчётное потребление холодной воды муниципальным образованием.

\*\* - Централизованная система водоотведения отсутствует.

Табл. 5.3. Увеличение отпуска коммунальных ресурсов

Дополнительное увеличение отпуска коммунальных ресурсов:	Ед.изм.	Фактические абсолютные (не приросты) значения	Плановые значения (приросты)			
			2013	2015	2015-2020	2020-2025
Электроэнергия	тыс.кВтч	2230,71	2230,71	0,0	0,0	0,0
Тепловая энергия	Гкал	250,00	250,00	0,0	0,0	0,0
Холодная вода	тыс. куб.м	28,20	28,20	0,0	0,0	0,0
<b>Объёмы водоотведения</b>	тыс. куб.м	0	0	0,0	0,0	0,0

\*- Расчётное потребление холодной воды муниципальным образованием.

\*\* - Централизованная система водоотведения отсутствует.

Ресурсная эффективность характеризует уровень технической и экономической рациональности использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход топлива на производство тепловой и электроэнергии, удельный расход электроэнергии на собственные нужды ресурсоснабжающих организаций, доля потерь ресурса в системах его транспортировки. Кроме того характеризуется экономичность и эффективность потребления ресурса.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

В таблицах 5.4-5.9 представлены показатели ресурсной эффективности.

Табл. 5.4. Удельные расходы топлива, туг/Гкал и гут/кВтч

Наименование вида ресурсоснабжения	2015	2015	2020	2025
Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение), туг/Гкал	0,193	0,193	0,193	0,193
Электроснабжение, гут/кВтч*	-	-	-	-

\*- на территории Иннокентьевского сельского поселения электрическая энергия не вырабатывается.

Табл. 5.5. Удельные расходы электрической энергии, кВт\*ч/м<sup>3</sup>

Наименование вида ресурсоснабжения	2015	2015	2020	2025
Водоснабжение	2,7	2,7	2,7	2,7
Водоотведение	2,4	2,4	2,4	2,4

Табл. 5.6. Доля расхода ресурса на собственные нужды, %

Наименование вида ресурсоснабжения	2015	2015	2020	2025
Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	3	3	3	3
Электроснабжение	-	-	-	-
Водоснабжение	-	-	-	-

Табл. 5.7. Доля потерь в системах транспорта ресурса, %

Наименование вида ресурсоснабжения	2015	2015	2020	2025
Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	-	-	-	-
Электроснабжение	н/д	н/д	н/д	н/д
Водоснабжение	-	-	-	-
Водоотведение	-	-	-	-

Табл. 5.8. Значение удельных расходов потребления ресурсов на м<sup>3</sup>

Наименование вида ресурсоснабжения	Потребители	2015	2015	2020	2025
Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение), Гкал/м <sup>3</sup> /год	Бюджетные учреждения	0,52	0,52	0,52	0,52
	Жилищный фонд	-	-	-	-
Электроснабжение, кВтч/м <sup>3</sup> /год	Индивидуальное жилье	29,92	29,92	29,92	29,92
	Бюджетные учреждения	18,78	18,78	18,78	18,78



**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

Надёжность поставки коммунального ресурса (табл. 5.9) характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть, оценкой возможности функционирования коммунальных систем без аварий, повреждений, других нарушений в работе. Надёжность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется негативной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу протяжённости).

Табл. 5.9. Показатели надёжности поставки коммунальных ресурсов

Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и др. объектов недвижимости поселения	Ед. изм.	Фактические значения				Плановые значения			
		2010	2011	2012	2013	2015	2015	2020	2025
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью более 10 часов вследствие аварий в системе электроснабжения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью от 3 до 10 часов вследствие инцидентов в системе электроснабжения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью более 8 часов вследствие аварий в системе теплоснабжения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью от 4 до 8 часов вследствие инцидентов в системе теплоснабжения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоснабжения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоснабжения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и др. объектов недвижимости поселения	Ед. изм.	Фактические значения				Плановые значения			
		2010	2011	2012	2013	2015	2015	2020	2025
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоотведения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоотведения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Показатели качества поставляемого ресурса. Показатели качества коммунальных ресурсов в рассматриваемый период постоянны. Эти показатели представляют собой комплекс физических параметров, поддерживаемых в соответствии с установленными в нормативно-правовых документах диапазонах, которые и определяют качество поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

В таблице 5.11 представлены показатели качества ресурсов.

Табл. 5.11. Показатели качества ресурсов.

Наименование ресурса	Показатели качества	Значение
<b>Электрическая энергия</b>	Напряжение - 220 (или 380) вольт, частота - 50 Гц	В связи с полной заменой электрических сетей на СИП. Сбои в подаче электрической энергии отсутствуют
<b>Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)</b>	Температура и количество теплоносителя, температура внутри помещения и температура горячей воды, качество горячей воды	Температура внутри помещений находится в пределах диапазона установленного Сан ПиН 2.4.22821-10 и 2.2.4.548-96.
<b>Водоснабжение</b>	Качество воды, напор воды в водоразборных устройствах	Система централизованного водоснабжения отсутствует
<b>Водоотведение</b>	Режим работы	Система водоотведения отсутствует

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

Показатели экологичности производства ресурсов (табл. 5.12). Данные показатели отражают внедрение более эффективных технологических процессов в производства ресурсов и оказания коммунальных услуг, а также характеризуют улучшение уровня жизни населения с точки зрения экологической ситуации в муниципальном образовании. Кроме этого приводятся данные об ежегодных объёмах образования твёрдых бытовых отходов.

Табл. 5.12. Показатели экологичности ресурсоснабжения.

Наименование вида ресурсоснабжения	ед.изм.	2013	2015	2015	2020	2025
<b>Объёмы выбросов в атмосферу</b>	т/мес	-	-	-	-	-
<b>Объёмы образования ТБО</b>	тыс. м <sup>3</sup> /год	-	-	-	-	-

Показатели износа оборудования представлены в табл. 5.13.

Табл. 5.13. Средний износ основного оборудования, сетей в ЖКХ, %

Наименование вида ресурсоснабжения	Вид актива	2015	2015*	2020*	2025*
<b>Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)</b>	сетевая инфраструктура	-	-	-	-
	теплогенерирующее оборудование	65	0	10	20
<b>Электроснабжение</b>	источники питания	76	0	10	20
	сетевая инфраструктура	76	0	10	20
<b>Водоснабжение</b>	сетевая инфраструктура	-	-	-	-
	оборудование	70	0	10	20
<b>Водоотведение</b>	сетевая инфраструктура	-	-	-	-
	оборудование	-	-	-	-

В целом, реализация предлагаемых в данном документе мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры муниципального образования позволит улучшить качество обеспечения потребителей муниципального образования коммунальными услугами.

Реализация Программы позволит обеспечить:

➤ в сфере электроснабжения:

- бесперебойное электроснабжение потребителей;

- сокращение потерь электрической энергии в сетях;
- уменьшение доли изношенного оборудования основных фондов;
- качественные характеристики электрической энергии;

➤ в сфере теплоснабжения:

- качественные характеристики тепловой энергии;
- непрерывность подачи тепловой энергии;
- уменьшение доли изношенного оборудования основных фондов;

➤ в сфере водоснабжения:

- качественные показатели питьевой воды;
- бесперебойное водоснабжение сельского поселения;
- сокращение удельных расходов на электроэнергию;

➤ в сфере водоотведения утилизации твёрдых бытовых отходов:

- развитие предприятий переработки отходов;
- улучшение экологии территории;
- сокращение количества экологически опасных ситуаций и объёма затрат на их ликвидацию.

## 6. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Перспективная схема электроснабжения может быть определена исходя из потребностей муниципального образования в соответствующем ресурсе, в каждую рассматриваемую единицу времени, исходя из планов развития поселения. Следовательно, перспективные схемы могут быть представлены через комплекс инвестиционных проектов, коррелирующих с планами развития территории.

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к инвестиционному проекту

#### Реконструкция электрических сетей в Иннокентьевском сельском поселении

Наименование проекта	Реконструкция электрических сетей и трансформаторных подстанций в Иннокентьевском сельском поселении	
Цели и задачи проекта	Реконструкция электрических сетей с целью повышение качества электроснабжения поселения (в связи с тем что на данный момент все сети являются бесхозными, первоочередная задача - это определение балансодержателя данных сетей)	
Сроки реализации проекта	2015-2020	
Дисконтированные инвестиции проекта по годам, тыс.руб.	2015	3937,5
	2016	3937,5
	2017	3937,5
	2018	3937,5
Направление проекта	Инфраструктурный проект	
Описание экономического эффекта	Проект направлен на повышение качества жизни населения в сельском поселении и не генерирует дополнительного денежного потока от операционной деятельности	
<b>Показатели экономической эффективности проекта</b>		
Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс.руб.	не определён	
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	не определён	
Простой срок окупаемости (PP), лет	не определён	
Дисконтированный срок окупаемости (PBP), лет	не определён	

Основные мероприятия перспективной схемы электроснабжения формируются ОАО «ДЭК» на основании прогнозируемой необходимой валовой выручки. Поэтому, в связи с высокой степенью неопределённости направлений использования инвестиционных ресурсов ОАО «ДЭК» связанной с тем, что

компания осуществляет энергоснабжение в нескольких субъектах Федерации, расчёты эффективности инвестиций не производятся.

## 7. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Перспективная схема теплоснабжения может быть определена исходя из потребностей муниципального образования в соответствующем ресурсе, в каждую рассматриваемую единицу времени, исходя из планов развития поселения. Следовательно, перспективная схема может быть представлена через комплекс инвестиционных проектов, коррелирующих с планами развития территории.

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к инвестиционному проекту

#### **Реконструкция и замена котлоагрегатов в Иннокентьевском сельском поселении**

Наименование проекта	Реконструкция/замена котлоагрегатов	
Цели и задачи проекта	Замена физически и морально устаревших котлов на новые в связи с истечением срока эксплуатации и необходимостью надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей тепловой энергии	
Сроки реализации проекта	2015-2029 г.	
Дисконтированные инвестиции проекта по годам, тыс.руб.	2016 г. замена котлоагрегата КДБ – 700R	486
	2017 г. замена двух котлоагрегатов КДБ – 1000R	1152
Направление проекта	Проект надёжности	
Описание экономического эффекта	Проект направлен на повышение надежности и не генерирует дополнительного денежного потока от операционной деятельности	
<b>Показатели экономической эффективности проекта (табл. 7.3)</b>		
Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс.руб.	Не окупаем	
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	Не окупаем	
Простой срок окупаемости (PP), лет	Не окупаем	
Дисконтированный срок окупаемости (PBP), лет	Не окупаем	

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

**Табл. 7.2. Расчёт инвестиционного проекта.**

АЛЬТ-Инвест™ Сумм 6.1

**Описание проекта**

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА																				
Название проекта: <i>Реконструкция и замена котлоагрегатов</i>																				
Дата начала проекта	01.01.2014																			
Срок жизни проекта	17 лет																			
Шаг планирования	год																			
Длительность шага планирования	360 дн.																			
Основная валюта расчета	тыс. руб.																			
Иностранная валюта	\$																			
Валюта для отображения результатов	тыс. руб.																			
Язык интерфейса и таблиц		Русский																		
Защита		Включена																		
Показывать реальные даты в названиях периодов?		Да																		
СТАРТОВОЕ СОСТОЯНИЕ ПРОЕКТА		01.01.2014																		
ИНФЛЯЦИЯ И МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРОГНОЗЫ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
Метод расчетов	2	<i>Прогнозные цены (с учетом инфляции)</i>																		
Предполагаемый темп годового роста цен для основной валюты	%	5,5%	4,7%	4,8%	5,1%	4,5%	4,0%	3,5%	3,3%	3,1%	2,9%	2,8%	2,6%	2,5%	2,3%	2,1%	2,0%	2,0%		
Данные для иностранной валюты																				
Ставка рефинансирования ЦБ	%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%		
НАЛОГИ И ПЛАТЕЖИ В ФОНДЫ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО	
Система налогообложения		1 <i>Налог на прибыль (общий налоговый режим)</i>																		
Акцизы и экспортные пошлины		Период уплаты 30 дней 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0																		
Импортные пошлины		Период уплаты 30 дней 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0																		
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ																				
ставка		18,0% %																		
период уплаты		90 дней																		
способ зачета переплаченного НДС		1 зачитывается при будущих расчетах																		
прямое возмещение налога через		0 периодов																		
НДС полученный		тыс. руб.	0	0	0	12	37	39	40	42	43	45	46	48	49	50	51	52	54	608
НДС уплаченный		тыс. руб.	0	0	86	214	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300
Платежи НДС в бюджет (или возврат из бюджета)		тыс. руб.	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	40	49	50	51	52	54	308
ПРОЧИЕ НАЛОГИ																				
Начисления на заработную плату		30,0%	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Земельный налог		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Другие налоги, относимые на текущие затраты		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Налог на имущество		2,2%	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Другие налоги, относимые на финансовые результаты		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

# ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА

<b>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</b>																				
ставка	20,0%	%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
период уплаты	30	дней																		
<b>Начисленный налог на прибыль</b>		тыс. руб.	0	0	0	13	0	0	0	0	0	0	0	44	54	56	57	58	60	342
то же, в итоговой валюте		тыс. руб.	0	0	0	13	0	0	0	0	0	0	0	44	54	56	57	58	60	342

## СПЕЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

<b>Суммарные налоговые выплаты</b>	тыс. руб.	0	0	0	25	0	0	0	0	0	0	0	0	84	103	106	108	110	114	650
------------------------------------	-----------	---	---	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

СУЩЕСТВУЮЩИЕ АКТИВЫ ПРОЕКТА	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО
ИНВЕСТИЦИИ ПРОЕКТА	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО

<b>Земельные участки</b>																				
<i>Наименование</i>	<i>Валюта</i>																			
величина платежей	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Здания и сооружения</b>																				
<i>Наименование</i>	<i>Валюта</i>																			
величина платежей (с НДС)	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Оборудование и другие активы</b>																				
<i>Наименование</i>	<i>Валюта</i>																			
Реконструкция и замена котлоагрегатов																				
величина платежей (с НДС)	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Нематериальные активы</b>																				
<i>Наименование</i>	<i>Валюта</i>																			
величина платежей (с НДС)	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Финансовые вложения</b>																				
<i>Наименование</i>	<i>Валюта</i>																			
величина платежей	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Расходы будущих периодов</b>																				
<i>Наименование</i>	<i>Валюта</i>																			
Реконструкция/замена котлоагрегатов																				
величина платежей (с НДС)	1	тыс. руб.			563	1 403	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Проценты по кредитам на инвестиционной фазе		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
инвестиционная фаза заканчивается с начала	0	периода																		
<b>Общая величина ранее осуществленных инвестиций</b>																				
Незавершенные инвестиции в стартовом балансе	0	тыс. руб.																		
Незавершенные инвестиции по данным текущей таблицы	0	тыс. руб.																		
Существующие активы	0	тыс. руб.																		
Учитывать при оценке эффективности в сумме	0	тыс. руб.																		
<b>= Итого: Земельные участки</b>		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>= Итого: Здания и сооружения</b>		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>= Итого: Оборудование и другие активы</b>		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>= Итого: Нематериальные активы</b>		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>= Итого: Финансовые вложения</b>		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>= Итого: Расходы будущих периодов</b>		тыс. руб.	0	0	563	1 403	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 966
<b>= Итого: ВСЕ АКТИВЫ</b>		тыс. руб.	0	0	563	1 403	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 966

ЛИЗИНГ	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО
ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО

		<i>Номинальный объем</i>																		
<i>Среднее сокращение потребления топлива на весь период жизни проекта</i>	0,0	тнт	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%



# ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА

ОБЪЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ (в единицах)		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО	
Среднее сокращение потребления топлива на весь период жизни проекта	тнт	0	0	0	3	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	122
ЦЕНА РЕАЛИЗАЦИИ (за единицу, с НДС)		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
Среднее сокращение потребления топлива на весь период жизни проекта	Валюта 1 тыс. руб.	22,00	22,00	24,31	25,48	26,79	27,99	29,12	30,15	31,15	32,11	33,05	33,96	34,85	35,71	36,52	37,28	38,04		
ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО	
Среднее сокращение потребления топлива на весь период жизни проекта	тыс. руб.	0	0	0	76	241	255	265	274	283	292	304	312	321	329	336	343	354	3 986	
<b>= Итого</b>	тыс. руб.	0	0	0	76	241	255	265	274	283	292	304	312	321	329	336	343	354	3 986	
ОБЪЕМЫ ПРОИЗВОДСТВА (в единицах)		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО	
Среднее сокращение потребления топлива на весь период жизни проекта	тнт	0	0	0	3	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	122	
план производства	тнт	0	0	0	3	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	122	
план реализации	тнт	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
склад готовой продукции	тнт	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
РАСХОД СЫРЬЯ И МАТЕРИАЛОВ (в единицах)		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО	
Среднее сокращение потребления топлива на весь период жи	Плановый расход на единицу продукции																			
Материалы на эксплуатацию	0,2 ед.	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	20	
ЦЕНА СЫРЬЯ И МАТЕРИАЛОВ (за единицу, с НДС)		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
Среднее сокращение потребления топлива на весь период жи	Валюта 1 тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Материалы на эксплуатацию	1 тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ЗАТРАТЫ НА СЫРЬЕ И МАТЕРИАЛЫ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО	
Среднее сокращение потребления топлива на весь период жизни проекта	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Материалы на эксплуатацию	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>= Итого</b>	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ПРОЧИЕ ПЕРЕМЕННЫЕ ЗАТРАТЫ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО	
Среднее сокращение потребления топлива на весь период жи	Валюта 1 тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Сокращение расходов на техническое обслуживание	1 тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Плановый расход на единицу продукции	0,00 тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>= Итого</b>	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

ПЕРСОНАЛ И ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО
ТЕКУЩИЕ ЗАТРАТЫ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО
<b>Прямые производственные расходы</b>																			
Расходы на материалы и комплектующие	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие переменные затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зарплата основного производственного персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Страховые взносы на зарплату основного произв. персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Наименование	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Общие производственные расходы</b>																			
Зарплата вспомогательного произв. персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Страховые взносы на зарплату вспомогательного произв. персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Амортизация	тыс. руб.	0	0	0	0	833	833	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 666
Земельный и другие налоги, относимые на текущие затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Наименование	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Административные расходы</b>																			
Зарплата административного персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Страховые взносы на зарплату административного персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Наименование	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Коммерческие расходы</b>																			
Зарплата коммерческого персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Страховые взносы на зарплату коммерческого персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Наименование	1	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коммерческие расходы как % от продаж	0%	тыс. руб.	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
<b>= Итого: затраты в отчете о прибылях и убытках</b>		тыс. руб.	0	0	0	0	833	833	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 666
<b>= Итого: оплата текущих расходов</b>		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ОБОРОТНЫЙ КАПИТАЛ</b>																			
<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>																			
Средства собственников	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства от текущей деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Целевое финансирование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства от инвесторов строительства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Справка: Остаток средств на счете (текущий проект)	тыс. руб.	0	0	-563	-1 910	-1 673	-1 418	-1 153	-879	-595	-303	1	243	463	686	915	1 147	1 388	
Справка: Остаток средств на счете (портфель проектов)	тыс. руб.	0	0	-563	-1 910	-1 673	-1 418	-1 153	-879	-595	-303	1	243	463	686	915	1 147	1 388	
<b>КРЕДИТЫ</b>																			
<b>Существующие кредиты</b>																			
Годовая процентная ставка	12%	тыс. руб.	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%
Погашение основного долга	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выплаченные проценты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Задолженность на конец текущего периода	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

<b>Новые кредиты</b>																				
<i>Наименование</i>	<b>2</b>	<i>Инвестиционный кредит</i>																		
Тип кредита	<b>1</b>	тыс. руб.	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	
Валюта кредита																				
Годовая процентная ставка	<b>12%</b>																			
Отсрочка выплаты процентов	<b>0</b>	лет																		
Поступление денег от кредита		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Погашение основного долга		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Выплаченные проценты		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Задолженность на конец текущего периода		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>= Итого: Поступления от кредитов</b>		тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>= Итого: Погашение кредитов</b>		тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>= Итого: Выплата процентов</b>		тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>= Итого: Задолженность по кредитам</b>		тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<i>Общий коэффициент покрытия долга (текущий проект)</i>		разы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>Общий коэффициент покрытия долга (портфель проектов)</i>		разы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>Справка: Остаток средств на счете (текущий проект)</i>		тыс. руб.	0	0	-563	-1 910	-1 673	-1 418	-1 153	-879	-595	-303	1	243	463	686	915	1 147	1 388	
<i>Справка: Остаток средств на счете (портфель проектов)</i>		тыс. руб.	0	0	-563	-1 910	-1 673	-1 418	-1 153	-879	-595	-303	1	243	463	686	915	1 147	1 388	

График: Остаток задолженности по кредитам, тыс. руб.

<b>СВОДНЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИНВЕСТИЦИЯХ В ПРОЕКТ</b>		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	<b>ИТОГО</b>
<b>Потребность в инвестициях</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>563</b>	<b>1 399</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-14</b>	<b>-3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>1 947</b>
Инвестиции в здания и сооружения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в земельные участки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в нематериальные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в финансовые активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в оборудование и прочие активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Оплата расходов будущих периодов	тыс. руб.	0	0	563	1 403	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 966
Прирост чистого оборотного капитала	тыс. руб.	0	0	0	-4	4	0	0	0	0	0	0	-14	-3	0	0	0	-1	-18
<b>Привлечение финансирования</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Средства собственников	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства от текущей деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Целевое финансирование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства от инвесторов строительства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поступление денег от кредита	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Возврат финансирования</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Выплаченные проценты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дивиденды	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Лизинговые платежи	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Возврат кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Справка: Остаток средств на счете (текущий проект)</i>	тыс. руб.	0	0	-563	-1 910	-1 673	-1 418	-1 153	-879	-595	-303	1	243	463	686	915	1 147	1 388	
<i>Минимальный остаток средств на счете</i>	тыс. руб.	-1 910																	

# ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО
Выручка (нетто)	тыс. руб.	0	0	0	65	204	216	225	232	240	248	258	265	272	278	285	291	300	3 378
Собеспоимость	тыс. руб.	0	0	0	0	833	833	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 666
Валовая прибыль	тыс. руб.	0	0	0	65	-629	-617	225	232	240	248	258	265	272	278	285	291	300	1 712
Оплата административного и коммерческого персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Административные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коммерческие расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Налоги, кроме налога на прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Проценты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Прибыль (убыток) от операционной деятельности</b>	тыс. руб.	0	0	0	65	-629	-617	225	232	240	248	258	265	272	278	285	291	300	1 712
Прибыль / убыток от реализации внеоборотных активов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль / убыток от строительной деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Курсовые разницы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие доходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Прибыль до налогообложения</b>	тыс. руб.	0	0	0	65	-629	-617	225	232	240	248	258	265	272	278	285	291	300	1 712
Налог на прибыль	тыс. руб.	0	0	0	13	0	0	0	0	0	0	0	44	54	56	57	58	60	342
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	тыс. руб.	0	0	0	52	-629	-617	225	232	240	248	258	220	217	223	228	233	240	1 369

График: Выручка, тыс. руб.

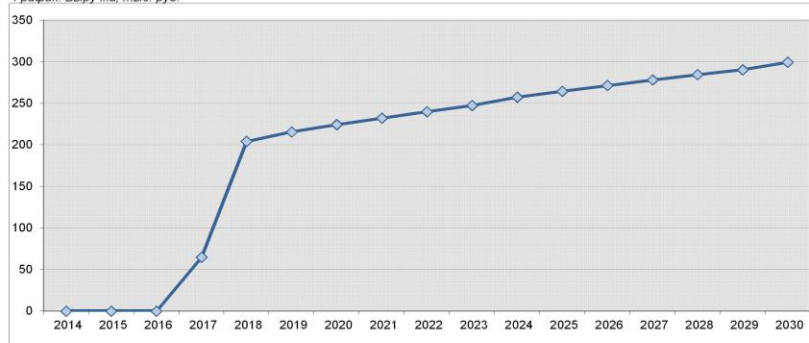
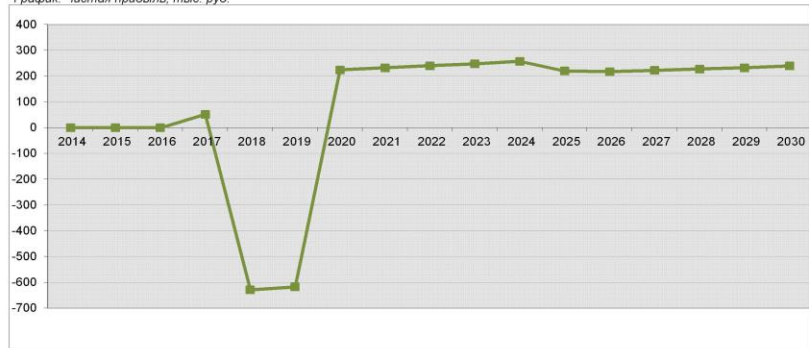


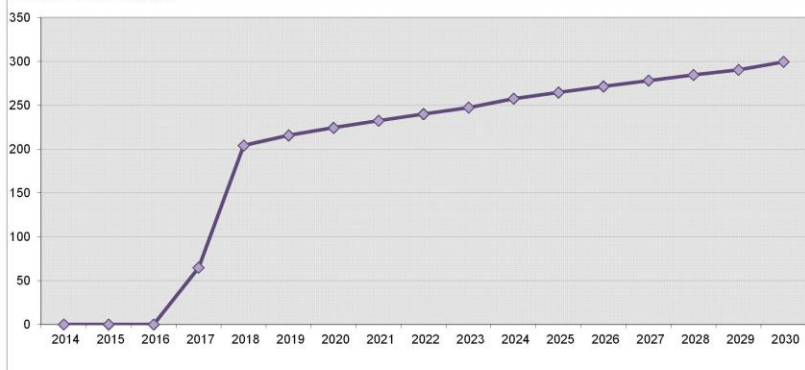
График: Чистая прибыль, тыс. руб.



ПРИЛОЖЕНИЕ К ОТЧЕТУ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО
Прочие доходы (без НДС)	Валюта 1 тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие расходы (без НДС)	1 тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Курсовые разницы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дивиденды	0% тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль до налога, процентов и амортизации (ЕБИТДА)	тыс. руб.	0	0	0	65	204	216	225	232	240	248	258	265	272	278	285	291	300	3 378
Прибыль до процентов и налога (ЕБИТ)	тыс. руб.	0	0	0	65	-629	-617	225	232	240	248	258	265	272	278	285	291	300	1 712
Посленалоговая операционная прибыль (NOPLAT)	тыс. руб.	0	0	0	52	-503	-494	180	186	192	198	206	212	217	223	228	233	240	1 369

# ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА

График: ЕВИТДА, тыс. руб.



ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО	
Поступления от продаж	тыс. руб.	0	0	0	76	241	255	265	274	283	292	304	312	321	329	336	343	354	3 986
Затраты на материалы и комплектующие	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие переменные затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зарплата	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общие затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Налоги	тыс. руб.	0	0	0	-25	0	0	0	0	0	0	-84	-103	-106	-108	-110	-114	-650	
Выплата процентов по кредитам	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Прочие поступления	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Прочие затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>52</b>	<b>241</b>	<b>255</b>	<b>265</b>	<b>274</b>	<b>283</b>	<b>292</b>	<b>304</b>	<b>228</b>	<b>217</b>	<b>223</b>	<b>228</b>	<b>233</b>	<b>240</b>	<b>3 335</b>
Инвестиции в земельные участки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в здания и сооружения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в оборудование и прочие активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в нематериальные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в финансовые активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Оплата расходов будущих периодов	тыс. руб.	0	0	-563	-1 403	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 966
Прирост чистого оборотного капитала	тыс. руб.	0	0	0	4	-4	0	0	0	0	0	14	3	0	0	0	0	1	18
Выручка от реализации активов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-563</b>	<b>-1 399</b>	<b>-4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>-1 947</b>
Поступления собственного капитала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Целевое финансирование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства от инвесторов строительства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поступления кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Возврат кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Лизинговые платежи	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выплата дивидендов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Суммарный денежный поток за период	тыс. руб.	0	0	-563	-1 347	237	255	265	274	283	292	304	242	220	223	228	233	240	1 388
Денежные средства на начало периода	тыс. руб.	0	0	0	-563	-1 910	-1 673	-1 418	-1 153	-879	-595	-303	1	243	463	686	915	1 147	1 388
<b>Денежные средства на конец периода</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-563</b>	<b>-1 910</b>	<b>-1 673</b>	<b>-1 418</b>	<b>-1 153</b>	<b>-879</b>	<b>-595</b>	<b>-303</b>	<b>1</b>	<b>243</b>	<b>463</b>	<b>686</b>	<b>915</b>	<b>1 147</b>	<b>1 388</b>	

# ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА

График: Движение денежных средств, тыс. руб.

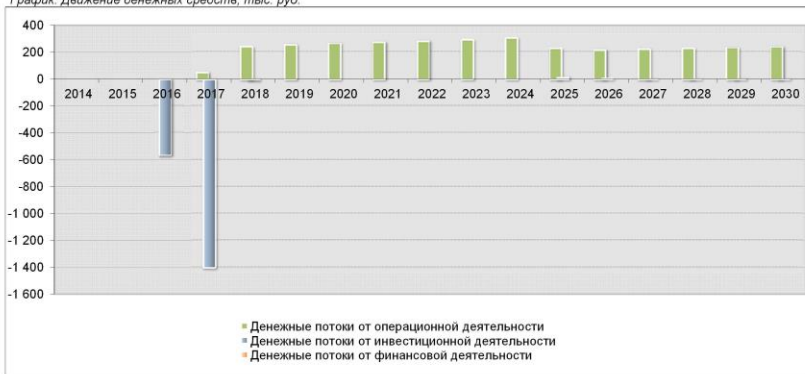
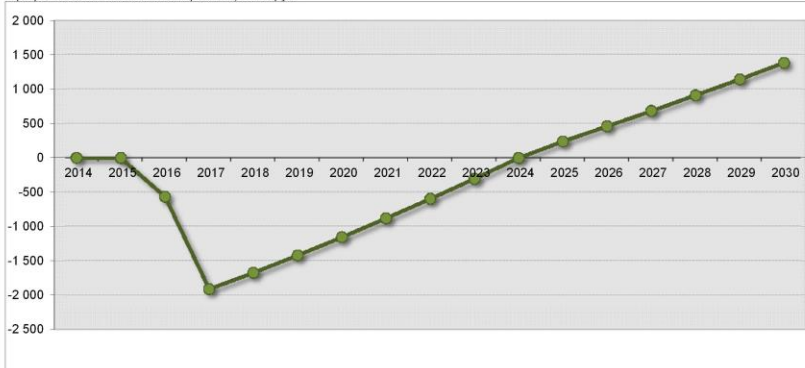
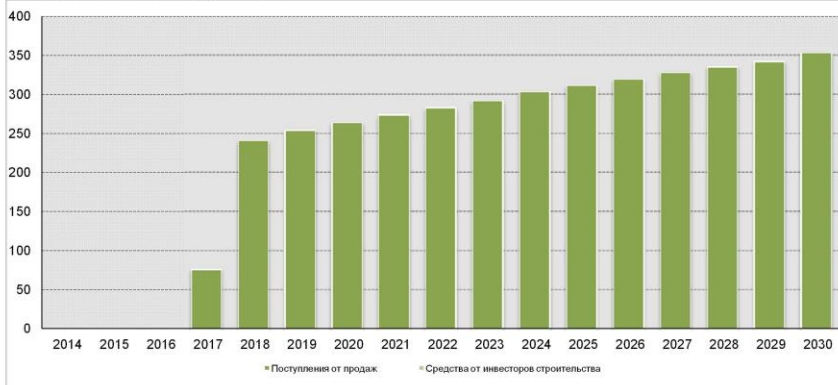


График: Остаток денежных средств, тыс. руб.



# ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА

График: Поступления от продаж, тыс. руб.



БАЛАНС		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Денежные средства	тыс. руб.	0	0	-563	-1 910	-1 673	-1 418	-1 153	-879	-595	-303	1	243	463	686	915	1 147	1 388
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Авансы уплаченные	тыс. руб.	0	0	477	1 666	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Готовая продукция	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Незавершенное производство	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Материалы и комплектующие	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС на приобретенные товары	тыс. руб.	0	0	86	300	263	224	184	142	99	54	8	0	0	0	0	0	0
Расходы будущих периодов	тыс. руб.	0	0	0	0	833	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие оборотные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Суммарные оборотные активы</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56</b>	<b>-577</b>	<b>-1 194</b>	<b>-969</b>	<b>-737</b>	<b>-497</b>	<b>-249</b>	<b>9</b>	<b>243</b>	<b>463</b>	<b>686</b>	<b>915</b>	<b>1 147</b>	<b>1 388</b>
Внеоборотные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
земельные участки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
здания и сооружения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
оборудование и прочие активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
нематериальные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Финансовые вложения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Незавершенные капиталовложения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Суммарные внеоборотные активы</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= ИТОГО АКТИВОВ</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56</b>	<b>-577</b>	<b>-1 194</b>	<b>-969</b>	<b>-737</b>	<b>-497</b>	<b>-249</b>	<b>9</b>	<b>243</b>	<b>463</b>	<b>686</b>	<b>915</b>	<b>1 147</b>	<b>1 388</b>
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
за поставленные товары	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
за внеоборотные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчеты с бюджетом	тыс. руб.	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	14	17	17	18	18	18	18
Расчеты с персоналом	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Авансы покупателей	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Краткосрочные кредиты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Суммарные краткосрочные обязательства</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>
<b>Долгосрочные обязательства</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Средства собственников	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нераспределенная прибыль	тыс. руб.	0	0	0	52	-577	-1 194	-969	-737	-497	-249	9	229	446	669	897	1 130	1 369
Прочие источники финансирования	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Суммарный собственный капитал</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>52</b>	<b>-577</b>	<b>-1 194</b>	<b>-969</b>	<b>-737</b>	<b>-497</b>	<b>-249</b>	<b>9</b>	<b>229</b>	<b>446</b>	<b>669</b>	<b>897</b>	<b>1 130</b>	<b>1 369</b>
<b>= ИТОГО ПАССИВОВ</b>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56</b>	<b>-577</b>	<b>-1 194</b>	<b>-969</b>	<b>-737</b>	<b>-497</b>	<b>-249</b>	<b>9</b>	<b>243</b>	<b>463</b>	<b>686</b>	<b>915</b>	<b>1 147</b>	<b>1 388</b>
Контроль сходимости баланса		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

# ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА

График: Активы проекта, тыс. руб.

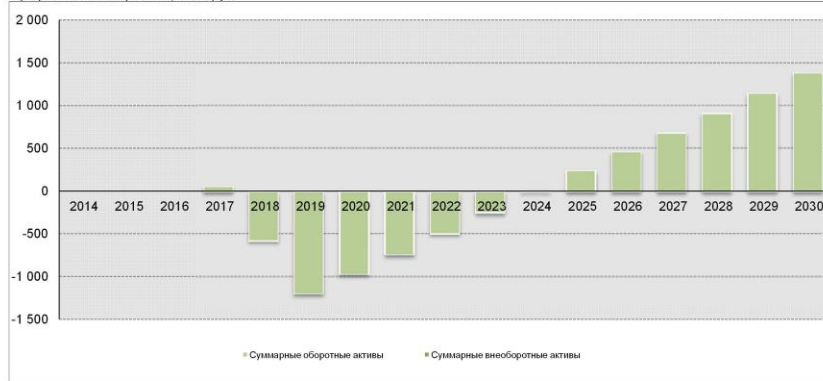
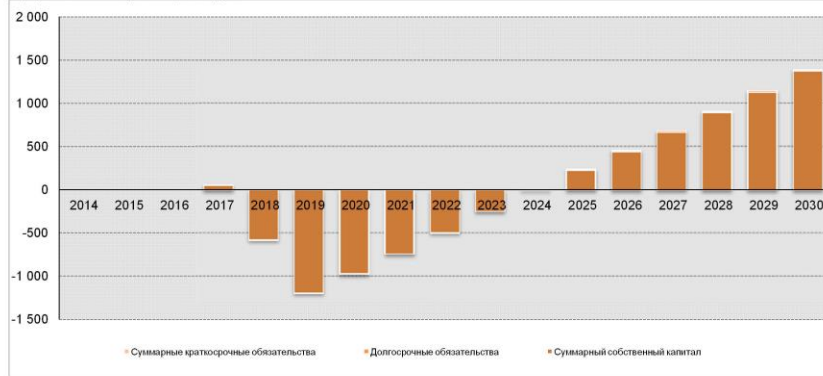


График: Пассивы проекта, тыс. руб.

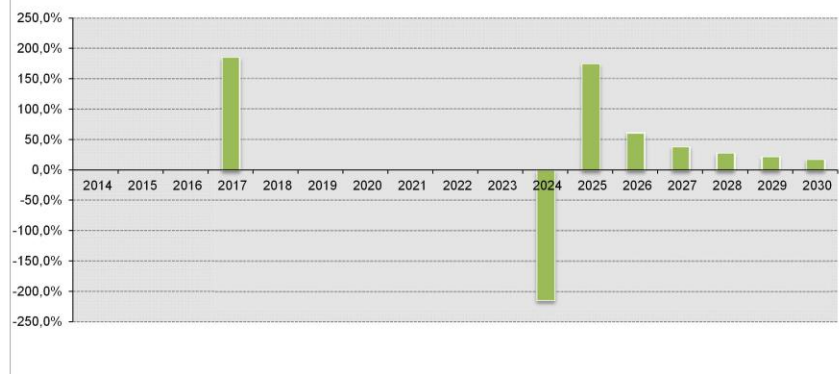




**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ СОСТОЯТЕЛЬНОСТИ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Рентабельность активов	%	-	-	0,0%	185,7%	-	-	-	-	-	-	-214,5%	175,3%	61,6%	38,8%	28,5%	22,6%	17,3%
Рентабельность собственного капитала	%	-	-	-	200,0%	-	-	-	-	-	-	-214,5%	185,4%	64,3%	39,9%	29,1%	22,9%	17,5%
Рентабельность внеоборотных активов	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прямые расходы к выручке от реализации	%	-	-	-	0,0%	407,6%	385,9%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Прибыльность продаж	%	-	-	-	80,0%	-307,6%	-285,9%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	83,3%	80,0%	80,0%	80,0%	80,0%	80,0%
Доля постоянных затрат	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Точка безубыточности	тыс. руб.	-	-	-	0	833	833	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
"Запас прочности"	%	-	-	-	100,0%	-307,6%	-285,9%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Рентабельность по ЕБИТДА	%	-	-	-	-	25%	26%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рентабельность по ЕБИТ	%	-	-	-	-	-75%	-74%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рентабельность по чистой прибыли	%	-	-	-	-	-75%	-74%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Эффективная ставка налога на прибыль	%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	
Коэффициент общей ликвидности	разы	-	-	-	13,97	-	-	-	-	-	-	-	17,76	27,65	-	-	-	64,02
Чистый оборотный капитал	тыс. руб.	0	0	0	52	-577	-1 194	-969	-737	-497	-249	9	229	446	669	897	1 130	1 369
Коэффициент общей платежеспособности	разы	-	-	-	0,93	-	-	-	-	-	-	1,00	0,94	0,96	0,97	0,98	0,98	0,99
Коэффициент автономии	разы	-	-	-	12,97	-	-	-	-	-	-	-	16,76	26,65	-	-	-	63,02
Доля долгосрочных кредитов в валюте баланса	%	-	-	-	0%	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Общий коэффициент покрытия долга	разы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Покрытие процентов по кредитам	разы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

График: Рентабельность активов



ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА

График: Прибыльность продаж

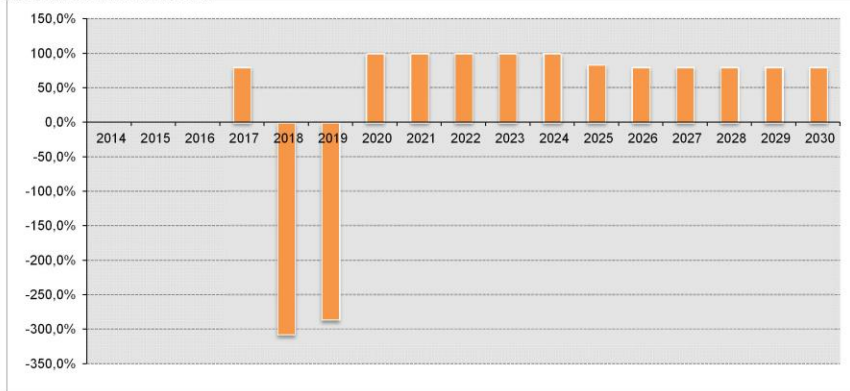
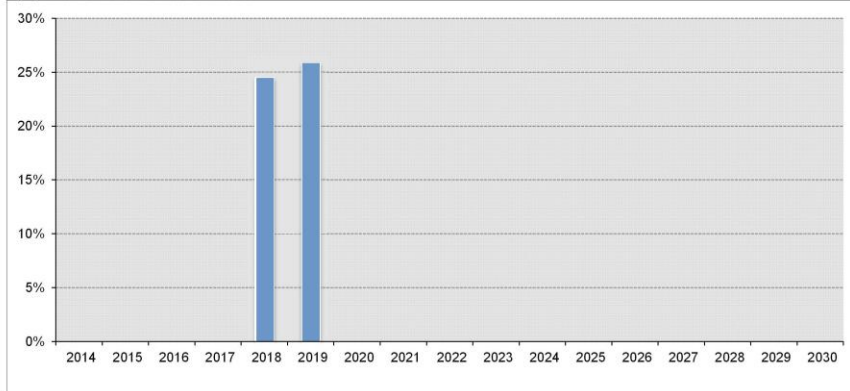


График: Рентабельность по EBITDA

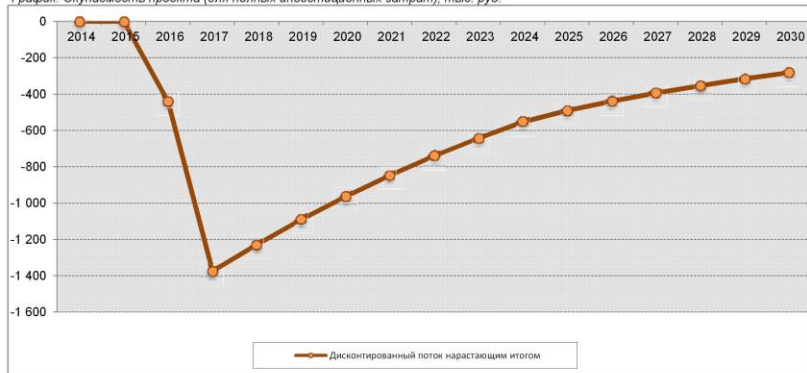


# ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА

АНАЛИЗ СЕБЕСТОИМОСТИ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
<b>База распределения постоянных расходов</b>		<b>1 Затраты на сырье и материалы</b>																	
<b>Среднее сокращение потребления топлива на весь период жизни проекта</b>																			
Цена реализации	тыс. руб. / тнт	18,64	18,64	20,60	21,59	22,70	23,72	24,68	25,55	26,40	27,21	28,01	28,78	29,53	30,26	30,95	31,59	32,24	
Себестоимость единицы	тыс. руб. / тнт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ценовой коэффициент	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Рентабельность	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПОЛНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ЗАТРАТ		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО
Учитывать ранее осуществленные инвестиции	1 Да																		
Учитывать остаточную стоимость проекта	2 Нет																		
Валюта расчетов:	1 тыс. руб.																		
Годовая ставка дисконтирования:	13% %	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%
<b>Учитываемые денежные потоки проекта:</b>																			
Чистый денежный поток	тыс. руб.	0	0	-563	-1 347	237	255	265	274	283	292	304	242	220	223	228	233	240	1 388
Дисконтированный чистый денежный поток	тыс. руб.	0	0	-441	-934	145	138	127	117	107	97	90	63	51	46	41	37	34	-281
Дисконтированный поток нарастающим итогом	тыс. руб.	0	0	-441	-1 374	-1 229	-1 091	-963	-847	-740	-643	-553	-490	-439	-394	-353	-315	-281	
Простой срок окупаемости	11,00 лет																		
<b>Чистая приведенная стоимость (NPV)</b>	<b>-281 тыс. руб.</b>																		
<b>Дисконтированный срок окупаемости (PBP)</b>	<b>Нет лет</b>																		
<b>Внутренняя норма рентабельности (IRR)</b>	<b>8,6% (номинальная - с учетом инфляции)</b>																		
<b>Норма доходности дисконтированных затрат (PI)</b>	<b>0,80 разы</b>																		
Модифицированная IRR (MIRR)	11%																		
Ставка реинвестирования доходов	13%																		
Ставка дисконтирования инвестиционных затрат	13%																		

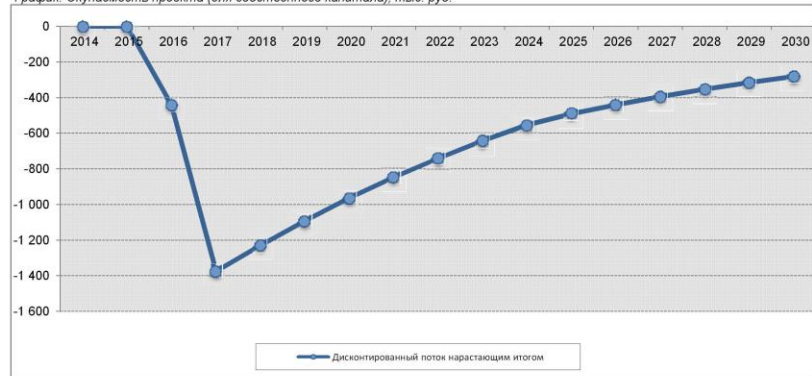
График: Окупаемость проекта (для полных инвестиционных затрат), тыс. руб.



# ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЛЯ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО
Учитывать ранее осуществленные инвестиции	1	Да																		
Учитывать остаточную стоимость проекта	2	Нет																		
Валюта расчетов:	1	тыс. руб.																		
Годовая ставка дисконтирования:	13%	%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	
Учитываемые денежные потоки проекта:																				
Чистый денежный поток		тыс. руб.	0	0	-563	-1 347	237	255	265	274	283	292	304	242	220	223	228	233	240	1 388
Дисконтированный чистый денежный поток		тыс. руб.	0	0	-441	-934	145	138	127	117	107	97	90	63	51	46	41	37	34	-281
Дисконтированный поток нарастающим итогом		тыс. руб.	0	0	-441	-1 374	-1 229	-1 091	-963	-847	-740	-643	-553	-490	-439	-394	-353	-315	-281	
Простой срок окупаемости	11,00	лет																		
<b>Чистая приведенная стоимость (NPV)</b>	<b>-281</b>	тыс. руб.																		
<b>Дисконтированный срок окупаемости (PBP)</b>	<b>Нет</b>	лет																		
<b>Внутренняя норма рентабельности (IRR)</b>	<b>8,6%</b>	(номинальная - с учетом инфляции)																		
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	0,80	разы																		
Модифицированная IRR (MIRR)	11%																			
Ставка реинвестирования доходов	13%																			
Ставка дисконтирования инвестиционных затрат	13%																			

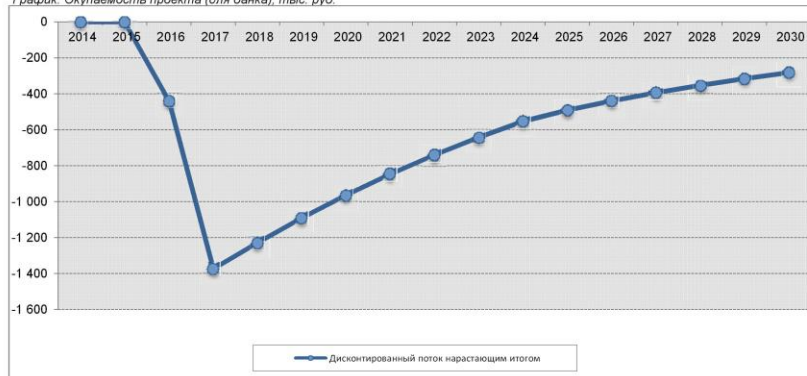
График: Окупаемость проекта (для собственного капитала), тыс. руб.



ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЛЯ БАНКА			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО
Валюта расчетов:	1	тыс. руб.																		
Годовая ставка дисконтирования:	13%	%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	
Учитываемые денежные потоки проекта:																				
Чистый денежный поток		тыс. руб.	0	0	-563	-1 347	237	255	265	274	283	292	304	242	220	223	228	233	240	1 388
Дисконтированный чистый денежный поток		тыс. руб.	0	0	-441	-934	145	138	127	117	107	97	90	63	51	46	41	37	34	-281
Дисконтированный поток нарастающим итогом		тыс. руб.	0	0	-441	-1 374	-1 229	-1 091	-963	-847	-740	-643	-553	-490	-439	-394	-353	-315	-281	
Простой срок окупаемости	11,00	лет																		
<b>Чистая приведенная стоимость (NPV)</b>	<b>-281</b>	тыс. руб.																		
<b>Дисконтированный срок окупаемости (PBP)</b>	<b>Нет</b>	лет																		
<b>Внутренняя норма рентабельности (IRR)</b>	<b>8,6%</b>	(номинальная - с учетом инфляции)																		
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	0,80	разы																		
Модифицированная IRR (MIRR)	11%																			
Ставка реинвестирования доходов	13%																			
Ставка дисконтирования инвестиционных затрат	13%																			

# ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА

График: Окупаемость проекта (для банка), тыс. руб.



ОЦЕНКА БИЗНЕСА			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО
Валюта расчетов:	1	тыс. руб.																		
Годовая ставка дисконтирования:	13%	%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%
Долгосрочные темпы роста в пострепрогнозный период	2%	%																		
<b>Денежный поток для собственного капитала</b>		тыс. руб.	0	0	-1 040	-2 536	1 866	216	225	232	240	248	258	234	220	223	228	233	240	1 088
Чистая прибыль		тыс. руб.	0	0	0	52	-629	-617	225	232	240	248	258	220	217	223	228	233	240	1 369
Амортизация		тыс. руб.	0	0	0	833	833	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 666
Изменение чистого оборотного капитала		тыс. руб.	0	0	477	1 185	-1 662	0	0	0	0	0	0	-14	-3	0	0	0	-1	-18
Инвестиции		тыс. руб.	0	0	-563	-1 403	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 966
Изменение долгосрочной задолженности		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Дисконтированный денежный поток</b>		тыс. руб.	0	0	-766	-1 653	1 077	110	101	93	85	78	71	57	48	43	39	35	32	-550
<b>Продленная стоимость проекта</b>	2 233	тыс. руб.																		
<b>Итого стоимость бизнеса</b>	-271	тыс. руб.																		

БЮДЖЕТНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО
<b>Доли налоговых поступлений в бюджеты разных уровней</b>																				
	федеральный	территориальный																		
Налог на добавленную стоимость	100%	0%																		
Налог на прибыль	10%	90%																		
Страховые взносы в социальные фонды	100%	0%																		
Акцизы и экспортные пошлины	100%	0%																		
Импортная пошлина	100%	0%																		
Подоходный налог	0%	100%																		
Земельный налог	0%	100%																		
Налог на имущество	0%	100%																		
Другие налоги, относимые на текущие затраты	0%	100%																		
Другие налоги, относимые на финансовые результаты	0%	100%																		
Единый налог на вмененный доход	0%	100%																		
Упрощенная система налогообложения	0%	100%																		
<b>Ставка налога на доходы физических лиц</b>	13%	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Налоговые поступления в федеральный бюджет		тыс. руб.	0	0	0	13	0	0	0	0	0	0	0	44	54	56	57	58	60	342
Налоговые поступления в территориальный бюджет		тыс. руб.	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	40	49	50	51	52	54	308

# ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА

## Бюджетное финансирование

<b>Федеральный бюджет</b>																			
целевое финансирование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
кредиты выданные	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
возврат кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
проценты по выданным кредитам	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Территориальный бюджет</b>																			
целевое финансирование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
кредиты выданные	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
возврат кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
проценты по выданным кредитам	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Доходы бюджетов</b>																			
Суммарные денежные потоки федерального бюджета	тыс. руб.	0	0	0	13	0	0	0	0	0	0	0	44	54	56	57	58	60	342
Суммарные денежные потоки территориального бюджета	тыс. руб.	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0	40	49	50	51	52	54	308	
Годовая ставка дисконтирования:	13%	%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	
Дисконтированные потоки федерального бюджета		0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	12	13	11	10	9	8	73	
Дисконтированные потоки территориального бюджета		0	0	0	8	0	0	0	0	0	10	11	10	9	8	8	8	65	
<b>NPV федерального бюджета</b>	<b>73</b>	тыс. руб.																	
<b>NPV территориального бюджета</b>	<b>65</b>	тыс. руб.																	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО
Выручка от реализации (без НДС)	тыс. руб.	0	0	0	65	204	216	225	232	240	248	258	265	272	278	285	291	300	3 378
Затраты на производство (без НДС)	тыс. руб.	0	0	0	0	833	833	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 666
Прибыль до налога, процентов и амортизации (ЕБИТДА)	тыс. руб.	0	0	0	65	204	216	225	232	240	248	258	265	272	278	285	291	300	3 378
Прибыль до процентов и налога (ЕБИТ)	тыс. руб.	0	0	0	65	-629	-617	225	232	240	248	258	265	272	278	285	291	300	1 712
Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	0	0	0	65	-629	-617	225	232	240	248	258	265	272	278	285	291	300	1 712
Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.	0	0	0	52	-629	-617	225	232	240	248	258	220	217	223	228	233	240	1 369
Нераспределенная прибыль (за период)	тыс. руб.	0	0	0	52	-629	-617	225	232	240	248	258	220	217	223	228	233	240	1 369
Инвестиции во внеоборотные активы	тыс. руб.	0	0	-563	-1 403	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 966
Инвестиции в оборотный капитал	тыс. руб.	0	0	0	4	-4	0	0	0	0	0	0	14	3	0	0	0	1	78
Собственные средства и целевое финансирование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Привлечение кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашение кредитов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выплата процентов по кредитам	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Суммарный денежный поток за период	тыс. руб.	0	0	-563	-1 347	237	255	265	274	283	292	304	242	220	223	228	233	240	1 388
Денежные средства на начало периода	тыс. руб.	0	0	-563	-1 910	-1 673	-1 418	-1 153	-879	-595	-303	1	243	463	686	915	1 147	1 388	
Денежные средства на конец периода	тыс. руб.	0	0	-563	-1 910	-1 673	-1 418	-1 153	-879	-595	-303	1	243	463	686	915	1 147	1 388	
<b>Эффективность полных инвестиционных затрат</b>																			
Чистая приведенная стоимость (NPV)	-281	тыс. руб.																	
Дисконтированный срок окупаемости (PBP)	Нет	лет																	
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	8,6%	(номинальная - с учетом инфляции)																	
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	80%	%																	
<b>Эффективность для собственного капитала</b>																			
Чистая приведенная стоимость (NPV)	-281	тыс. руб.																	
Дисконтированный срок окупаемости (PBP)	Нет	лет																	
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	8,6%	(номинальная - с учетом инфляции)																	
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	80%	разы																	
<b>Эффективность для банка</b>																			
Дисконтированный срок окупаемости (PBP)	Нет	лет																	
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	8,6%	(номинальная - с учетом инфляции)																	

## АНАЛИЗ ЧУВСТВИТЕЛЬНОСТИ

## 8. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Перспективная схема водоснабжения может быть определена исходя из потребностей муниципального образования в соответствующем ресурсе, в каждую рассматриваемую единицу времени, исходя из планов развития поселения. Следовательно, перспективные схемы могут быть представлены через комплекс инвестиционных проектов, коррелирующих с планами развития территории.

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к инвестиционным проектам

Реконструкция и развитие системы водоснабжения Иннокентьевского сельского поселения

Наименование проекта	Строительство летнего водопровода, ремонт и реконструкция артезианских скважин в Иннокентьевском сельском поселении
Состав проекта	Отчистка, ремонт, благоустройство водо-насосной станции, строительство летнего водопровода (7км)
Сроки реализации проекта	2015-2018
Дисконтированные инвестиции проекта по годам, тыс.руб.	2016 год – ремонт и реконструкция артезианских скважин - 236,0 тыс. рублей; 2017 год – строительство летнего водопровода - 11709,0 тыс. рублей; 2018 год – строительство летнего водопровода - 11709,0 тыс. рублей; 2019 год – строительство летнего водопровода - 11709,0 тыс. рублей.
Направление проекта	Комплекс инфраструктурных проектов
Описание экономического эффекта	Проект направлен на повышение качества жизни населения в сельском поселении и не генерирует дополнительного денежного потока от операционной деятельности
<b>Показатели экономической эффективности проекта</b>	
Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс.руб.	Не окупаем
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	Не окупаем
Простой срок окупаемости (PP), лет	Не окупаем
Дисконтированный срок окупаемости (PBP), лет	Не окупаем

В связи с тем, что основное направление инвестиционного проекта, это повышение качества жизни населения в муниципальном образовании, проект не окупаем.



**9. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В связи с тем, что в Иннокентьевском сельском поселении централизованное водоотведение отсутствует и планами развития не рассматривается, инвестиции в водоотведении в данной Программе не отображены.

**10. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Централизованное газоснабжение в Иннокентьевском сельском поселении отсутствует. Имеется возможность подключения к газопроводу проходящему г. Николаевск – п. Иннокентьевка – п. Маго.

## 11. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ТБО В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Перспективная схема обращения с ТБО может быть определена исходя из потребностей муниципального образования в соответствующем ресурсе, в каждую рассматриваемую единицу времени, исходя из планов развития поселения. Следовательно, перспективная схема может быть представлена через комплекс инвестиционных проектов, коррелирующих с планами развития территории.

В связи с запылённостью полигона твёрдых бытовых отходов в Иннокентьевском сельском поселении, необходимо строительство полигона.

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Наименование мероприятий	Срок реализации	Ожидаемый результат
<b>Модернизация контейнерного парка</b>		
Модернизация (приобретение, замена) контейнерного парка на территории Иннокентьевского сельского поселения	2015-2025г.г.	Улучшение экологического, санитарно-гигиенического состояния территории поселений.
Изготовление и установка контейнерных площадок		
<b>Разработка схемы очистки территории</b>		
Разработка проекта схемы санитарной очистки территории поселений	2015г.	Улучшение экологического, санитарно-гигиенического состояния территории поселений.
<b>Выявление, оценка состояние территории поселений загрязненных несанкционированными свалками</b>		
Проведение ликвидаций несанкционированных свалок на территории поселений	2015-2025г.г.	Оздоровление экологического, состояния территории поселений. Восстановление природных экосистем.
Рекультивация земель нежилых частей поселений	2015 – 2025г.г.	Необходимое сочетание элементов благоустройства для создания на территории МО безопасной, удобной и привлекательной среды.
Разборка (снос) нежилых зданий и прочих строений на территории населенных пунктов с последующим вывозом на утилизацию	2015-2025г.г.	Снижение техногенной нагрузки на окружающую среду.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Ожидаемый результат</b>
<b>Организация сбора и вывоза твердых бытовых и промышленных отходов</b>		
Организация сбора и вывоза твердых бытовых и промышленных отходов	2015-2025г.г.	Санитарная очистка поселений.
Уборка территории (санитарной зоны) прилегающей к площадкам для сбора мусора.	2015-2025г.г.	Удаление источников загрязнения
<b>Приобретение оборудования, спецтехники</b>		
Обеспечение спецтехникой (мусоровоз, бульдозер)	2015-2025г.г.	Обеспечение предприятия современным оборудованием для выполнения мероприятий по санитарной очистке поселений
<b>Формирование экологической культуры населения в сфере обращения с бытовыми и промышленными отходами</b>		
Разработка и реализация комплекса мероприятий по повышению экологической культуры населения при обращении с бытовыми и промышленными отходами	2015-2025г.г.	Повышение уровня экологической культуры населения

Общая сумма расходов на реализацию мероприятий в 2015 - 2018 годах составляет ориентировочно 5800,0 тысяч рублей. В связи с тем, что проект направлен на повышение качества жизни населения в сельском поселении и не генерирует дополнительного денежного потока от операционной деятельности, инвестиции в водоотведении в данной Программе не отображены.

## 12. ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ

Совокупная программа инвестиционных проектов по всем системам ресурсоснабжения представлена в таблице 11.1.

Табл. 11.1 –Совокупная программа инвестиционных проектов

Наименование проекта	Направление проекта	Окупаемость проекта	Сроки реализации проекта	Объём инвестиций	
				год	Сумма, тыс. руб.
Ремонт электрических сетей и трансформаторных подстанций в Иннокентьевском сельском поселении	Проект надежности и эффективности	Окупаемый	2015-2020 г.	2015	3937,5
				2016	3937,5
				2017	3937,5
				2018	3937,5
Реконструкция и замена котлоагрегатов в Иннокентьевском сельском поселении	Проект надежности и эффективности	Не окупаем	2015-2025г.	2021	486
				2022	1152
Реконструкция и развитие системы водоснабжения	Проект надежности и эффективности	Не окупаем	2015-2020 г.	2016	236
				2017	11709
				2018	11709
				2019	11709
Реконструкция и развитие системы ТБО	Проект надежности и эффективности	Не окупаем	2015-2020 г.	2015	1500
				2016	1500
				2017	1500
				2018	1300

### 13. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Общие финансовые потребности в реализации программы составляют 58551 тыс. руб. с учетом инфляции в период реализации программы.

В таблице 12.1 представлены объемы инвестиционных вложений в разрезе коммунальных ресурсов.

Табл.12.1. Суммарные потребности финансирования реализации программы.

Система ЖКХ	2015	2016	2017-2020	2021-2025	Суммарная стоимость реализации, тыс. руб.
Электроснабжение	3937,5	3937,5	7875	0	15750,00
Теплоснабжение	0,0	486,0	1152,0	0	1638,00
Водоснабжение	0,0	236,0	35127,0	0,0	35363,00
Водоотведение	0	0	0,0	0	0,00
ТБО	1500	1500	2800,0	0	5800,00
Газоснабжение					0,00
Всего	5437,5	6159,5	46954,0	0,0	58551,00

В связи с тем, что собственные бюджетные средства муниципального образования не позволяют компенсировать все затраты связанные с инвестициями в реализацию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, очевидно, что в инвестициях будут участвовать бюджеты более высокого уровня и, возможно, средства из внебюджетных источников. Однако, данные о дополнительных источниках инвестирования, на момент составления программы, не рассматриваются, в связи с высокой долей неопределенности относительно их финансовых возможностей.

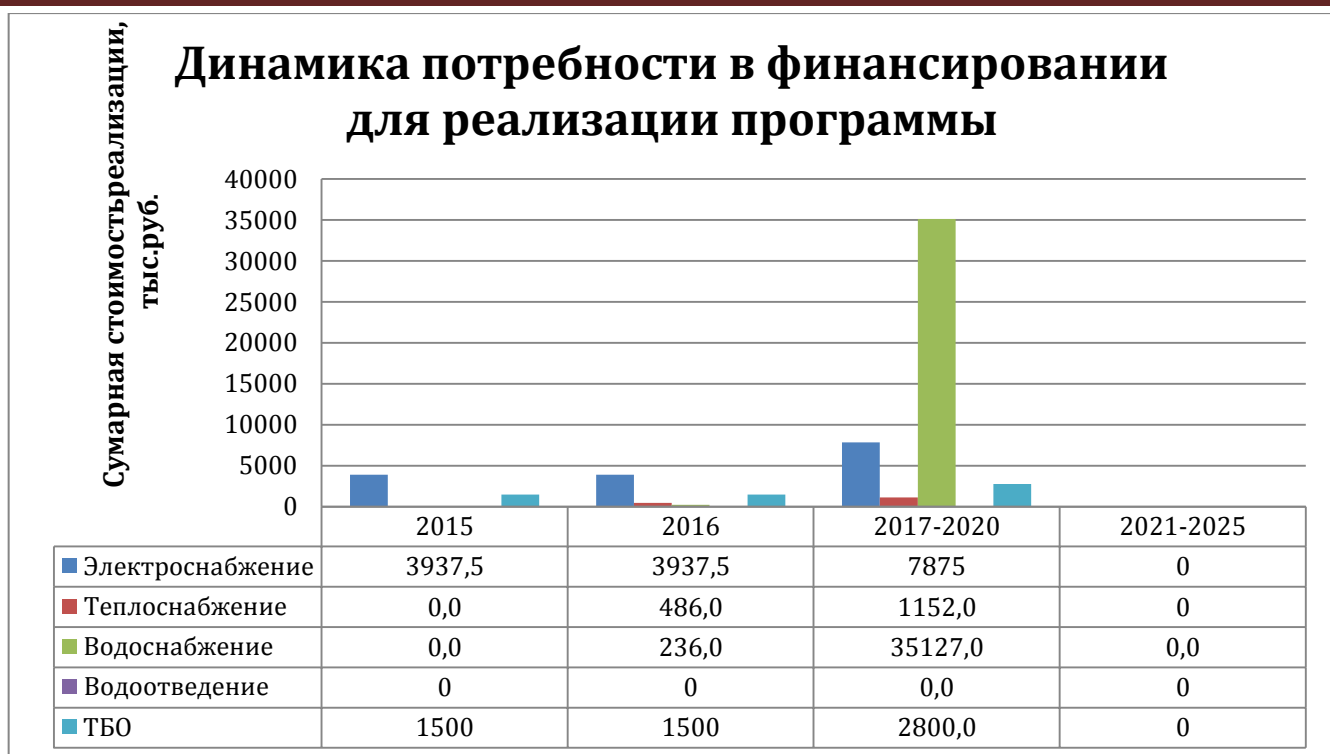


Рис. 12.1. Динамика потребности в финансировании реализации программы

Потребности в финансировании программы определены на основе действующих инвестиционных программ предприятий, участвующих в работе коммунального комплекса муниципального образования.

Окончательная стоимость мероприятий определяется в инвестиционной программе согласно сводному сметному расчёту и технико-экономическому обоснованию.

Оценка величины изменения операционных затрат по каждой подсистеме не может быть определена в рамках данной работы, так как не учитывает увеличение затрат и выручки предприятий, связанных с возможным ростом отпуска продукции. Информация по окупаемости проектов приведена в разделах 6-10. Для оценки окупаемости программы в целом по направлению ЖКХ необходим свод всех эффектов в совокупные потоки по финансовой, инвестиционной и операционной деятельности. На этой основе возможно построение графика окупаемости (с обоснованием и использованием ставки дисконтирования). Однако, учитывая направленность программы на надёжность, экологию, качество и т.п., а также количество требуемых допущений, график окупаемости представляется в высокой

степени оценочным и, возможно, негативным. Изменение затрат по предприятиям может быть использовано при расчёте экономически оправданных тарифов, но более рациональным для их прогнозирования выглядит использование предельно допустимых индексов роста тарифов.

Оценка тарифных последствий реализации проектов, сгруппированных по предприятиям, проводится на основе производственных программ и смет затрат соответствующих предприятий (раздел 3) с учётом эффектов от реализации инвестиционных проектов.

Тариф на подключения – расчётный или по данным утверждённых (проектов) инвестиционных программ предприятий.

## 14. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

В муниципальном образовании инвестиционные программы по развитию объектов электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и в сфере утилизации твёрдых бытовых отходов, осуществляются децентрализованно, без отдельной организации, определяющей способ реализации проекта в каждой ресурсоснабжающем секторе.

Действующие в муниципальном образовании организации, осуществляющие свою деятельность в сферах холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, утилизации твёрдых бытовых отходов, самостоятельно реализуют инвестиционные проекты развитию, но, в соответствии с Программой, деятельность их контролируется органами регулирования соответствующих тарифов, в том числе и администрацией муниципального образования.

Указанные организации самостоятельно аккумулируют необходимые финансовые средства, организуют выполнение работ по реализации инвестиционных проектов (как правило, на конкурсной основе), принимают выполненные работы, выдают технические условия на подключение к соответствующим системам ресурсоснабжения и несут ответственность по заключаемым договорам на обеспечение требуемыми ресурсами.

С точки зрения организации реализации проектов, на момент подготовки программы, основные, наиболее вероятные, способы представлены ниже (табл. 13.1).

Табл. 13.1. Направления реализации проектов по способам организации.

Способ организации	Количество проектов	%
Реализация, действующими на территории МО организациями	4	100%
Конкурс для привлечения инвесторов	0	0%
Создание организации с участием МО	0	0%
Создание организации с участием действующей ресурсоснабжающей организации	0	0%
Другие варианты	0	0%



Проекты, касающиеся модернизации системы теплоснабжения, с точки зрения как экономической, так и социальной эффективности, рекомендуется реализовывать с помощью создания специализированной организации с участием ресурсоснабжающей компании. Это делается в связи с тем, что дополнительная тарифная нагрузка на потребителя по проведенным расчетам, является существенной. Однако, в связи с законодательной неопределенностью механизма энергосервисных контрактов на момент подготовки программы, данный вариант носит рекомендательный характер.

## **15. ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ТАРИФ И ПЛАТА (ТАРИФ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ).**

В таблице 15.1 программа инвестиционных проектов сформирована по следующим признакам

- нацеленные на присоединение новых потребителей;
- обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
- обеспечивающие выполнение экологических требований;
- обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении;
- высокоэффективные проекты (со сроками окупаемости за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций до 7 лет);
- проекты с длительным сроком окупаемости (со сроками окупаемости от 7 до 15 лет за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций);
- проекты со сроками окупаемости более 15 лет;

По каждой группе проектов приведено обоснование источников финансирования на всем прогнозном периоде, в том числе бюджетов разных уровней, кредитов, средств частных инвесторов, дополнительной эмиссии акций, собственных источников, сделана оценка совокупных инвестиционных затрат по каждой организации коммунального комплекса, по которой имеются проекты, на всем прогнозном периоде.

Провести оценку уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс, а также размера платы (тарифа) за подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры, необходимых для реализации проектов, на всем прогнозном периоде не представляется возможным, в связи с неопределенностью фактических источников финансирования на момент реализации проектов.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

Табл.15.1. - Источники финансирования инвестиционных проектов

Категория проекта	Название проекта	Сфера ЖКХ	Действующая ресурсоснабжающая организация	Стоимость реализации	Потребность в финансировании в разрезе источников							Примечание: условия финансирования	
					всего	в том числе бюджетные средства			кредиты	дополнительная эмиссия акций	средства инвесторов		собственные средства предприятий
						федеральный бюджет	региональный бюджет	муниципальный бюджет					
Обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения	Реконструкция и развитие системы водоснабжения Иннокентьевского сельского поселения	Водоснабжение	Администрация Иннокентьевского сельского поселения; обслуживающая организация	35363	35363	-	-	-	-	-	-	-	Источники корректируются с учетом фактической ситуации к моменту реализации проекта
	Ремонт электрических сетей и трансформаторных подстанций в Иннокентьевском сельском поселении	Электро-снабжение	ОАО «ДЭК»	15750	15750	-	-	-	-	-	-	-	Источники корректируются с учетом фактической ситуации к моменту реализации проекта
	Реконструкция и замена котлоагрегатов в Иннокентьевском сельском поселении	Тепло-снабжение	Администрация Иннокентьевского сельского поселения; обслуживающая организация	1638	1638	-	-	-	-	-	-	-	Источники корректируются с учетом фактической ситуации к моменту реализации проекта
	Мероприятия в сфере ТБО	ТБО	Администрация Иннокентьевского сельского поселения; обслуживающая организация	5800	5800	-	-	-	-	-	-	-	Источники корректируются с учетом фактической ситуации к моменту реализации проекта
Обеспечивающие выполнение экологических требований	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

Обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высокоэффективные проекты (со сроками окупаемости за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций до 7 лет);	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проекты с длительным сроком окупаемости (со сроками окупаемости от 7 до 15 лет за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проекты со сроками окупаемости более 15 лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 16. ПРОГНОЗ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ, ПРОВЕРКА ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Тарифы на коммунальные услуги и нормативы представленные в таблице 15.1 имеют не абсолютные, а приведенные значения в целях сопоставимости и унификации показателей.

Табл. 16.1. Расчётные тарифы на прогнозный период.

Вид коммунальной услуги	ед.изм	2015	2015	2020	2025
Водоснабжение	руб/м <sup>3</sup>	63,8	72,01	89,31	105,45
Водоотведение, руб/м <sup>3</sup>	руб/м <sup>3</sup>	0	0,00	0,00	0,00
Теплоснабжение	руб/Гкал	3334,66	3669,45	4705,79	5914,24
Электроснабжение	руб/кВтч	3,12	3,52	4,37	5,16

Расчёт показателей доступности.

В целях определения доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи использованы следующие допущения. Средний размер семьи – 2 взрослых и 1 ребёнок. Оплата производится:

А) в многоквартирном доме, оборудованном централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, централизованным отоплением, с газовыми плитами;

Б) в индивидуальном жилом доме, оборудованном системой централизованного электроснабжения, без централизованного холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, централизованного отопления, и без газовых плит.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

Табл. 16.2. Доля затрат среднемесячного дохода на коммунальные услуги.

Вид коммунальной услуги	2015		2015	
	Норматив потребления ресурса, в расчёте на человека, в мес.	Среднемесячный размер платежа за ресурс	Норматив потребления ресурса, в расчёте на человека	Среднемесячный размер платежа за ресурс
Водоснабжение, м3	2,3	143,6	2,3	162,0
Водоотведение, м3	2,3	0,0	2,3	0,0
Теплоснабжение, Гкал	0,8	2186,8	0,8	2825,5
Электроснабжение, кВт*ч	65,0	202,8	65,0	228,9
Газоснабжение, л/м3	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Итого среднемесячный платёж за ЖКУ</b>	x	2533,2	x	3216,4
<b>Среднемесячный доход, руб. чел.</b>	15133,3		16495,3	
<b>Доля платы за энергетические ресурсы, %</b>	16,7		19,5	

Продолжение таблицы 16.2.

Вид коммунальной услуги	2020		2025	
	Норматив потребления ресурса, в расчёте на человека, в мес.	Среднемесячный размер платежа за ресурс	Норматив потребления ресурса, в расчёте на человека	Среднемесячный размер платежа за ресурс
Водоснабжение, м3	2,3	201,0	2,3	237,3
Водоотведение, м3	2,3	0,0	2,3	0,0
Теплоснабжение, Гкал	0,8	3623,5	0,8	5914,2
Электроснабжение, кВт*ч	65,0	283,9	65,0	335,2
Газоснабжение, л/м3	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Итого среднемесячный платёж за ЖКУ</b>	x	4108,31	x	6486,7
<b>Среднемесячный доход, руб. чел.</b>	23394		34740	
<b>Доля платы за энергетические ресурсы, %</b>	17,56		18,67	

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

Табл. 16.3. Доля расходов на коммунальные услуги в семейном бюджете.

<b>Показатель</b>	<b>ед.изм.</b>	<b>2015</b>	<b>2015</b>	<b>2020</b>	<b>2025</b>
<b>Среднемесячная заработная плата</b>	руб./чел.	22700	24743	35091	52110
<b>Совокупный доход семьи</b>	руб.	45400	49486	70182	104220
<b>Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг</b>	руб.	7599,45	9649,3	12324,9	19460,0
<b>Доля расходов на коммунальные услуги в семейном бюджете</b>	%	16,7	19,5	17,6	18,7

Экспертная оценка доли населения с доходами ниже прожиточного минимума.

Табл. 16.4. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума.

<b>Показатель</b>	<b>ед.изм.</b>	<b>2015</b>	<b>2015</b>	<b>2020</b>	<b>2025</b>
<b>Численность постоянного населения</b>	чел	521	520	516	516
<b>Коэффициент семейности</b>	ед.изм	0,33	0,33	0,33	0,33
<b>Число семей расчетное</b>	ед.	172	172	170	170
<b>Число семей с доходом ниже прожиточного минимума</b>	ед.	138	120	102	85
<b>Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума</b>	чел.	412,632	360,36	306,504	255,42
<b>Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума приведенные</b>	%	80	70	60	50

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ИННОКЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2025 ГОДА**

Расчёт доли семей, получающих субсидии на оплату ЖКУ.

Табл. 16.5. Доля семей, получающих субсидии на оплату ЖКУ.

<b>Показатель</b>	<b>ед.изм.</b>	<b>2015</b>	<b>2015</b>	<b>2020</b>	<b>2025</b>
<b>Число семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг</b>	ед.	Не прогноз.	Не прогноз.	Не прогноз.	Не прогноз.
<b>Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %</b>	%	Не прогноз.	Не прогноз.	Не прогноз.	Не прогноз.
<b>Численность населения - получателей субсидий</b>	тыс.чел.	Не прогноз.	Не прогноз.	Не прогноз.	Не прогноз.
<b>Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения</b>	%	Не прогноз.	Не прогноз.	Не прогноз.	Не прогноз.
<b>Сумма субсидий на оплату жилого помещения</b>	млн.руб.	Не прогноз.	Не прогноз.	Не прогноз.	Не прогноз.



## 17. МОДЕЛЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ПРОГРАММЫ

Моделирование программы комплексного развития Иннокентьевского сельского поселения осуществлялось с применением ряда специализированных программных комплексов, а также установленных алгоритмов расчетов, модифицированных специалистами ООО «ИВЦ «Энергоактив» с помощью программ MSExcel и VisualBasic в рабочие расчетные модели.

В качестве основных сертифицированных программных комплексов, применялись следующие:

- комплекс программных продуктов PaTeH;
- Zulu Thermo;
- Zulu Hydro;
- Альт-Инвест Сумм 6.01;
- РТП-3.

**Программа PaTeH** реализует методику и расчетные соотношения, предусмотренные:

- разделом II "Инструкции по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии", утвержденной приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 325;

- Информационным письмом Минэнерго России и Комиссии по утверждению нормативов от 28.12.2009 г.;

- Приказом Минэнерго России от 01.02.2010 № 36 "О внесении изменений в Приказы Минэнерго России от 30.12.2008 № 325 и от 30.12.2008 № 326";

- Приказом Минэнерго РФ от 10.08.2012 № 377 "О порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной

выработки электрической и тепловой энергии), в том числе в целях государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения".

В ПК реализованы предусмотренные "Инструкцией" дополнения по отношению к ранее действовавшему "Порядку расчета":

- отдельный учет передачи тепловой энергии по одному трубопроводу для собственных нужд и сторонних потребителей;
- новый метод расчета тепловых потерь в паропроводах, детализированный до их участков;
- возможность расчета тепловых потерь в трубопроводах, проложенных в тоннелях и помещениях;
- учет в нормативах затрат электроэнергии расходов на хозяйственные нужды;
- новые расширенные формы выходных таблиц с исходными данными и результатами расчетов

**Программа Zulu Thermo** позволяет создать расчетную математическую модель сети, выполнить паспортизацию сети, и на основе созданной модели решать информационные задачи, задачи топологического анализа, и выполнять различные теплогидравлические расчеты.

Расчету подлежат тупиковые и кольцевые тепловые сети, в том числе с повысительными насосными станциями и дросселирующими устройствами, работающие от одного или нескольких источников.

Программа предусматривает теплогидравлический расчет с присоединением к сети индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и центральных тепловых пунктов (ЦТП) по нескольким десяткам схемных решений, применяемых на территории России. Расчет систем теплоснабжения может производиться с учетом утечек из тепловой сети и систем теплопотребления, а также тепловых потерь в трубопроводах тепловой сети.

Расчет тепловых потерь ведется либо по нормативным потерям, либо по фактическому состоянию изоляции. Расчеты Zulu Thermo могут работать как в

тесной интеграции с геоинформационной системой (в виде модуля расширения ГИС), так и в виде отдельной библиотеки компонентов, которые позволяют выполнять расчеты из приложений пользователей.

**Программа Zulu Hydro** позволяет создать расчетную математическую модель сети, выполнить паспортизацию сети, и на основе созданной модели решать информационные задачи, задачи топологического анализа, и выполнять различные гидравлические расчеты.

Расчету подлежат тупиковые и кольцевые сети водоснабжения, в том числе с повысительными насосными станциями и дросселирующими устройствами, работающие от одного или нескольких источников.

Расчеты Zulu Hydro могут работать как в тесной интеграции с геоинформационной системой (в виде модуля расширения ГИС), так и в виде отдельной библиотеки компонентов, которые позволяют выполнять расчеты из приложений пользователей.

**Альт-Инвест Сумм** - предназначен для подготовки, анализа и оптимизации инвестиционных проектов различных отраслей, масштабов и направленности. Программа решает следующие задачи

- подготовка финансовых разделов ТЭО и бизнес-планов;
- моделирование и оптимизация схемы осуществления проекта;
- проведение экспертизы инвестиционных проектов;
- ранжирование инвестиционных проектов;
- программа применима для моделирования и анализа инвестиционных проектов различных отраслей, а также различной направленности (модернизация, строительство новых объектов, появление нового вида услуг и т.д.).

Оценка эффективности инвестиционных проектов проводится с трех основных позиций:

- эффективность инвестиций
- финансовая состоятельность
- риск осуществления проекта

Программный комплекс РТП-3 предназначен для расчета режимных параметров, технических потерь мощности и электроэнергии, нормативных потерь в электрических сетях 0,38-220 кВ, а также для расчета допустимых и фактических небалансов, количества неучтенной электроэнергии в сети.

В состав программного комплекса входят три программы, каждая из которых предназначена для решения отдельного круга задач:

РТП 3.1 – расчет и нормирование потерь электроэнергии в электрических сетях 6(10)-220 кВ

РТП 3.2 – расчет и нормирование потерь электроэнергии в электрических сетях 0,38 кВ

РТП 3.3 – расчет балансов электроэнергии по фидерам и определение количества неучтенной электроэнергии в электрических сетях 0,38-220 кВ

Методики расчета и комплекс программ прошли экспертизу ОАО РАО "ЕЭС России" на соответствие отраслевым нормативным требованиям и допущены к использованию в электроэнергетике для расчетов потокораспределения, потерь мощности и электроэнергии, отклонений напряжения в узлах, токов короткого замыкания, оценки последствий оперативных переключений в разомкнутых электрических сетях в нормальных, ремонтных и послеаварийных режимах.