Администрация Иннокентьевского сельского поселения

Николаевского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2019 № 70-па

с. Иннокентьевка

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [постановлением](consultantplus://offline/ref=49AEB70D9A6E15D3CFA9C6C43438212BEBF4B6E6943E3FA6537B66B66F4205747680B982E2C2B07C940F1F7410u3V0C) Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2016 г. № 1283 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645", в целях реализации Плана мероприятий по развитию малого и среднего предпринимательства в Иннокентьевском сельском поселении, утвержденным постановлением администрации Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района от 07 ноября 2019 г. № 69-па, администрация Иннокентьевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](file:///C:\Users\Kui2012\Desktop\Поддержка%20субъектов%20МС%20предпринимательства\POSTANOVLENIE_PRAVITELSTVA_HABAROVSKOGO_KRAYA_N_17_1.rtf#Par36) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Опубликовать настоящее постановление в "Сборнике правовых актов Иннокентьевского сельского поселения", разметить на официальном сайте администрации Иннокентьевского сельского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

# Глава Иннокентьевского

# Сельского поселения С.Н. Гофмайстер

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Иннокентьевского сельского

поселения

от 07.11.2019 № 70-па

Порядок

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального районаи свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок и Перечень соответственно), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень.

2. Цели создания и основные принципы формирования,

ведения и опубликования Перечня

2.1. Перечень является информационной базой данных, в которой содержатся сведения об имуществе, находящемся в муниципальной собственности Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района, свободном от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном [частью 1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=49AEB70D9A6E15D3CFA9C6C43438212BEAF5BAEF913E3FA6537B66B66F4205746480E18EE0CAAD79991A4925556C037321B14456229EB8C7u8VCC) Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - муниципальное имущество), предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержкисубъектов малого и среднего предпринимательства (далее также - субъекты МСП), с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=49AEB70D9A6E15D3CFA9C6C43438212BEAF4BFE1973D3FA6537B66B66F4205747680B982E2C2B07C940F1F7410u3V0C) от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=49AEB70D9A6E15D3CFA9C6C43438212BEAF4BEEF9A3C3FA6537B66B66F4205746480E18BE4CBA528C0554879133110712CB146533Du9V5C), [8](consultantplus://offline/ref=49AEB70D9A6E15D3CFA9C6C43438212BEAF4BEEF9A3C3FA6537B66B66F4205746480E18BE4C9A528C0554879133110712CB146533Du9V5C) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=49AEB70D9A6E15D3CFA9C6C43438212BEAF4BEEF9A3C3FA6537B66B66F4205746480E18EE5C2AE77C54059211C3B066F29AA5A513C9DuBV1C) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

- обеспечения доступности информации о муниципальном имуществе, включенном в Перечень, для субъектов МСП;

- предоставления муниципального имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП;

- реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП;

- повышения эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района (далее – сельское поселение);

- стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих принципах:

- достоверность и актуальность данных о муниципальном имуществе, включенном в Перечень;

- открытость и доступность сведений о муниципальном имуществе, включенном в Перечень;

- ежегодная актуализация Перечня (до 01 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний рабочей группы администрации Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района по реализации Плана мероприятий ("дорожной карты") по повышению доступности недвижимости для ведения бизнеса субъектами малого и среднего предпринимательства (далее - рабочая группа);

- взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. Формирование и ведение Перечня, в том числе

внесение изменений и ежегодное дополнение

3.1. Перечень формируется из муниципального имущества, указанного в [приложении 1](file:///C:\Users\Kui2012\Desktop\Поддержка%20субъектов%20МС%20предпринимательства\POSTANOVLENIE_PRAVITELSTVA_HABAROVSKOGO_KRAYA_N_17_1.rtf#Par135) к настоящему Порядку.

Формирование и ведение Перечня осуществляется по [форме](file:///C:\Users\Kui2012\Desktop\Поддержка%20субъектов%20МС%20предпринимательства\POSTANOVLENIE_PRAVITELSTVA_HABAROVSKOGO_KRAYA_N_17_1.rtf#Par174) согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

3.2. Ведение Перечня осуществляется специалистом по учету муниципального имущества администрации Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района (далее - специалист) в электронной форме, а также на бумажном носителе. специалист несет ответственность за недостоверность сведений, содержащихся в Перечне.

3.3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП);

- не ограничено в обороте;

- не является объектом религиозного назначения;

- не является объектом незавершенного строительства;

- не включено в план приватизации муниципального имущества;

- в отношении имущества не принято решение администрации сельского поселения о предоставлении его иным лицам;

- не признано аварийным и подлежащим сносу;

- не относится к жилищному фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

- не включено в перечень имущества, находящегося в собственности сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

- земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

- земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=49AEB70D9A6E15D3CFA9C6C43438212BEAF4BEEF9A3C3FA6537B66B66F4205746480E18EE6CAAF77C54059211C3B066F29AA5A513C9DuBV1C)-[10](consultantplus://offline/ref=49AEB70D9A6E15D3CFA9C6C43438212BEAF4BEEF9A3C3FA6537B66B66F4205746480E189E3CAA528C0554879133110712CB146533Du9V5C), [13](consultantplus://offline/ref=49AEB70D9A6E15D3CFA9C6C43438212BEAF4BEEF9A3C3FA6537B66B66F4205746480E189E3C9A528C0554879133110712CB146533Du9V5C)-[15](consultantplus://offline/ref=49AEB70D9A6E15D3CFA9C6C43438212BEAF4BEEF9A3C3FA6537B66B66F4205746480E189E3CFA528C0554879133110712CB146533Du9V5C), [18](consultantplus://offline/ref=49AEB70D9A6E15D3CFA9C6C43438212BEAF4BEEF9A3C3FA6537B66B66F4205746480E189E3C2A528C0554879133110712CB146533Du9V5C) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=49AEB70D9A6E15D3CFA9C6C43438212BEAF4BEEF9A3C3FA6537B66B66F4205746480E189E3C3A528C0554879133110712CB146533Du9V5C) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектами МСП;

- не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемые вещи);

- в отношении муниципального имущества не запрещено предоставление во временное владение и (или) в пользование на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Муниципальное имущество может быть включено в план приватизации муниципального имущества в случае исключения муниципального имущества из Перечня.

3.5. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне на территориях которых оно расположено, а также по видам имущества: недвижимое имущество (в том числе имущественный комплекс, земельные участки, здания, сооружения), движимое имущество.

3.6. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня, а также изменение сведений о муниципальном имуществе, включенном в Перечень, осуществляется на основании предложений, поступивших в администрацию Иннокентьевского сельского поселения от некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, субъектов МСП, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, а также рабочей группы.

3.7. Рассмотрение предложений, указанных в [пункте 3.6](file:///C:\Users\Kui2012\Desktop\Поддержка%20субъектов%20МС%20предпринимательства\POSTANOVLENIE_PRAVITELSTVA_HABAROVSKOGO_KRAYA_N_17_1.rtf#Par92) настоящего раздела, осуществляется администрацией в течение 30 календарных дней со дня их поступления.

3.8. Решение об отказе в учете предложения о включении муниципального имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

- муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом 3.3](file:///C:\Users\Kui2012\Desktop\Поддержка%20субъектов%20МС%20предпринимательства\POSTANOVLENIE_PRAVITELSTVA_HABAROVSKOGO_KRAYA_N_17_1.rtf#Par76) настоящего раздела;

- в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: администрации сельского поселения, муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения, за которым такое имущество закреплено на вещном праве (далее – балансодержатель).

3.9. Решение об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня принимается в следующих случаях:

- в отношении муниципального имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Хабаровского края, принято решение о его использовании для краевых нужд;

- право собственности сельского поселения на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

- муниципальное имущество признано непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

- в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень заявок в отношении такого имущества от субъектов МСП не поступило: ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования; ни одного заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества;

- муниципальное имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=49AEB70D9A6E15D3CFA9C6C43438212BEAF4BFE1973D3FA6537B66B66F4205747680B982E2C2B07C940F1F7410u3V0C) от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=49AEB70D9A6E15D3CFA9C6C43438212BEAF4BEEF9A3C3FA6537B66B66F4205746480E18BE4CBA528C0554879133110712CB146533Du9V5C), [8](consultantplus://offline/ref=49AEB70D9A6E15D3CFA9C6C43438212BEAF4BEEF9A3C3FA6537B66B66F4205746480E18BE4C9A528C0554879133110712CB146533Du9V5C) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=49AEB70D9A6E15D3CFA9C6C43438212BEAF4BEEF9A3C3FA6537B66B66F4205746480E18EE5C2AE77C54059211C3B066F29AA5A513C9DuBV1C) Земельного кодекса Российской Федерации.

3.10. В случае если характеристики муниципального имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами МСП по целевому назначению, муниципальное имущество может быть сохранено в Перечне для предоставления его субъектам МСП при условии осуществления капитального ремонта и (или) реконструкции соответствующего объекта за свой счет.

4. Обязательное опубликование Перечня и представление

сведений о включенном в него муниципальном имуществе

4.1. Обязательное опубликование Перечня и внесенных в него изменений в «Сборнике правовых актов Иннокентьевского сельского поселения» и на официальном сайте администрации Иннокентьевского сельского поселения в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения.

4.2. Обязательное размещение Перечня и внесенных в него изменений на официальном сайте в течение трех рабочих дней со дня утверждения Перечня или внесения изменений в него.

Приложение 1

к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

ВИДЫ

муниципального имущества для формирования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно - технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет.

4. Земельные участки с наличием разрешений на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, свободные от прав третьих лиц, возможные для использования в целях, связанных с деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности.

Приложение 2

к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Форма

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, находящегося в муниципальной собственности Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Адрес  (местоположение) объекта1 | Вид объекта  недвижимости; движимое  имущество2 | Наименование объекта учета3 | Сведения о недвижимом имуществе или его части | | |
| Основная характеристика объекта недвижимости4 | | |
| тип  (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь,  глубина залегания) | фактическое значение | единица измерения  (для площади - кв.  метры; для протя-  женности - метры, по-  гонные метры; для  глубины залегания - метры; для объема- - куб. метры) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Адрес  (местоположение) объекта1 | Вид объекта  недвижимости; движимое  имущество2 | Наименование объекта учета3 | Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | | | Сведения о движимом имущест-  ве5 | | | |
| кадастровый номер6 | | техниче-ское сос-  тояние объекта недвижи-мости7 | катего-рия зе-мель | вид ра-  зреше-нного использова-ния | государ-ственн-ый реги-  страционный знак | марка, модель | год вы-пус-ка | состатав принадлежнос- ти иму-  щества8 |
| номер | тип (кадаст-  ровый, усло-  вный, уста-  ревший) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Адрес (место-  положение) объекта1 | Вид объекта  недвижимости; движимое иму-  щество2 | Наименование объекта учета3 | Сведения о правообладателе и о правах третьих лиц на имущество | | | | | | | |
| для договоров аренды и безвозд-  ного пользования | | | наимено-вание пра-  вообладателя10 | наличие ограниченного вещного права11 | ИНН пра-вооблада-теля | контак-тный номер телефо-на | адрес элект- ронной  почты |
| наличие пра-ва аренды  или безвозме-  здного пользования на  имущество9 | целевое исполь- зование имущест- ва | дата око-  нчания срока де-  йствия договора (при на-  личии) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества - адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

2Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается "движимое имущество".

3Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

4Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости. Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах. Для объекта незавершенного строительства указывается общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).

5Указывается характеристика движимого имущества (при наличии).

6Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

7На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригодно к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние).

8Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой во временное владение и (или) пользование с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В иных случаях данная графа не заполняется.

9Указывается "да" или "нет".

10Для имущества казны указывается "Иннокентьевское сельское поселение", для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, указывается наименование балансодержателя.

11Для имущества казны указывается "нет", для имущества сельского поселения, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления указывается "право хозяйственного ведения" или "право оперативного управления".

\_\_\_\_\_\_\_\_