Совет депутатов Иннокентьевского сельского поселения

Николаевского муниципального района Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

12.04.2023 № 79-175

с. Иннокентьевка

Об утверждении Положения об установлении ставок земельного налога, порядка взимания земельного налога и льгот по земельному налогу на территории Иннокентьевского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 24 октября 2014 г. № 347-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, в целях реализации Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», Уставом Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края Совет депутатов Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об установлении ставок земельного налога, порядка взимания земельного налога и льгот по земельному налогу на территории Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края

2. Считать утратившими силу решения Совета депутатов Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края:

- от 10 ноября 2017 г. № 65-197 «Об утверждении Положения об установлении ставок земельного налога, порядка взимания земельного налога и льгот по земельному налогу на территории Иннокентьевского сельского поселения»;

- от 15 августа 2018 г. № 75-224 «О внесении изменений в Положение об установлении ставок земельного налога, порядка взимания земельного налога и льгот по земельному налогу на территории Иннокентьевского сельского поселения, утвержденное решением Совета депутатов Иннокентьевского сельского поселения от 10.11.2017 № 65-197 «Об утверждении Положения об установлении ставок земельного налога, порядка взимания земельного налога и льгот по земельному налогу на территории Иннокентьевского сельского поселения»;

- от 14 ноября .2019 г. № 25-54 «О внесении изменений в Положение об установлении ставок земельного налога, порядка взимания земельного налога и льгот по земельному налогу на территории Иннокентьевского сельского поселения, утвержденное решением Совета депутатов Иннокентьевского сельского поселения от 10.11.2017 № 65-197».

3. Опубликовать настоящее решение в «Сборнике правовых актов Иннокентьевского сельского поселения» и на сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

Председатель Совета

депутатов Л.П. Тубина

Глава сельского поселения В.Е. Дё

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов

Иннокентьевского сельского

поселения

от 12.04.2023 № 79-175

Положение

об установлении ставок земельного налога, порядка взимания земельного налога и льгот по земельному налогу на территории Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края

1. Общие положения.

* 1. Настоящее Положение разработано в целях реализации Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 24 октября 2014 г. № 347-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» и Бюджетного кодекса Российской Федерации.
  2. Настоящее положение устанавливает ставки земельного налога и определяет льготы по земельному налогу.
  3. Земельный налог устанавливается с целью формирования бюджета Иннокентьевского сельского поселения и обязателен к уплате на всей территории поселения.

2. Ставки земельного налога

2.1. Налоговые ставки на землях поселений устанавливаются в следующих размерах:

- 0,3 процента в отношении земельных участков:

1) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

3) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=287837CB3DA3BB5F4C98EE875DA9B92B9AFD7882BFADD4C487CACE1FE5E22E642533985CE98DAD610A0B6DDB67AD56CA7E5031E388DAE200Z7pBG), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=287837CB3DA3BB5F4C98EE875DA9B92B9AFD7882B8A5D4C487CACE1FE5E22E643733C050E988B362091E3B8A22ZFp1G) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

4) ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](http://base.garant.ru/12124624/3e01a7fa47957b2f627d012fe630f5c6/#block_2704) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.».

2.2. Налоговая ставка для организаций и индивидуальных предпринимателей, получивших статус резидентов территории опережающего развития в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=40AFD0E3F7A2426C58BCCE1D7B355F66FEDC127E2D21DCFFBC3C52428AEC68026C6502727598D096ED2371800553r0X) от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", устанавливается в размере 0 процентов в течение трех налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором организация включена в реестр резидентов территории опережающего развития "Николаевск" в отношении земельных участков, расположенных на территории Иннокентьевского сельского поселения.

3. Налоговые льготы

3.1. В дополнение к перечню лиц, определенных статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от налогообложения органы местного самоуправления – в отношении земельных участков, находящихся у них на праве собственности и праве постоянного (бессрочного) пользования.

3.2. Налогоплательщики, являющиеся юридическими лицами, воспользовавшиеся налоговыми льготами при исчислении налога, должны подтвердить право на их использование в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3. От уплаты земельного налога освобождаются индивидуальные предприниматели и организации, включенные в реестр резидентов территории опережающего развития в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" - в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего развития в границах Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края, сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

4. Порядок и сроки уплаты налога

4.1. Налогоплательщики – организации в течение налогового периода исчисляют и уплачивают авансовые платежи по налогу.

Суммы авансовых платежей по налогу исчисляются в соответствии с пунктом 6 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации и уплачиваются на основании расчетов по авансовым платежам в срок не позднее 15 числа второго месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, по итогам первого, второго и третьего квартала.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается на основании налоговой декларации в срок не позднее 10 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

1. Заключительные положения
   1. Настоящее Положение вступает в силу с 01 января 2023 года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_