**Администрация Иннокентьевского сельского поселения**

**Николаевского муниципального района Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.06.2016 № 25-па

с. Иннокентьевка

Об утверждении Положения о

муниципально-частном партнерстве в

Иннокентьевском сельском поселении

 В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Иннокентьевского сельского поселения администрация Иннокентьевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципально-частном партнерстве в Иннокентьевском сельском поселении.

 2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в «Сборнике правовых актов Иннокентьевского сельского поселения» и на официальном интернет-портале администрации Иннокентьевского сельского поселения.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Иннокентьевского сельского поселения Гофмайстер С.Н.

 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения С.Н. Гофмайстер

 УТВЕРЖДЕНО

 постановлением администрации

 Иннокентьевского сельского

 поселения

 от 07.06.2016 № 25-па

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о муниципально-частном партнерстве в Иннокентьевском сельском поселении**

 **1. Предмет регулирования настоящего Положения**

1.1. Настоящее Положение определяет цели, формы, принципы и условия участия органов местного самоуправления Иннокентьевского сельского поселения (далее – органы местного самоуправления сельского поселения)в муниципально-частном партнерстве, а также формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства.

 1.2. Настоящее Положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления сельского поселения), юридических и физических лиц (далее – частный партнер), утверждения порядка заключения соглашений в рамках муниципально-частного партнерства.

 **2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении**

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

 2.1.1. Муниципально-частное партнерство – юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничества публичного партнера, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключенного в соответствии с настоящим Положением в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления сельского поселения доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества.

 2.1.2. Публичный партнер – муниципальное образование, от имени которого выступает глава муниципального образования или иной уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с Уставом муниципального образования.

 2.1.3. Финансирующее лицо – юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору о совместной деятельности объединение двух и более юридических лиц, предоставляющие заемные средства частному партнеру для реализации соглашения на условиях возвратности, платности, срочности.

 2.1.4. Частный партнер – российское юридическое лицо, с которым в соответствии с настоящим Положением заключено соглашение.

 Частный партнер должен соответствовать следующим требованиям:

 1) непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о возбуждении производства по делу о банкротстве юридического лица;

 2) неприменение административного наказания в виде административного постановления деятельности юридического лица в порядке, установленном КОАП РФ, на день представления заявки на участие в конкурсе;

 3) отсутствие недоимки по налогам, сборам и задолженности по иным обязательным платежам, а также задолженности по уплате процентов за использование бюджетных средств, пеней, штрафов, отсутствие иных финансовых санкций не ранее чем за один месяц до дня представления заявки на участие в конкурсе;

 4) наличие необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензий на осуществление отдельных видов деятельности, свидетельств о допуске саморегулируемых организаций к выполнению предусмотренных соглашением работ и иных необходимых для реализации соглашения разрешений.

 2.1.5. Соглашение о муниципально-частном партнерстве – гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Положением.

 **3. Цели настоящего Положения**

Целями настоящего Положения являются:

 3.1. Обеспечение стабильных условий развития всех форм муниципально-частного партнерства в Иннокентьевском сельском поселении (далее – сельское поселение).

 3.2. Привлечение и эффективное использование муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические для развития экономики и социальной сферы сельского поселения.

 3.3. Повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

 3.4. Обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности сельского поселения.

 3.5. Объединение материальных и нематериальных ресурсов органов местного самоуправления сельского поселения и частных партнеров на долговременной и взаимовыгодной основе для решения вопросов местного значения в сельском поселении, создания общественных благ или оказания общественных услуг.

 3.6. Повышение уровня и качества жизни населения сельского поселения.

 **4. Принципы муниципально-частного партнерства в сельском поселении**

Муниципально-частное партнерство в сельском поселении основывается на принципах:

 - законности;

 - добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально-частного партнерства;

 - равноправия сторон муниципально-частного партнерства;

 - эффективного использования муниципального имущества;

 - открытости и доступности информации по вопросам реализации муниципально-частного партнерства;

 - обеспечения равных условий доступа российским и иностранным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, объединениям юридических лиц к участию в муниципально-частном парнерстве;

 - разделения ответственности, рисков и выгоды между сторонами муниципально-частного партнерства;

 - кооперации материальных, финансовых, интеллектуальных, научно-технических ресурсов;

 - соблюдения прав и законных интересов участников муниципально-частного партнерства и населения сельского поселения.

 **5. Участие сельского поселения в муниципально-частном партнерстве**

Сельское поселение участвует в муниципально-частном партнерстве в соответствии с действующим законодательством.

 **6. Формы муниципально-частного партнерства**

6.1. Формами муниципально-частного партнерства в сельском поселении являются:

 6.1.1. Вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности сельского поселения.

 6.1.2. Реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения.

 6.1.3. Реализация инвестиционных проектов.

 6.1.4. Арендные отношения.

 6.1.5. Концессионные соглашения.

 6.1.6. Совместная деятельность по развитию застроенных территорий.

 6.1.7. Соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития сельского поселения.

 6.2. Соглашения о муниципально-частном партнерстве в формах, предусмотренных пунктами 6.1.1 – 6.1.6 настоящей статьи, заключаются в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами сельского поселения.

 Соглашения о муниципально-частном партнерстве в форме, предусмотренной пунктом 6.1.7 настоящей статьи, заключается в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Положением.

 **7. Объекты соглашения**

Объектом соглашения могут являться:

 - дорожная инфраструктура;

 - объекты коммунальной инфраструктуры и благоустройства, в том числе для их освещения;

 - объекты культуры, спорта и социального обслуживания;

 - объекты торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания;

 - иные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории сельского поселения.

 Соглашение может быть заключено в отношении нескольких объектов соглашений, Заключение соглашения в отношении нескольких объектов соглашения допускается в случае, если указанные действия (бездействие) не приведут к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

 Объект соглашения, подлежащий реконструкции, должен находиться в собственности публичного партнера на момент заключения соглашения. Указанный объект на момент его передачи частному партнеру должен быть свободным от прав третьих лиц.

 **8. Формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства в сельском поселении**

8.1. Формами муниципальной поддержки, оказываемой частным партнерам в целях развития муниципально-частного партнерства в сельском поселении, являются:

8.1.1. Предоставление налоговых льгот в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами сельского поселения.

 8.1.2. Предоставление льгот по аренде имущества, являющегося собственностью сельского поселения.

 8.1.3. Информационная и консультационная поддержка.

 8.2. Нормативными правовыми актами сельского поселения могут предусматриваться иные формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства в сельском поселении.

 8.3. Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства в сельском поселении, предусмотренных настоящей статьей, устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами сельского поселения.

 **9. Порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве**

 9.1. Предложения от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, объединений юридических лиц о муниципально-частном партнерстве (далее – предложение) направляются в администрацию Иннокентьевского сельского поселения.

 Предложение должно содержать следующую информацию:

 - объект соглашения;

 - цели и задачи реализации проекта;

 - технико-экономические показатели объекта соглашения;

 - сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения;

 - срок действия соглашения или порядок его определения;

 - гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые частным партнером;

 - объемы финансирования сельским поселением, перечень муниципального имущества, подлежащие предоставлению в целях исполнения соглашения;

 - объем денежных средств и имущества частного партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения;

 - распределение рисков между сторонами соглашения;

 - гарантии исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению;

 - права и обязанности сторон соглашения;

 - ответственность сторон соглашения;

 - гарантии прав сторон соглашения при его заключении и исполнении, в том числе гарантии возмещения убытков, понесенных частным партнером в соответствии с гражданским законодательством, в случае, если в результате незаконных действий (бездействия) исполнительного органа местного самоуправления сельского поселения частный партнер понес убытки;

 - порядок внесения изменений в соглашение и прекращение действия соглашения;

 - порядок разрешения споров.

 В срок, не превышающий девяноста дней со дня поступления указанного предложения, публичный партнер обязан рассмотреть такое предложение в установленном порядке принять одно из следующих решений:

 1) о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;

 2) о невозможности реализации проекта.

 9.2. Помимо условий, предусмотренных частью 9.1 настоящей статьи, соглашение может включать в себя иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

 9.3. Условия соглашения определяются сторонами соглашения при его заключении.

 9.4. Глава Иннокентьевского сельского поселения (далее – глава сельского поселения) организует проведение экономическо-правовой экспертизы предложения о муниципально-частном партнерстве, на основании ее результатов, выносит мотивированное решение, содержащее одобрение предложения либо его отклонение.

 Решение главы сельского поселения направляется заявителю письменным уведомлением в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия такого решения. Данное решение, предложение о реализации проекта и протоколы переговоров размещаются на официальном сайте публичного партнера в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 9.5. Контроль за исполнением частным партнером условий соглашения осуществляется администрацией Иннокентьевского сельского поселения (далее – администрация сельского поселения).

 9.6. Реестр соглашений о муниципально-частном партнерстве ведется администрацией сельского поселения.

 **10. Полномочия администрации сельского поселения в сфере муниципально-частного партнерства**

Администрация сельского поселения в сфере муниципально-частного партнерства:

 10.1. Принимает нормативные и правовые акты, регулирующие отношения в сфере муниципально-частного партнерства.

 10.2. Принимает целевые программы с использованием муниципально-частного партнерства.

 10.3. В пределах своей компетенции принимает решения об использовании находящегося в муниципальной собственности имущества в рамках заключенных соглашений.

 10.4. Ежегодно представляет в Совет депутатов Иннокентьевского сельского поселения информацию о заключенных администрацией сельского поселения соглашениях о муниципально-частном партнерстве.

 10.5. осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Хабаровского края.

 **11. Соглашение о муниципально-частном партнерстве**

Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается в письменной форме и должно содержать следующую информацию:

 - предмет соглашения;

 - объект соглашения;

 - право собственности на объект соглашения, распределение долей сельского поселения и частного партнера в праве собственности на объект соглашения и момент возникновения права;

 - порядок и этапы выполнения сельским поселением и частным партнером соглашения;

 - срок действия соглашения и (или) порядок его определения;

 - порядок расчетов между сторонами соглашения;

 - распределение рисков между сельским поселением и частным партнером;

 - перечень находящихся в собственности сельского поселения земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, а также прав, предоставляемых частному партнеру для выполнения соглашения;

 - порядок предоставления частному партнеру земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества;

 - порядок осуществления контроля за исполнением соглашения;

 - способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения;

 - случаи одностороннего отказа от исполнения соглашения, в том числе отстранение частного партнера либо иных лиц от участия в муниципально-частном партнерстве в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств. указанных в соглашении;

 - ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий соглашения;

 - иные условия, не противоречащие действующему федеральному законодательству и законодательству Хабаровского края.

 Заключаемые соглашения могут быть заключены на срок, превышающий срок действия утвержденных получателю средств местного бюджета лимитов бюджетных обязательств, на основании решений о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о муниципально-частном партнерстве, в рамках муниципальных программ на срок и в пределах средств, которые предусмотрены соответствующими мероприятиями указанных программ.

 В случае если предполагаемый срок действия соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключаемого в рамках муниципальной программы сельского поселения в соответствии с настоящим пунктом, превышает срок реализации указанной программы, такое соглашение может быть заключено на основании решения администрации сельского поселения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о муниципально-частном партнерстве, на срок и в пределах средств, которые предусмотрены указанным решением.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_