Совет депутатов Иннокентьевского сельского поселения

Николаевского муниципального района Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

10.11.2017 № 65-197

с. Иннокентьевка

Об утверждении Положения об установлении ставок земельного налога, порядка взимания земельного налога и льгот по земельному налогу на территории Иннокентьевского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 24 октября 2014 г. № 347-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, в целях реализации Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Иннокентьевского сельского поселения Совет депутатов Иннокентьевского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об установлении ставок земельного налога, порядка взимания земельного налога и льгот по земельному налогу на территории Иннокентьевского сельского поселения

2. Считать утратившими силу решения Совета депутатов Иннокентьевского сельского поселения:

- от 08 сентября 2005 г. № 42 «Об утверждении Положения об установлении ставок земельного налога, порядка взимания земельного налога и льгот по земельному налогу на территории Иннокентьевского сельского поселения»;

- от 25 ноября 2009 г. № 40 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 08.09.2005 № 42»;

- от 01 ноября 2010 г. № 60 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 08.09.2005 № 42»;

- от 22 февраля 2011 г. № 24-74 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 08.09.2005 № 42»;

- от 29 декабря 2014 г. № 21-64 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 08.09.2005 № 42»;

- от 03 июля 2017 г. № 59-178 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 08.09.2005 № 42»;

- от 25 июля 2017 г. № 60-180 «О внесении изменений в некоторые решения Совета депутатов Иннокентьевского сельского поселения»;

- от 25 июля 2017 г. № 60-181 «О внесении изменений в положение об установлении ставок земельного налога, порядка взимания земельного налога и льгот по земельному налогу на территории Иннокентьевского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края от 08.09.2005 № 42»;

- от 29 августа 2017 г. № 62-189 «О внесении изменений в некоторые решения Совета депутатов Иннокентьевского сельского поселения»;

- от 19 сентября 2017 г. № 63-190 «О внесении изменений в положение об установлении ставок земельного налога, порядка взимания земельного налога и льгот по земельному налогу на территории Иннокентьевского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края от 08.09.2005 № 42».

3. Опубликовать настоящее решение в «Сборнике правовых актов Иннокентьевского сельского поселения» и разместить на официальном сайте администрации Иннокентьевского сельского поселения.

4.Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 г., но не ранее, чем по истечении одного месяца после его официального опубликования.

Глава, председатель Совета

депутатов С.Н. Гофмайстер

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов

Иннокентьевского сельского

поселения

от 10.11.2017 № 65-197

Положение

об установлении ставок земельного налога, порядка взимания земельного налога и льгот по земельному налогу на территории Иннокентьевского сельского поселения

1. Общие положения.
   1. Настоящее Положение разработано в целях реализации Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 24 октября 2014 г. № 347-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» и Бюджетного кодекса Российской Федерации.
   2. Настоящее положение устанавливает ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты земельного налога и определяет льготы по земельному налогу.
   3. Земельный налог устанавливается с целью формирования бюджета Иннокентьевского сельского поселения и обязателен к уплате на всей территории поселения.
2. Ставки земельного налога
   1. Налоговые ставки на землях поселений устанавливаются в следующих размерах:

- 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков под домами многоэтажной и повышенной этажности застройки;

- 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков под домами индивидуальной застройки;

- 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предоставленных дачным и садоводческим объединениям граждан;

- 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков под гаражами и автостоянками;

- 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков под объектами общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса;

- 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предоставленных учреждениями и организациями народного образования, земельных участков под объектами здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами;

- 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками), под объектами связи;

- 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков под административно-управленческими и общественными объектами и земельных участков предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования и пенсионного обслуживания;

- 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков под сельскохозяйственными зданиями (строениями), земельными участками личных подсобных хозяйств, индивидуального огородничества, сенокошения, животноводства, земельных участков коллективного огородничества и сельскохозяйственными угодьями, предоставленными акционерным обществам, колхозам, совхозам, крестьянско-фермерским хозяйствам;

- 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков под санаториями, домами отдыха, пансионатами, кемпингами, пионерскими лагерями, туристическими базами, детскими и спортивными лагерями, иными объектами оздоровительного и рекреационного назначения;

- 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков ботанических садов, лесопарков, парков и других объектов природно-заповедного назначения, занятых лесами или древесно-кустарниковой растительностью в поселениях;

- 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков под поверхностными водными объектами, полосами отвода водоемов, каналов, коллекторов и других водных объектов;

- 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. Налоговая ставка по земельным участкам из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе сельскохозяйственными угодьями устанавливается в размере 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка.

2.3. Налоговая ставка по земельным участкам из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения устанавливается в следующих размерах:

- 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предоставленных под объекты воздушного транспорта и электростанции;

- 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предоставленных под административные здания, сооружения, в том числе производственные базы, склады для размещения лесозаготовительных и лесоперерабатывающих предприятий;

- 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предоставленных под объекты дорожного сервиса;

- 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предоставленных для разработки месторождений полезных ископаемых, сооружений и объектов энергетики, железнодорожных путей, автомобильных дорог, трубопроводов, подземных и воздушных линий связи, наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи;

- 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предоставленных предприятиям связи, под объекты железнодорожного транспорта, объекты автомобильного транспорта, объекты морского, внутреннего водного транспорта, охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон;

- 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предоставленных организациям, учреждениям Вооруженных сил РФ, для создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах и иного специального назначения (кладбища, свалки и т.п.).

2.4. Налоговая ставка по земельным участкам за пределами земель поселений, предоставленных садоводческим объединениям граждан, устанавливаются в размере 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка.

2.5. Если единый земельный участок предоставлен для различных видов разрешенного использования, применяется максимальная налоговая ставка из ставок, установленных для видов разрешенного использования, осуществляемых на данном участке.

2.6. От уплаты земельного налога освобождаются индивидуальные предприниматели и организации, включенные в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" - в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития в границах Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края, сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

1. Налоговые льготы
   1. В дополнение к перечню лиц, определенных статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от налогообложения органы местного самоуправления – в отношении земельных участков, находящихся у них на праве собственности и праве постоянного (бессрочного) пользования.
   2. Налогоплательщики, являющиеся юридическими лицами, воспользовавшиеся налоговыми льготами при исчислении налога, должны подтвердить право на их использование в порядке, установленном действующим законодательством.
   3. Освободить от уплаты земельного налога товарищества собственников жилья, зарегистрированные на территории сельского поселения.
   4. Освободить от уплаты земельного налога ветеранов Великой Отечественной войны, имеющих земельные участки в границах поселения.
2. Порядок и сроки уплаты налога
   1. Налогоплательщики – организации в течение налогового периода исчисляют и уплачивают авансовые платежи по налогу.

Суммы авансовых платежей по налогу исчисляются в соответствии с пунктом 6 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации и уплачиваются на основании расчетов по авансовым платежам в срок не позднее 15 числа второго месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, по итогам первого, второго и третьего квартала.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается на основании налоговой декларации в срок не позднее 10 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

* 1. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом, в сроки, установленные частью 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Заключительные положения
   1. Настоящее Положение вступает в силу с 01 января 2018 года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_