**Администрация Иннокентьевского сельского поселения**

**Николаевского муниципального района Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.05.2022 № 27-па

с. Иннокентьевка

**Об утверждении Порядка подготовки и утверждения схем границ прилегающих территорий Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края**

В соответствии с Законом Хабаровского края от 19 декабря 2018 г. № 395 «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края границ прилегающих территорий», решением Совета депутатов Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края от 13 октября 2017 г. № 64-195 «Об утверждении правил благоустройства территории Иннокентьевского сельского поселения», на основании Устава Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края, администрация Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения схем границ прилегающих территорий Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края.

 2. Опубликовать настоящее постановление в «Сборнике правовых актов Иннокентьевского сельского поселения» и на сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в Сборнике правовых актов Иннокентьевского сельского поселения.

Врип главы Иннокентьевского

сельского поселении Т.Н. Мангаева

 УТВЕРЖДЕН

 постановлением администрации

 Иннокентьевского сельского

 поселения

 от 04.05.2022 № 27-па

**ПОРЯДОК**

**подготовки и утверждения схем границ прилегающих территорий Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает требования к подготовке и утверждению схем границ прилегающих территорий Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края в целях их содержания и благоустройства в соответствии с Правилами благоустройства территории  Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края, утвержденными решением Совета депутатов Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края от 13.10.2017 № 64-195 (далее – Порядок, схемы границ прилегающих территорий, Правила благоустройства соответственно).

1.2. Понятия и термины, применяемые в настоящем Порядке, используются в тех же значениях, что и в федеральных законах, нормативных правовых актах Хабаровского края и муниципальных правовых актах Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края.

Также в настоящем Порядке используются следующие понятия:

- графический материал схемы границ прилегающих территорий – это изобразительный документ, в котором изображение объекта получено посредством линий, штрихов, светотени, точек, цвета;

- текстовый материал схемы границ прилегающих территорий – это текстовый документ, содержащий речевую информацию, зафиксированную любым типом письма.

1.3. Границы прилегающих территорий определяются в случае, если к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, прилегает территория общего пользования.

1.3.1. Границы прилегающих территорий определяются с соблюдением ограничений, установленных подпунктом 1.3.2. пункта 1.3 настоящей части с учетом требований, установленных частью 2 статьи 3 Закона Хабаровского края от 19.12.2018 № 395 «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края границ прилегающих территорий».

1.3.2. Границы прилегающих территорий определяются дифференцированно, путем определения расстояния в метрах с учетом следующих ограничений:

а) для многоквартирных домов – в границах земельного участка, входящего в соответствии с жилищным законодательством в состав общего имущества в многоквартирном доме;

 б) для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, расположенных на образованном земельном участке, – на расстоянии шести метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован, – на расстоянии десяти метров от границы жилого дома;

 в) для зданий, строений, сооружений, являющихся объектами капитального строительства, расположенных на образованном земельном участке, – на расстоянии шести метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован, – на расстоянии 30 метров от границы здания, строения, сооружения;

 г) для некапитальных строений, сооружений, расположенных на образованном земельном участке, – на расстоянии шести метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован, – на расстоянии 15 метров от границы некапитального строения, сооружения;

 д) для образованных земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, – на расстоянии 10 метров от границы образованного земельного участка;

е) в случае если фактическое расстояние между зданиями, строениями, сооружениями, образованными земельными участками меньше суммарного расстояния, определенного в соответствии с настоящими Правилами, - пропорционально площади образованных земельных участков, а в случае если земельный участок не образован, - площади соответствующего здания, строения, сооружения.

1.4. Границы прилегающих территорий отображаются на схемах границ прилегающих территорий.

1.5. Уполномоченным органом на подготовку и утверждение схем границ прилегающих территорий является администрация Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее – уполномоченный орган).

**2. Подготовка схем границ прилегающих территорий**

2.1. Подготовка схем границ прилегающих территорий осуществляется с использованием технологических и программных средств, применяемых в администрации Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края, с указанием масштаба в размере от 1:200 до 1:2000, в зависимости от размеров участков.

2.2. Схемы границ прилегающих территорий включают графический и текстовый материалы.

2.3. Текстовый материал должен содержать условный номер прилегающей территории; кадастровые номера объекта капитального строительства и (или) образованного земельного участка; адрес здания, строения, сооружения, образованного земельного участка; вид разрешенного и фактического использования здания, строения, сооружения и (или) образованного земельного участка.

2.4. Графический материал схемы границ прилегающих территорий должен содержать схему (чертеж) границ прилегающей территории и границ здания, строения, сооружения, образованного земельного участка, в отношении которых определяется прилегающая территория, с указанием расстояния в метрах соответственно от границы здания, строения, сооружения либо от образованного земельного участка до противоположной стороны контура границы прилегающей территории.

Графический материал создается на основании информации, содержащейся в текстовом материале, в течение семи рабочих дней со дня подготовки текстового материала в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка.

2.5. Текстовый и графический материалы впервые создаются уполномоченным органом в течение двенадцати месяцев со дня вступления в силу постановления администрации Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения схем границ прилегающих территорий Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края», далее – в соответствии с пунктами 2.3 – [2.](http://topolevo.ru/deyatelnost/munitsipalnye-pravovye-akty/postanovleniya/postanovlenie-ot-07-12-2020-271#P61)8 раздела 2 настоящего Порядка.

2.6. В течение двух рабочих дней со дня нанесения на карту подведомственных территорий текстового и графического материалов в соответствии с пунктами 2.3 и [2.4](http://topolevo.ru/deyatelnost/munitsipalnye-pravovye-akty/postanovleniya/postanovlenie-ot-07-12-2020-271#P59) настоящего Порядка ответственное лицо уполномоченного органа распечатывает схему границ прилегающих территорий на бумажном носителе для ее утверждения в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка.

2.7. Содержание схемы границ прилегающих территорий в электронном виде должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающих территорий на бумажном носителе.

2.8. В случае сноса, реконструкции здания, строения, сооружения, изменения границ земельного участка, изменения информации, содержащейся в текстовом материале, должностное лицо уполномоченного органа вносит соответствующие изменения в схемы границ прилегающих территорий в порядке, аналогичном их подготовке в соответствии с настоящим Порядком.

**3. Утверждение схем границ прилегающих территорий**

3.1. Схема границ прилегающих территорий в день ее представления утверждается главой Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края посредством проставления в правом верхнем углу графического материала слова «Утверждена», даты, подписи, должности, фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии).

3.2. Утвержденная схема границ прилегающих территорий не позднее 30 дней со дня ее утверждения размещается ответственным лицом уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте администрации Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края

3.3. Утвержденная схема границ прилегающих территорий хранится в уполномоченном органе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об архивном деле.

3.4. Утверждение изменений схемы границ прилегающих территорий осуществляется в порядке, аналогичном ее утверждению, в соответствии с настоящим разделом Порядка.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_