Администрация Иннокентьевского сельского поселения

Николаевского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2017 № 41-па

с. Иннокентьевка

Об утверждении муниципальной Программы «Развитие жилищного строительства в Иннокентьевском сельском поселении Николаевского муниципального района Хабаровского края на 2018-2020 годы»

В  целях развития жилищного строительства в Иннокентьевском сельском поселении Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее сельское поселение) и введения в эксплуатацию новых жилых площадей и объектов, оказания государственной поддержки гражданам, проживающим в сельской местности на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий, в целях развития индивидуального жилищного строительства на территории сельского поселения и в соответствии с государственной программой Хабаровского края «Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае», утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 года № 205-пр, администрация Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную Программу «Развитие жилищного строительства в Иннокентьевском сельском поселении Николаевского муниципального района Хабаровского края на 2018-2020 годы».

2. Опубликовать настоящее постановление в сборнике правовых актов Иннокентьевского сельского поселения  Николаевского муниципального района Хабаровского края и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения                                                С.Н. Гофмайстер

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края

от №

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Развитие жилищного строительства в Иннокентьевском сельском поселении Николаевского муниципального района Хабаровского края на 2018 – 2020 годы»

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Иннокентьевском сельском поселении Николаевского муниципального района Хабаровского края на 2018 – 2020 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | «Развитие жилищного строительства в Иннокентьевском сельском поселении Николаевского муниципального района Хабаровского края на 2018 – 2020 годы»  (далее – Программа) |
| Ответственный  исполнитель  Программы | Администрация Иннокентьевского сельского поселения (далее – администрация) |
| Цель Программы | содействие развитию жилищного строительства, обеспечивающее повышение доступности и качества жилья для различных категорий граждан, проживающих на территории Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района |
| Задачи Программы | * создание условий для роста предложения на рынке жилья, соответствующего потребностям различных категорий граждан, проживающих на территории Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района; * повышение доступности для строительства на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки, удовлетворяя тем самым потребности жителей села в улучшении жилищных условий; * формирование благоприятной среды для ускоренного развития сектора жилищного строительства |
| Основные мероприятия Программы | * содействие в разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории; * обеспечение жилищного строительства земельными участками, в том числе под малоэтажное жилищное строительство; * комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства; * реализация комплекса мер, направленных на снижение административных барьеров в сфере жилищного строительства; * обеспечение жильем категорий граждан, установленных законодательством. |
| Целевые  показатели  Программы | * годовой объем ввода жилья, кв.м.; * уровень обеспеченности жильем жителей села на конец года; * удельный вес введенной общей площади жилых домов в общей площади жилищного фонда села; * доля семей, обеспеченных доступным, комфортным жильем из числа желающих улучшить свои жилищные условия; * ввод жилья в рамках мероприятий по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства, кв.м.; * количество граждан, проживающих в сельской местности, получивших социальные выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов; * площадь земельных участков, предоставленных под жилищное строительство, ед.; * количество сформированных земельных участков под жилищное строительство, ед. |
| Сроки реализации  Программы | Программа будет реализовываться с 2018 года по 2020 год. |
| Объем средств и  источники  финансирования  Программы | Реализация программы будет осуществляться за счет средств бюджета Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района, прогнозируемый объем финансирования программы за весь период реализации составит 1300 тыс. рублей, в том числе по годам:  2018 год – 300 тыс. рублей;  2019 год – 500 тыс. рублей;  2020 год- 500 тыс. рублей.  Объем финансирования Программы будет уточняться ежегодно при формировании бюджета сельского поселения на очередной финансовый год.  В ходе реализации Программы предполагается привлечение средств из краевого бюджета. |
| Ожидаемые  результаты  реализации  Программы | В результате реализации Программы планируется:  - повышение доступности жилья для населения, снижение социальной напряженности, улучшения жилищных условий граждан;  - увеличить площадь земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства и комплексного освоения, обеспеченных инженерной инфраструктурой;  - увеличить объём вводимого жилья;  - реализация мер, направленных на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по предоставлению социальных выплат гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района. |

## 1. Характеристика текущего состояния

## в сфере жилищного строительства в Иннокентьевском сельском поселении Николаевского муниципального района,

## описание существующих проблем

## Жилищная проблема, в частности обеспечения граждан Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района (далее – сельское поселение) муниципальным жильем, является одной из наиболее социально-значимых. Таким же значимым вкладом в решении е этой проблемы может стать жилищное строительство не только на вновь образуемых земельных участках, но и на тех, которые уже имеются в собственности граждан.

## Решение данной проблемы, предоставление возможности улучшить жилищные условия всем категориям граждан, социально защищаемым группам бесплатно или с финансовой помощью государственных или муниципальных органов власти, создание достойной и комфортной среды проживания для каждого жителя сельского поселения являются важнейшими стратегическими направлениями в деятельности органов местного самоуправления, так как являются предпосылкой к социальной и экономической стабильности общества.

Общая площадь жилищного фонда на территории Иннокентьевского сельского поселения по состоянию на 01 января 2017 года составила

Жилищное строительство в сельском поселении на протяжении 30 лет не осуществляется.

Обеспеченность жильем на душу населения по состоянию на 01.01.2017г. составила 19,9 м2 при среднем показателе по Хабаровскому краю – 22,0 кв.м .

При этом, уровень удовлетворенности населения жилищными условиями по-прежнему не достаточен. Число граждан, состоящих на учете в сельском поселении на 01.01.2017 года, составляет 4 человека, из них 60 % готовы улучшить жилищные условия самостоятельно, при условии государственной поддержки. Недостаточность обеспеченности населения жилой площадью приводит к высокой стоимости жилья на первичном и вторичном рынках жилья.

Согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, с января 2012 года наличие документов территориального планирования и правил землепользования и застройки является необходимым условием для управления территорией, в том числе при принятии решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, выдаче разрешений на строительство. В сельском поселении такие условия для развития строительства созданы.

Всего за 2015 – 2016 годы на территории сельского поселения предоставлено юридическим лицам для производственных объектов в аренду 14 земельных участков, общей площадью 36,1 тыс. кв.м

Эффективность от реализации Программы и использования выделенных бюджетных средств будет обеспечена за счёт:

- исключения возможности не целевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств;

- адресного предоставления бюджетных средств;

- улучшения жилищных условий населения сельского поселения;

- системного развития отдельных территорий сельского поселения под комплексную жилую застройку;

- снижению административных барьеров и сокращение сроков строительства объектов;

- обеспечения ежегодного прироста доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств;

- обеспечения ежегодного прироста доходов местных бюджетов, полученных благодаря приросту объемов ввода жилья.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере развития жилищного строительства, цели, задачи Программы

Муниципальная политика сельского поселения в сфере жилищного строительства увязана с приоритетами и целями государственной политики в сфере жилищного строительства, установленными на федеральном уровне в Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года, посланиях Президента Российской Федерации к Федеральному собранию Российской Федерации, Стратегии социального и экономического развития Хабаровского края на период до 2025 года.

Одним из основных социальных приоритетов Стратегии социально-экономического развития сельского поселения на период до 2025 года является формирование условий, обеспечивающих привлекательность территории сельского поселения для проживания жителей сельского поселения, закрепления проживающего и прибывающего населения, что невозможно осуществить без развития массового жилищного строительства и повышения комфортности проживания.

Приоритетом администрации сельского поселения в области развития жилищного строительства на среднесрочную перспективу является обеспечение жителей сельского поселения доступным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства.

Учитывая основные целевые ориентиры и приоритеты развития сферы жилищного строительства, можно определить основную цель Программы - содействие развитию жилищного строительства, обеспечивающее повышение доступности и качества жилья для различных категорий граждан, проживающих на территории сельского поселения.

Для достижения этой цели предполагается решение следующих задач:

* создание условий для роста предложения на рынке жилья, соответствующего потребностям различных категорий граждан, проживающих на территории сельского поселения;
* стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки;
* формирование благоприятной среды для ускоренной модернизации сектора жилищного строительства с целью повышения энергоэффективности, экологичности, качества и ценовой доступности жилья.

3. Прогноз конечных результатов Программы

В результате реализации Программы планируется:

* повысить доступность жилья для населения, снизить социальную напряженность;
* увеличить площадь земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства и комплексного освоения;
* увеличить объём вводимого жилья до 2100 кв.м.;
* реализовать социальные гарантии по улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на меры государственной поддержки;
* увеличить площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства до 3 га.

4. Сроки и этапы реализации Программы

Программу предполагается реализовать в один этап в течение   
2018-2020 годов.

5. Перечень показателей (индикаторов) Программы

Эффективность реализации мероприятий Программы по достижению целей и задач Программы оценивается исходя из достигнутых позитивных изменений, для оценки эффективности реализации Программы будут использованы следующие показатели (индикаторы):

1. для оценки достижения цели Программы:
   1. уровень обеспеченности жителей села жильем на конец года. источник информации – Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю (далее Хабстат)
   2. Годовой объем вода жилья, приходящийся на одного жителя сельского поселения. Источник информации –Хабстат.
   3. Удельный вес введенной общей площади жилых домов в общей площади жилищного фонда на территории Иннокентьевского сельского поселения. Расчет осуществляется администрацией села по формуле: отношение площади введенного жилья за год к общей площади жилищного фонда в сельском поселении. Источник информации- Хабстат.
2. Для оценки выполнения задач Программы:
   1. Годовой объем ввода жилья. Источник информации –Хабстат.;
   2. Количество граждан, проживающих в Иннокентьевском сельском поселении, получивших социальные выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций, изделий.

6. Краткое описание основных мероприятий Программы

Для достижения поставленной цели и решения задач Программы необходимо реализовать взаимосвязанный комплекс мероприятий:

6.1. Обеспечение жилищного строительства земельными участками под малоэтажное жилищное строительство.

В целях обеспечения жилищного строительства необходимыми для застройки земельными участками помимо проведения общих процедур по предоставлению земельных участков гражданам также планируется осуществление следующих мероприятий:

* формирование на территории сельского поселения перспективных земельных участков для комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, в частности; подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории; выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для освоения в целях жилищного строительства; постановка земельного участка на государственный кадастровый учет и определение возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.
* разработка проектной документации на выполнение работ по обустройству территорий посредством строительства объектов инфраструктуры до границы земельных участков, предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
* вовлечение в хозяйственный оборот в целях жилищного строительства земельных участков, на которых расположены сгоревшие, брошенные, ветхие и незавершенные объекты строительства.

6.2. Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства, включающее:

* формирование на территории сельского поселения перспективных земельных участков для комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства;
* оказание содействия в разработке проектной документации на выполнение работ по обустройству территорий посредством строительства объектов инфраструктуры до границы земельных участков, предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
* организацию мониторинга жилищного строительства на территории сельского поселения.

6.3. Реализация комплекса мер, направленных на снижение административных барьеров в сфере жилищного строительства.

7. Анализ рисков реализации Программы и

описания мер управления рисками

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды рисков | Вероятность | Степень влияния | Меры управления рисками |
| 1.Риски, связанные с несогласованностью мнений (действий) соисполнителей, участников Программы | Низкая | Высокая | -регулярное проведение координационных совещаний участников программы;  -ежеквартальная отчетность участников, исполнителей Программы |
| 2.Неэффективоное управление реализацией Программы, задержка сроков согласования мероприятий Программы. | Низкая | Высокая | -детальное планирование хода реализации Программы;  -оперативный мониторинг выполнения мероприятий Программы;  -своевременная актуализация ежегодных планов реализации Программы, в том числе корректировка состава и сроков исполнения мероприятий с сохранением ожидаемых результатов мероприятий Программы |
| 3.Риск сокращения финансирования программы | Низкая | Низкая | -формирование практики программного бюджетирования в части обеспечения реализации Программы за счет средств местного бюджета. |
| 4.Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов и расходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения | Средняя | Высокая | -оперативное реагирование на изменения, происходящие в экономике, и внесение соответствующих изменений в Программу |

8. Меры правового регулирования Программы

Система мер правого регулирования, направленная на достижение целей и задач Программы, предусматривает:

- разработку и принятие муниципальных правовых актов сельского поселения в области жилищного строительства;

- внесение, в случае необходимости, изменений в муниципальную программу.

В случае изменения федерального и краевого законодательства ответственный исполнитель Программы обеспечивает разработку нормативных актов в соответствии со своими полномочиями.

9. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Реализация Программы будет осуществляться за счет средств Иннокентьевского сельского поселения.

Общий объем финансирования мероприятий из бюджета Иннокентьевского сельского поселения на 2018-2020 годы составит 1300 тыс. рублей, в том числе по годам:

2018 год – 300 тыс. рублей;

2019 год – 500 тыс. рублей;

2020 год- 500 тыс. рублей.

Объемы финансирования Программы будут уточняться ежегодно при формировании бюджета сельского поселения и муниципального района на соответствующий финансовый год, исходя из:

* возможностей бюджета сельского поселения, мониторинга эффективности мер поддержки.
* В ходе реализации Программы предполагается привлечение средств из краевого бюджета.

10. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий, координацию действий участников Программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению Программы, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий Программы.

Управление Программой осуществляется ответственным исполнителем Программы сельского поселения – администрацией сельского поселения, в пределах установленной ему компетенции.

В процессе реализации Программы ответственные исполнители осуществляет следующие полномочия:

* организует реализацию Программы;
* несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) Программы, а также конечных результатов ее реализации;
* готовит предложения о внесении изменений в Программу;
* проводит оценку эффективности Программы на этапе реализации;
* ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет специалисту 1 категории по учету и финансовой работе администрации сельского поселения сведения, необходимые для проведения мониторинга, по установленным формам;
* запрашивает сведения, необходимые для проведения мониторинга и подготовки годового отчета;
* готовит совместно со специалистами по финансовой работе и бухгалтерском учету годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности Программы и представляет его в Совет депутатов сельского поселения до 15 февраля года, следующего за отчетным.

Годовой отчет должен содержать:

* конечные и непосредственные результаты, достигнутые за отчетный период с описанием результатов реализации основных мероприятий в отчетном году (пояснительная записка);
* сведения о степени выполнения Программы с указанием перечня нереализованных или реализованных частично основных мероприятий (из числа предусмотренных к реализации в отчетном году), причин их реализации не в полном объеме;
* анализ факторов, повлиявших на ход реализации Программы, анализ последствий не реализации основных мероприятий на реализацию Программы;
* сведения об использовании бюджетных ассигнований муниципального бюджета и иных средств на реализацию Программы;
* копии актов, подтверждающих сдачу и прием в эксплуатацию объектов, строительство которых завершено, актов выполнения работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным государственным контрактам в рамках реализации мероприятий Программы.

Внесение изменений в Программу осуществляется по инициативе ответственного исполнителя либо во исполнение поручений главы сельского поселения, в том числе с учетом результатов оценки эффективности реализации Программы.

Ответственный исполнитель размещает на официальном сайте администрации сельского поселения в сети Интернет информацию о Программе, ходе ее реализации, достижении значений показателей (индикаторов) Программы, степени выполнения мероприятий Программы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_